



SVETLANOVSKIY
клубный квартал

1
КОРПУС



«HOME,
SWEET
HOME!»

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!



SELECT

«Home, sweet home!» – это ни на что не похожее, непревзойденное чувство свободы, легкости, спокойствия и раскрепощения. В клубном квартале iD Svetlanovskiy от Euroinvest Development создано идеальное пространство для самовыражения, комфортной жизни и свежих идей. Из многообразия планировочных решений вы сможете выбрать именно ту квартиру, которая полностью отражает ваш характер, стиль, образ жизни и потенциал. Вас больше не ограничивают формы, вкусы и нравы прошлого. Инновации, эстетика, комфорт и исключительный сервис Euroinvest Development – вдохновляющие и объединяющие нас ценности.





«НОМЕ!» SW

НОМЕ!

Дом, где жизнь – в удовольствии

Начинаете ли вы новую жизнь в Петербурге или уже давно полюбили его северные просторы, клубный квартал iD Svetlanovskiy вас приятно удивит. Удобное расположение в центре Выборгской стороны, уютные благоустроенные дворы, собственная инфраструктура, широкий выбор планировок – здесь все ингредиенты сбалансированы, чтобы подарить вам сладость жизни. Такой, какой вы ее представляете. Живите с удовольствием и в окружении близких по духу людей!



КИРПИЧ-
МОНОЛИТ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
НА 337 МАШИНО-МЕСТ
И ОТКРЫТАЯ
АВТОСТОЯНКА
НА 83 АВТОМОБИЛЯ



УФ-ФИЛЬТРЫ,
КОЛЛЕКТОРНАЯ
РАЗВОДКА ВОДЫ



ДЕТСКИЕ
И СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ ВНУТРИ
ЗАКРЫТЫХ ДВОРОВ



«УДЕЛЬНАЯ»,
«ПИОНЕРСКАЯ»



ПАРКИ УДЕЛЬНЫЙ,
СОСНОВКА



ШИРОКИЙ ВЫБОР
ПЛАНИРОВОК –
ОТ СТУДИЙ ДО
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ



ВИДОВЫЕ
КВАРТИРЫ



ПАНОРАМНАЯ
БЕРАНДА
ID-CLUB

СЛАДКИЕ СНЫ БОЛЬШОГО ГОРОДА



Сладкие сны большого города: расположение и окружение

ПЕШКОМ

5 минут

Парк Удельный

15 минут

Станции метро
«Удельная», «Пионерская»

НА ТРАНСПОРТЕ

5 минут

Парк Сосновка

15 минут

- Петроградская сторона
- Выезд на КАД

20 минут

«Мега Парнас»

30 минут

Невский проспект

Клубный квартал ID Svetlanovskiy строится в сердце Выборгского района, рядом со Светлановской площадью, в окружении шикарных парков и в пешей доступности от станций метро синей ветки «Удельная» и «Пионерская». На общественном и личном автотранспорте отсюда удобно добираться и до офиса в исторической части города, и до кампусов знаменитого Политехнического университета, и до выезда на КАД и загородные шоссе.

Современный зеленый район – идеальное место для комфортной жизни, в которой нет места суете и хаотичности. Здесь все близко, и кажется, даже время идет медленнее. Успеваешь жить в удовольствие. Бодрящая пробежка в Удельном парке напротив или французские булочки из кондитерской с первого этажа на завтрак? Вечерняя прогулка по Сосновке или пикник на одном из озер поблизости? Как начнется ваше утро, и чем закончится ваш день? Раскройте все богатство возможностей большого города, найдите свой идеальный рецепт сладкой жизни.

ПАРКИ И СПОРТ

1. Удельный парк
2. Парк Сосновка
3. Сад Бенуа
4. Березовый сад
5. Сад юннатов
6. Fitness House
7. Физкультурно-оздоровительный центр «Сосновка парк»
8. Спорткомплекс имени В.И. Алексеева
9. Ледовый комплекс «Олимпийские надежды»
10. Gym Kids

ОБРАЗОВАНИЕ

11. Гимназия № 105
12. Гимназия № 92
13. Школа № 534
14. Школа № 97
15. Открытая школа
16. Лицей «Паскаль»
17. Санкт-Петербургский Политехнический университет им. Петра Великого
18. Физико-технический институт им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук
19. Институт эволюционной физиологии и биохимии им. И.М. Сеченова
20. Санкт-Петербургский институт гостеприимства
21. Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова

ТОРГОВЫЕ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

22. «Светлановский»
23. «Купеческий двор»
24. «Сити Молл»
25. «Леруа Мерлен»
26. «Родео Драйв»
27. «Ланской»



АРМОНИИ ФОРМЫ

Гармония формы и содержания: архитектура

Клубный квартал iD Svetlanovskiy включает два двенадцатиэтажных жилых корпуса с подземными паркингами и собственной инфраструктурой на первых этажах, выполненных в современном стиле, и благоустроенную территорию с пространствами для отдыха и общения.

Архитектурный ансамбль iD Svetlanovskiy – это современное прочтение классического стиля Выборгской стороны, отличающегося особой ритмикой фасадов и гармонией

пропорций. Сочетание светлых и терракотовых оттенков создают атмосферу уюта, теплоты и комфорта внутри квартала. Эффектная кирпичная кладка и элегантная композиция комплекса открывают простор для самовыражения в дизайне и декоре квартир, не навязывая стиль своими формами и орнаментом.





Восхитительно и свободно: собственная инфраструктура

Мы позаботились о комфорте и безопасности каждого жителя клубного квартала iD Svetlanovskiy. Закрытые двory с авторским дизайном площадок для отдыха и спорта, подземный паркинг, сервисы и магазины первой необходимости на территории, панорамная веранда iD Club для резидентов – мы строим все, что упрощает и украшает жизнь в мегаполисе.



МАГАЗИНЫ, КОФЕЙНИ И СЕРВИСЫ ПЕРВОЙ НЕОБХОДИМОСТИ

На первых этажах внешнего периметра зданий откроются кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес-студии, магазины, бытовые службы – все, что нужно жителям мегаполиса для того, чтобы везде успеть, преуспеть и насладиться плодами своего успеха.



ПАНОРАМНАЯ ВЕРАНДА

Продолжая развивать добрососедство, в дополнение к квартирам в iD Svetlanovskiy мы предусмотрели веранду iD Club. Это современный павильон с панорамным остеклением, расположенный в одном из дворов клубного квартала.



ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ И ОТКРЫТЫЕ АВТОСТОЯНКИ

Во всех корпусах iD Svetlanovskiy размещены подземные паркинги на 337 машино-мест для собственников квартир и открытые гостевые автостоянки. Успейте забронировать место для безопасного и комфортного хранения вашего автомобиля.

Пространство открыто для резидентов с утра и до позднего вечера. Здесь можно провести встречу, согреться после прогулки, пообщаться с соседями за свеже сваренным кофе с полезными снеками, устроившись в удобных креслах, подзарядить гаджет или почитать книгу, воспользовавшись букшерингом.

СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА:

Свобода творчества: отделка

Когда вы получите ключи от квартиры в iD Svetlanovskiy, в ней будут завершены основные черновые работы: проведены коммуникации, выполнены стяжка пола, разводка электросетей и теплоснабжения, вывод сантехнических труб и гидроизоляция в санузле, остеклены окна и балконы, установлены радиаторы и входная дверь. Отличное начало для воплощения в жизнь вашей мечты о сладкой жизни.



ПРОВЕДЕНИЕ ВСЕХ
КОММУНИКАЦИЙ



СТЯЖКА
ПОЛОВ



ВХОДНЫЕ
ДВЕРИ



РАЗВОДКА
ЭЛЕКТРИКИ
И САНТЕХНИКИ



СОВРЕМЕННЫЕ
СТЕКЛОПАКЕТЫ



РАДИАТОРЫ
ОТОПЛЕНИЯ



Тонкий расчет и впечатляющий результат – искусство сладкой жизни

Чтобы вы могли купить новую квартиру в iD Svetlanovskiy на самых выгодных условиях и максимально быстро, мы участвуем во всех программах государственной поддержки покупателей нового жилья, предоставляем рассрочку и реализуем программу iДеальный trade-in. Среди наших партнеров по ипотечным программам – ведущие российские банки. Специалисты Euroinvest Development с удовольствием проконсультируют вас и помогут оформить все необходимые документы.



ИПОТЕКА
ОТ ВЕДУЩИХ
БАНКОВ



РАССРОЧКА
С УДОБНОЙ
СХЕМОЙ
ОПЛАТЫ



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ И ДРУГИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ПРОГРАММЫ



ПРОГРАММА ИДЕАЛЬНЫЙ
TRADE-IN, ПОЗВОЛЯЮЩАЯ
ПРИБРЕСТИ КВАРТИРУ
В ЗАЧЕТ ИМЕЮЩЕЙСЯ
НЕДВИЖИМОСТИ

EURO



IDEAL

РЕШ

Планировочные решения



Планировки на любой вкус: квартирография

Мы все разные, но нас объединяет страсть к красоте, комфорту и прогрессу. В первом корпусе клубного квартала iD Svetlanovskiy представлен большой выбор планировочных решений: от экономичных студий до просторных четырехкомнатных квартир с панорамным остеклением и вдохновляющими видами на зеленый парк. Какими бы ни были ваш семейный статус, стиль жизни и эстетический вкус, будьте уверены – мы предусмотрели все необходимое.



ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР ОТ
25 ДО 114 М²



ДВУСТОРОННИЕ
КВАРТИРЫ



КУХНИ-
ГОСТИНЫЕ
ДО 32 М²



ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ



НЕСКОЛЬКО
БАЛКОНОВ
И ЛОДЖИЙ
В ОДНОЙ
КВАРТИРЕ



ГОСТЕВЫЕ
САМУЗЛЫ

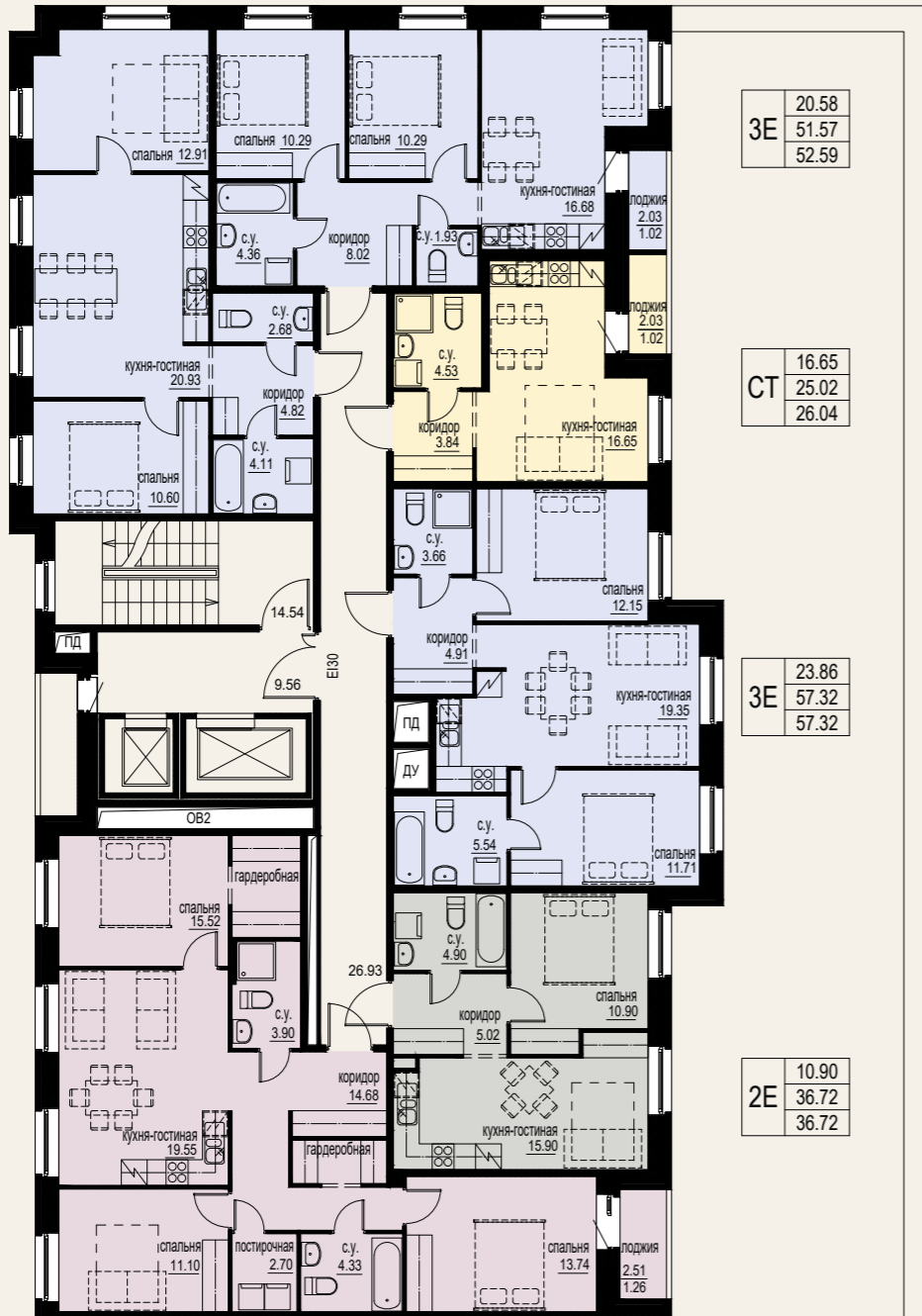
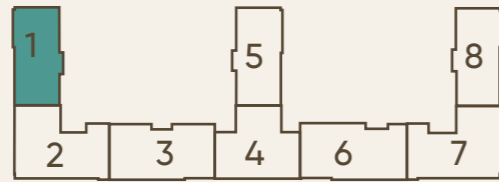


ГАРДЕРОБНЫЕ
С ОКНОМ

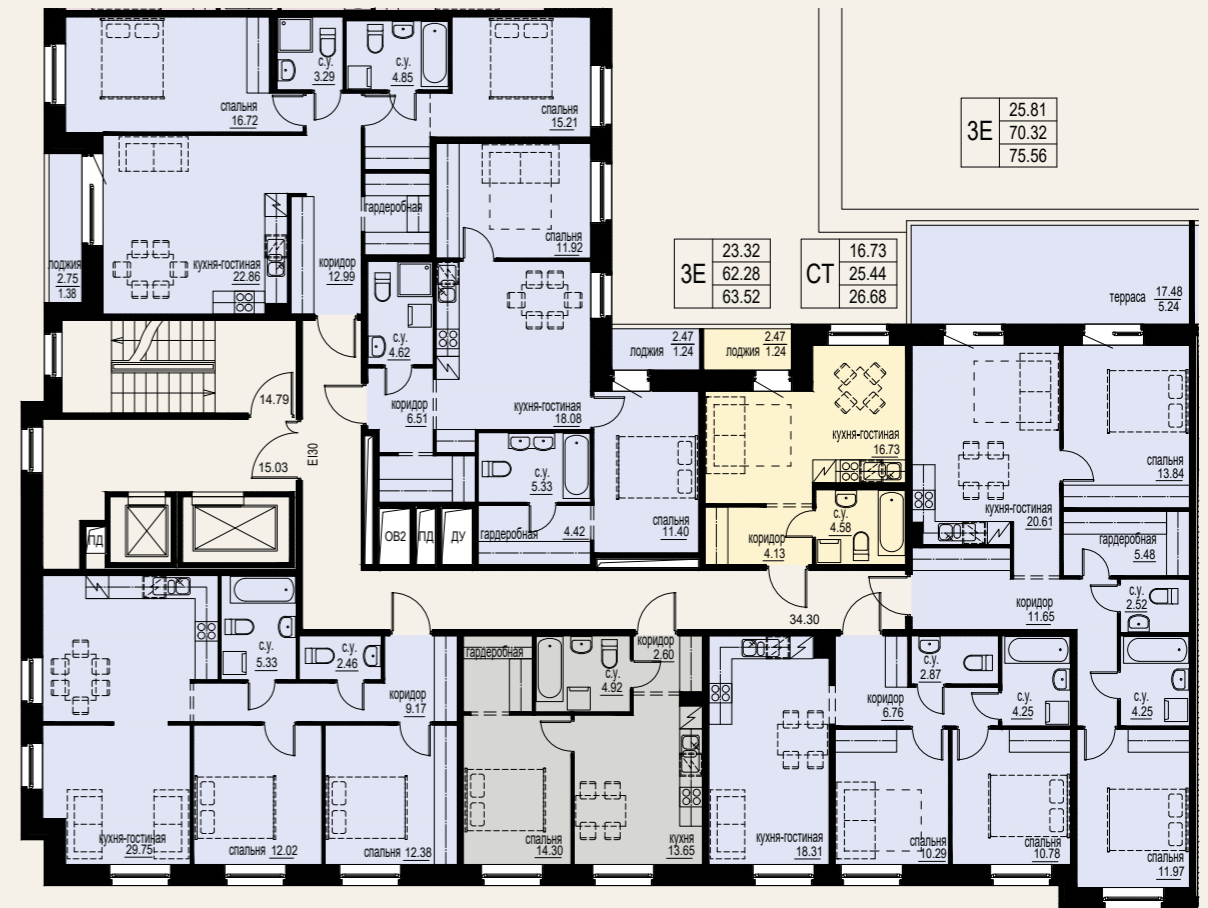
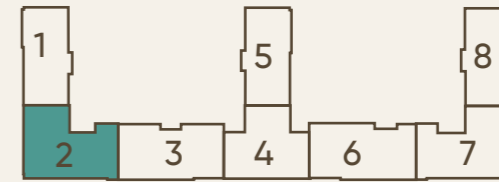


ПРОСТОРНЫЕ
ПОСТИРОЧНЫЕ

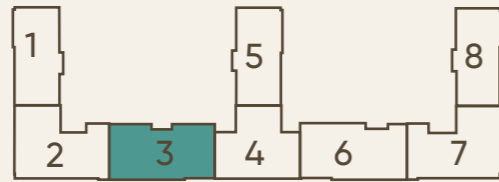
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖ 2



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 2



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖ 2



3E	29.85
	64.59
	69.26

2E	11.93
	38.16
	43.02

4E	40.95
	91.78
	101.24



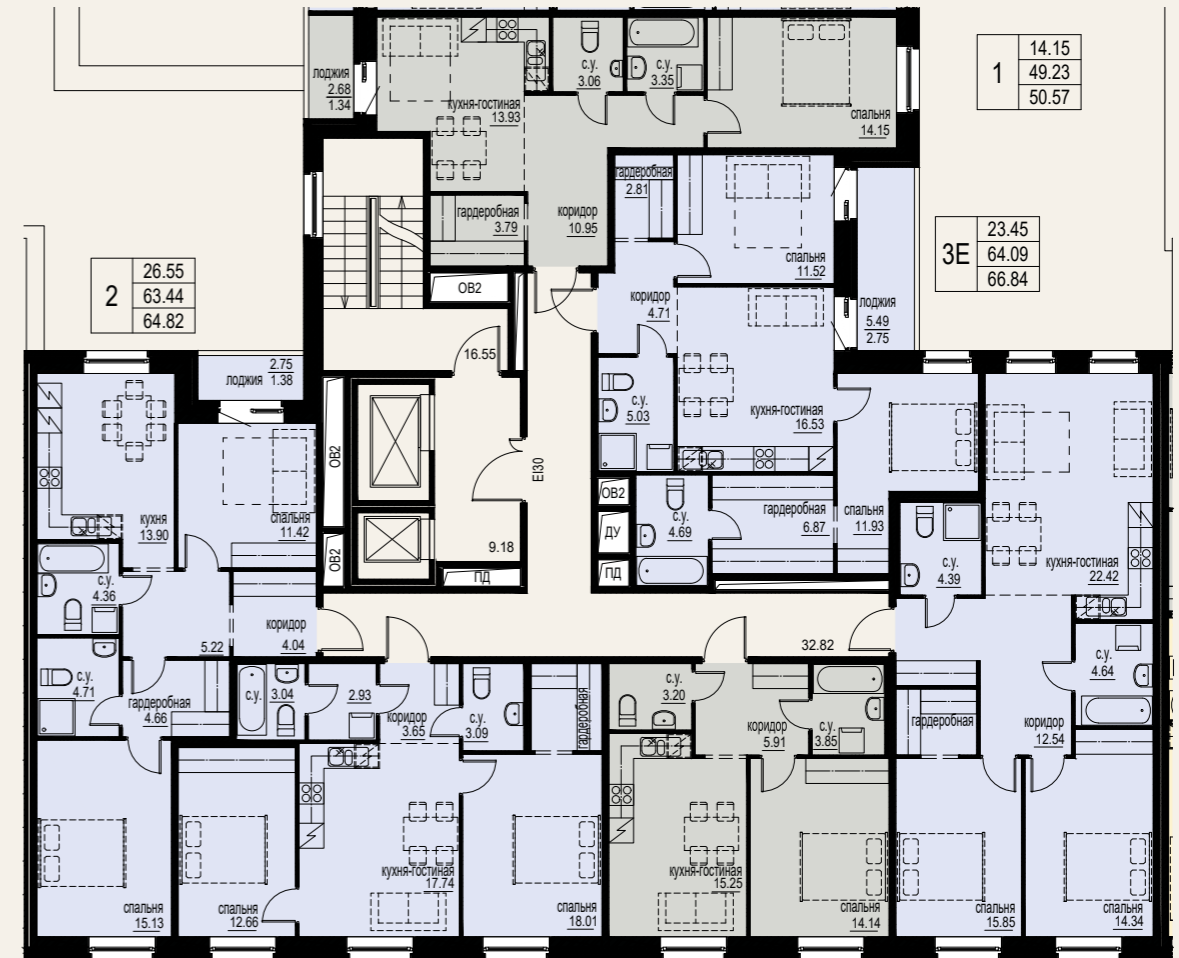
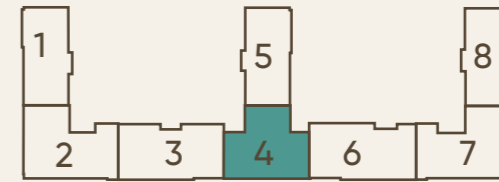
2	28.50
	55.95
	55.95

СТ	19.74
	27.47
	27.47

2E	10.96
	37.03
	37.03

1	16.92
	35.78
	35.78

КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 2



2	26.55
	63.44
	64.82

1	14.15
	49.23
	50.57

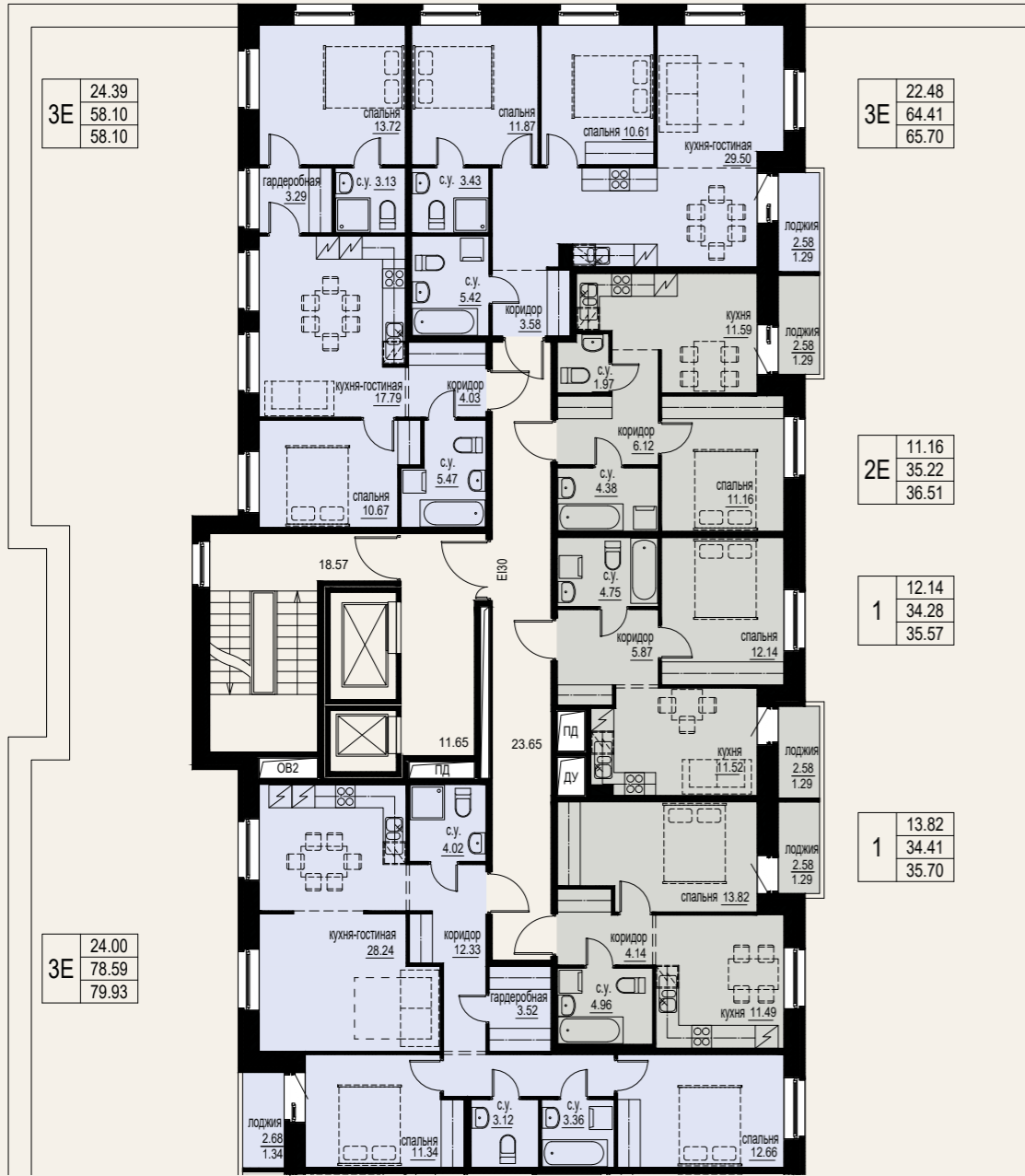
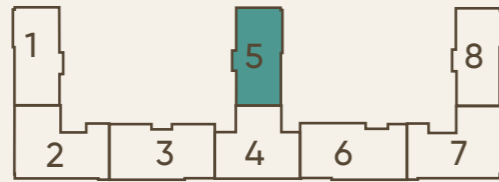
3E	23.45
	64.09
	66.84

2	30.67
	61.12
	61.12

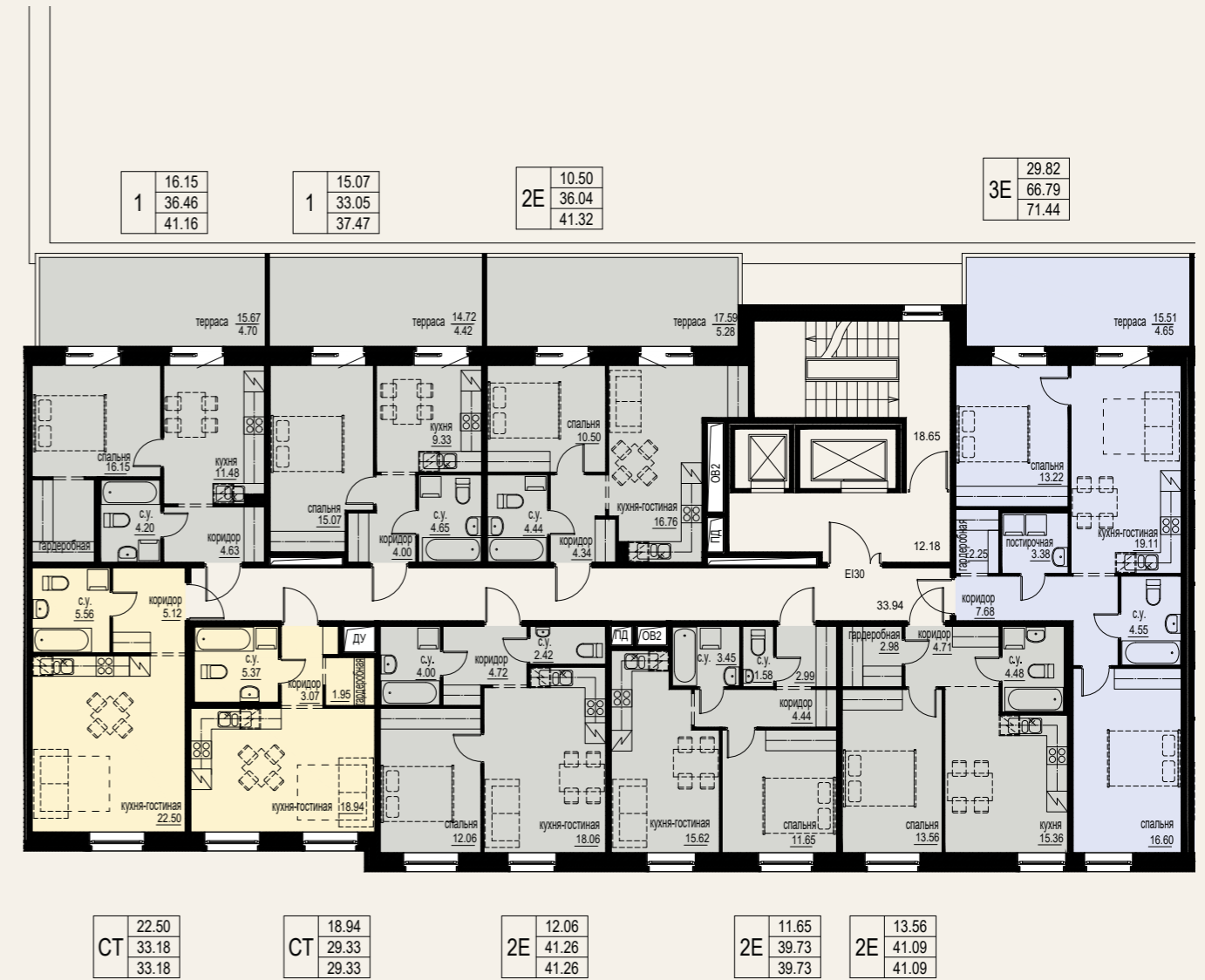
2E	14.14
	42.35
	42.35

3E	30.19
	74.18
	74.18

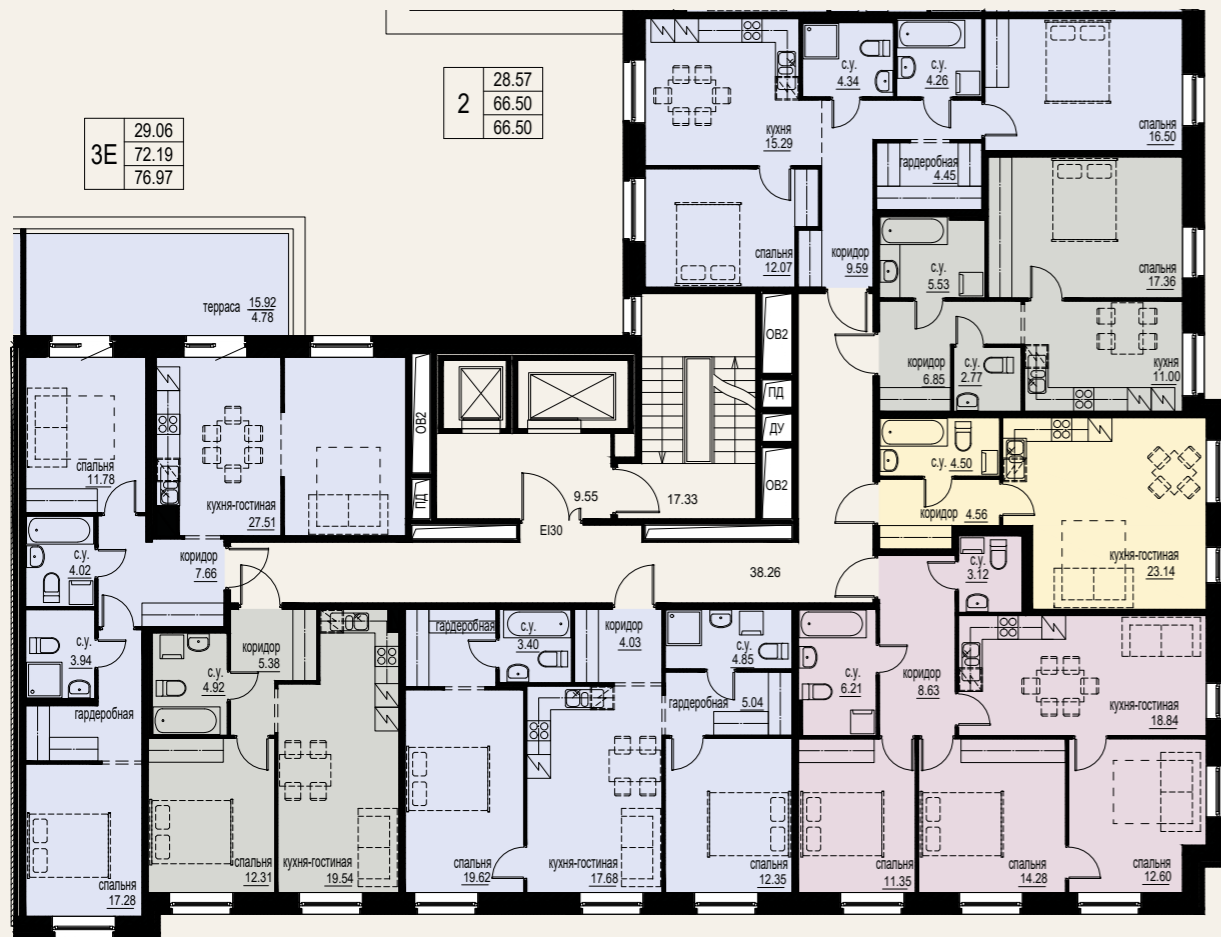
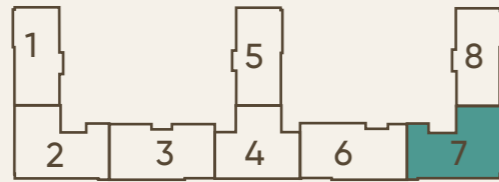
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 5
ЭТАЖ 2



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖ 2



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 7
ЭТАЖ 2



3E	29.06
	72.19
	76.97

2	28.57
	66.50
	66.50

1	17.36
	43.51
	43.51

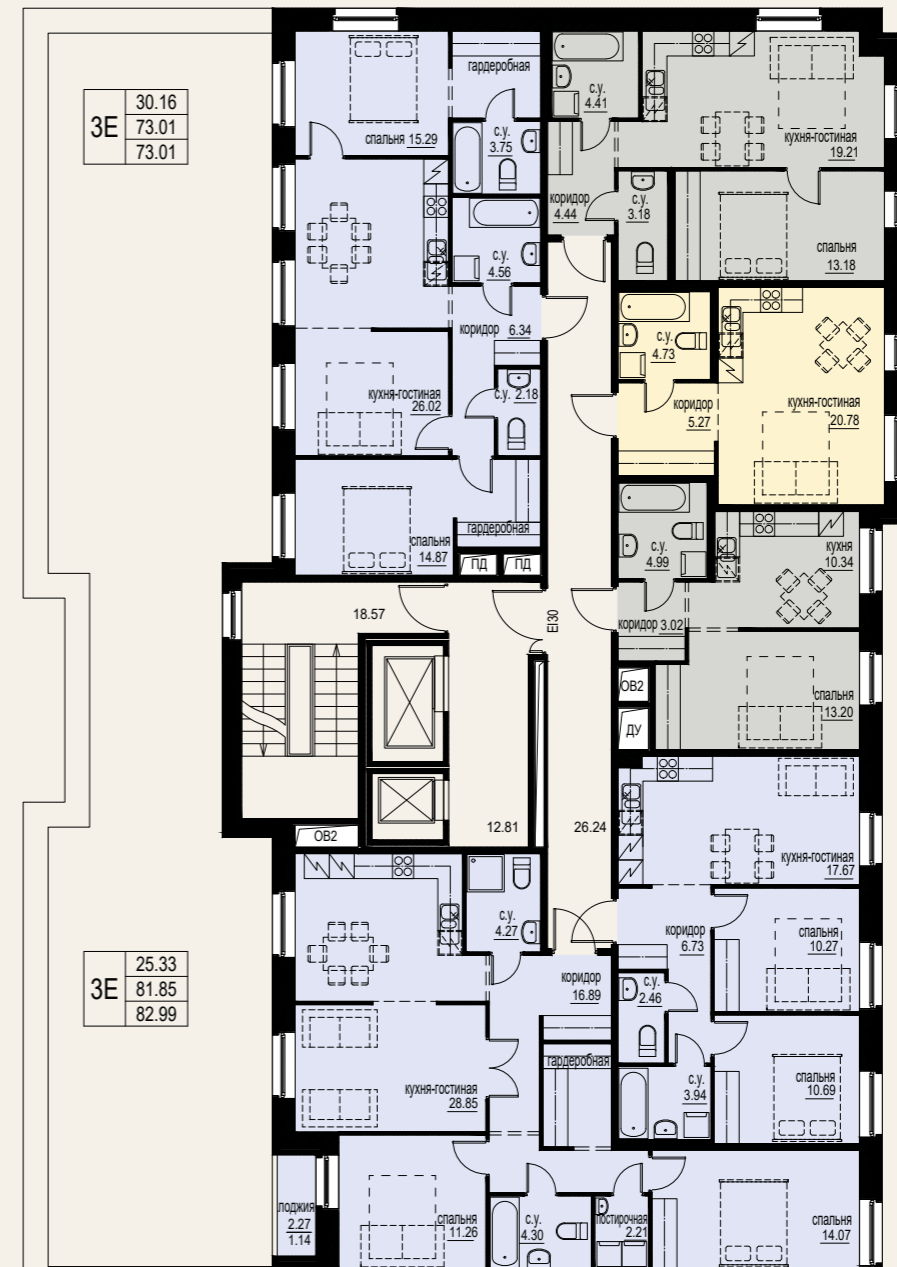
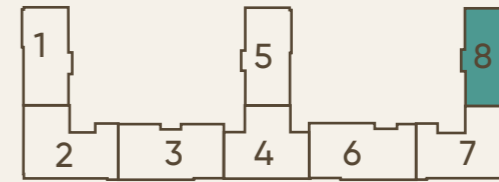
СТ	23.14
	32.20
	32.20

2E	12.31
	42.15
	42.15

2	31.97
	66.97
	66.97

4E	38.23
	75.03
	75.03

КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 8
ЭТАЖ 2



3E	30.16
	73.01
	73.01

2E	13.18
	44.42
	44.42

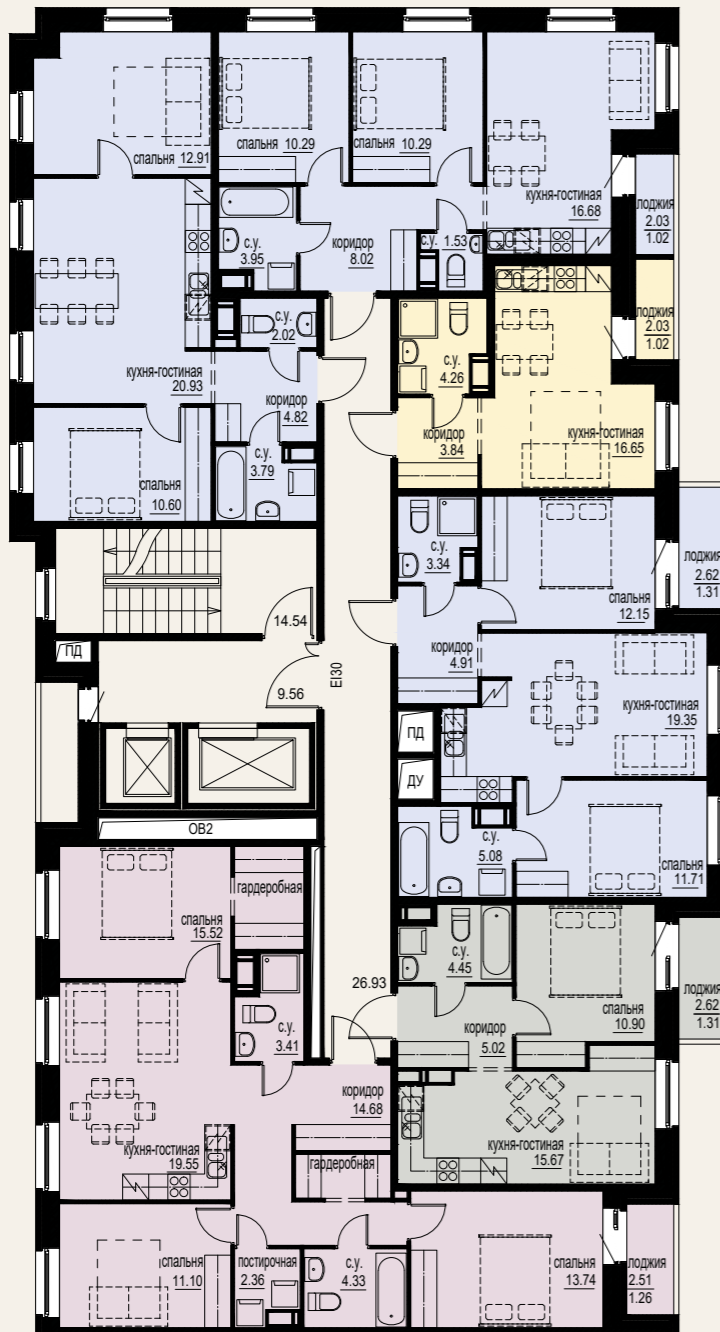
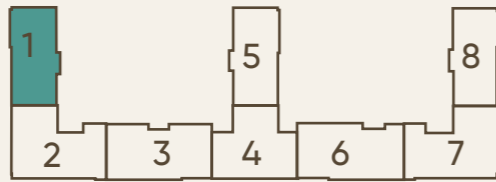
СТ	20.78
	30.78
	30.78

1	13.20
	31.55
	31.55

3E	20.96
	51.76
	51.76

3E	25.33
	81.85
	82.99

КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖ 3



3E	23.51
	55.07
	55.07

3E	20.58
	50.76
	51.78

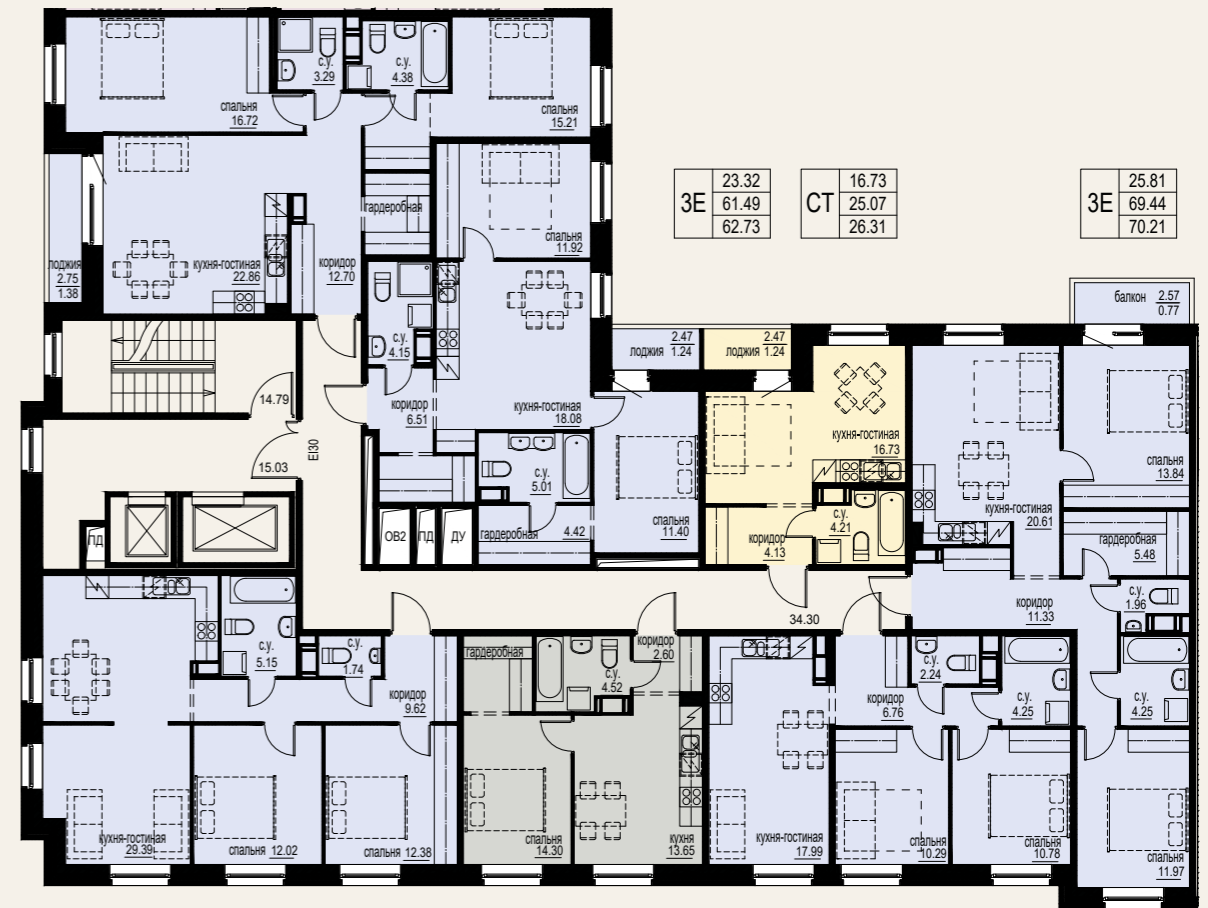
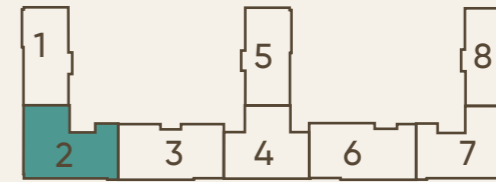
CT	16.65
	24.75
	25.77

3E	23.86
	56.54
	57.85

4E	40.36
	84.69
	85.95

2E	10.90
	36.04
	37.35

КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 3



3E	31.93
	75.16
	76.54

3E	23.32
	61.49
	62.73

CT	16.73
	25.07
	26.31

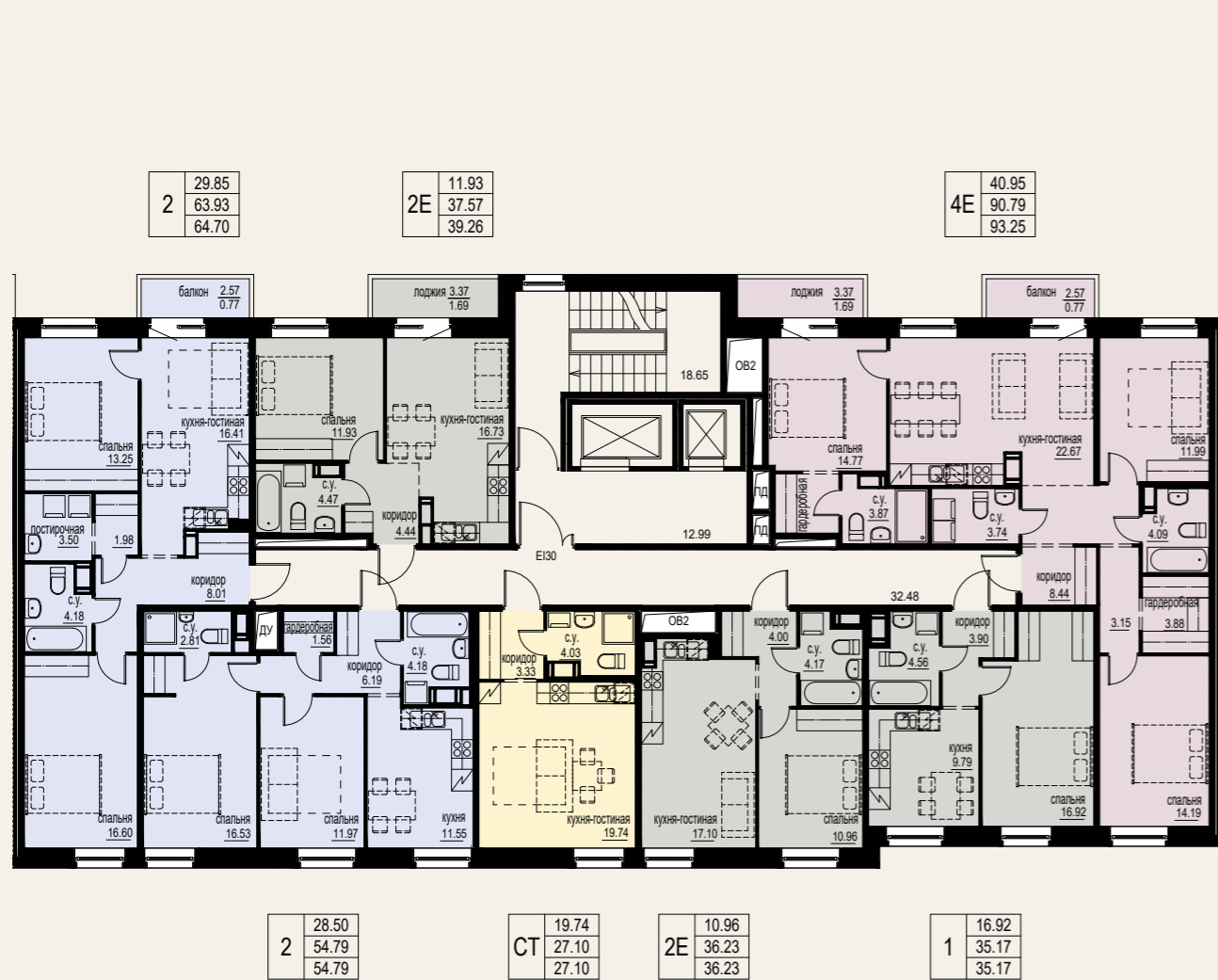
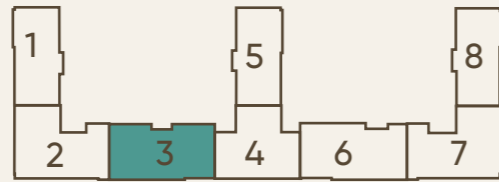
3E	25.81
	69.44
	70.21

3E	24.40
	70.30
	70.30

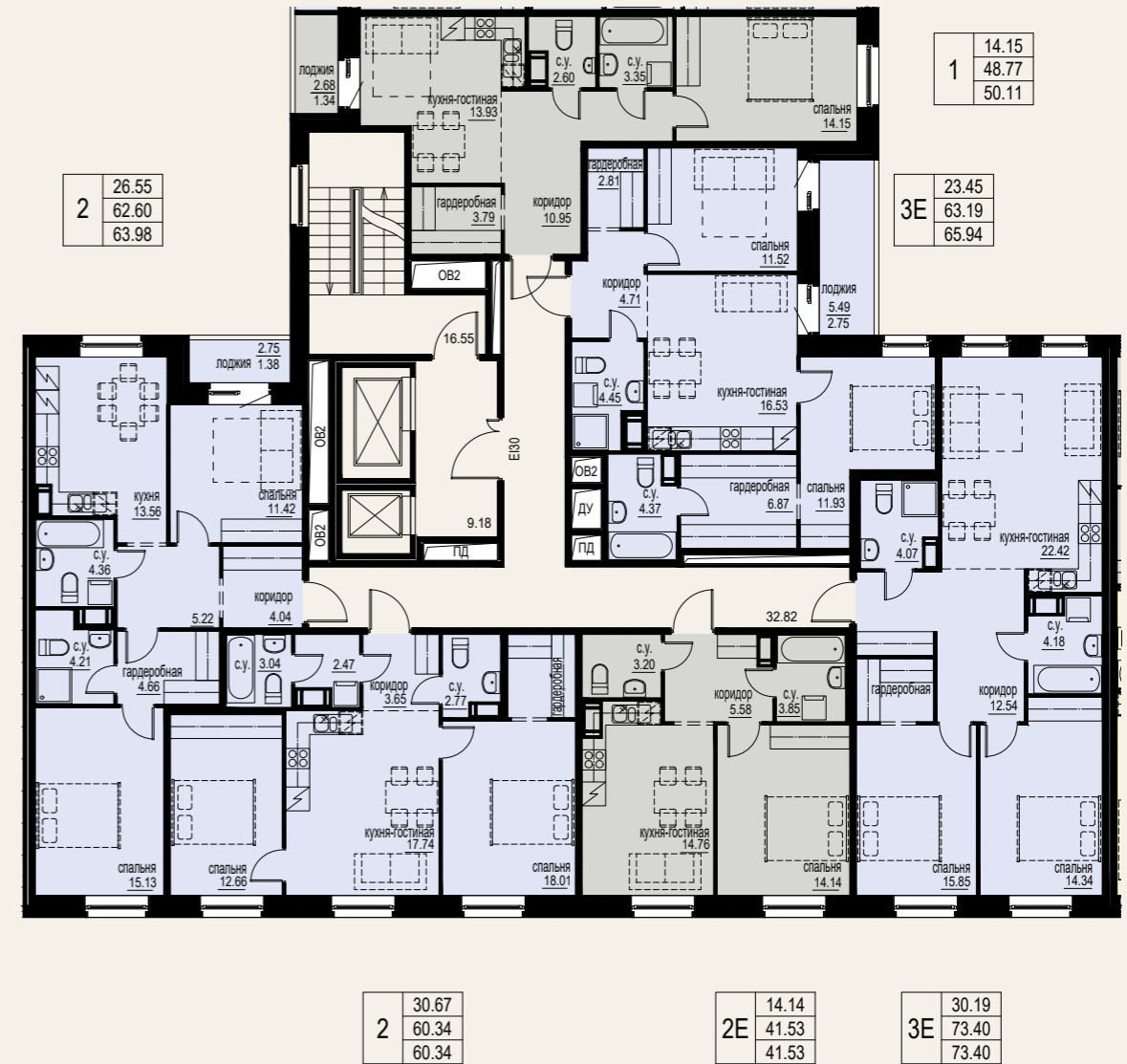
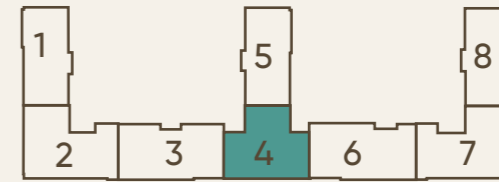
1	14.30
	35.07
	35.07

3E	21.07
	52.31
	52.31

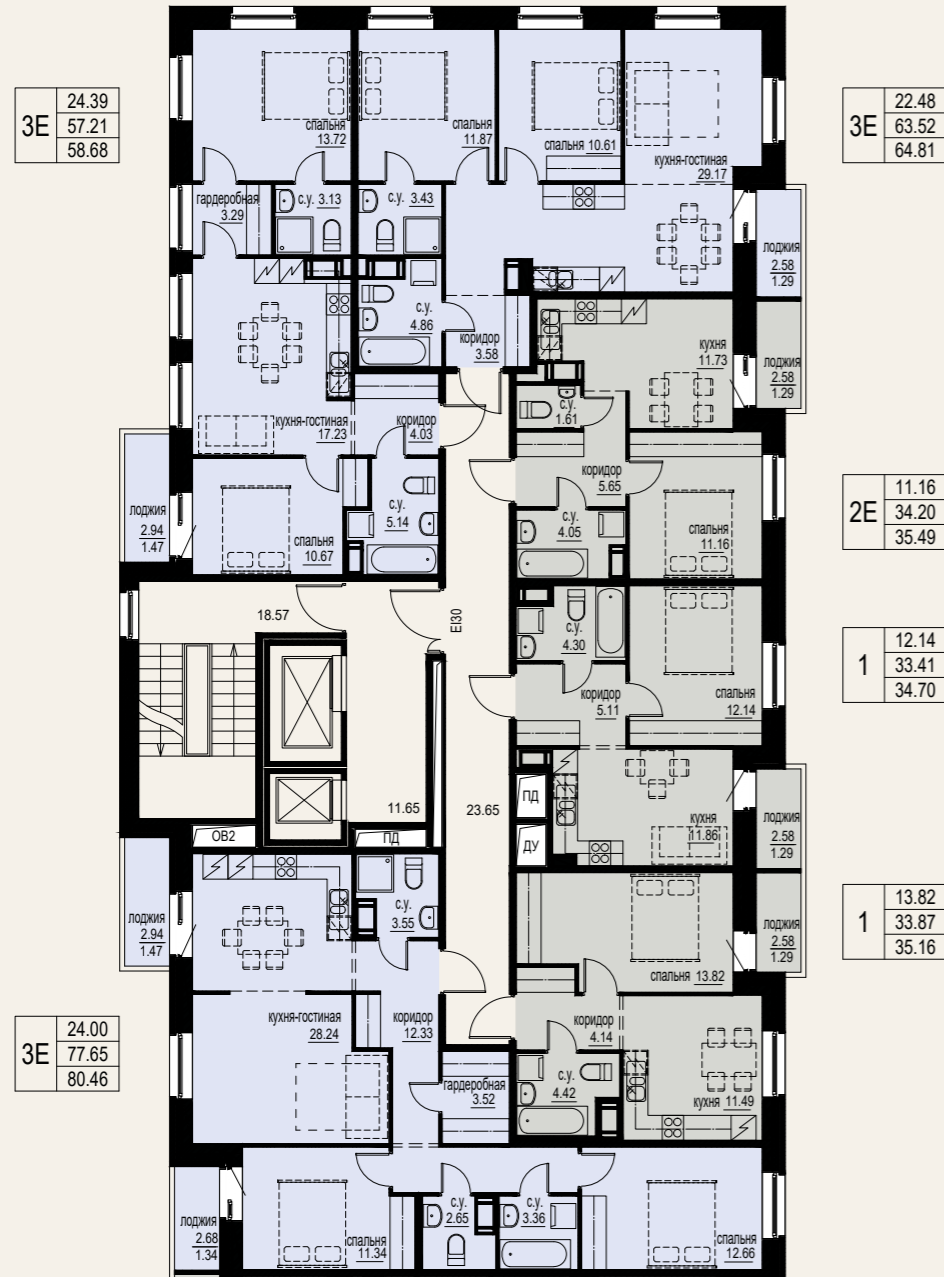
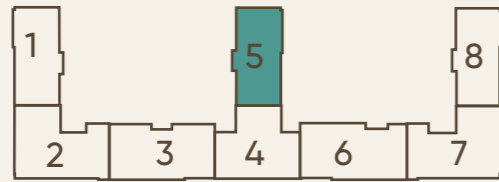
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖ 3



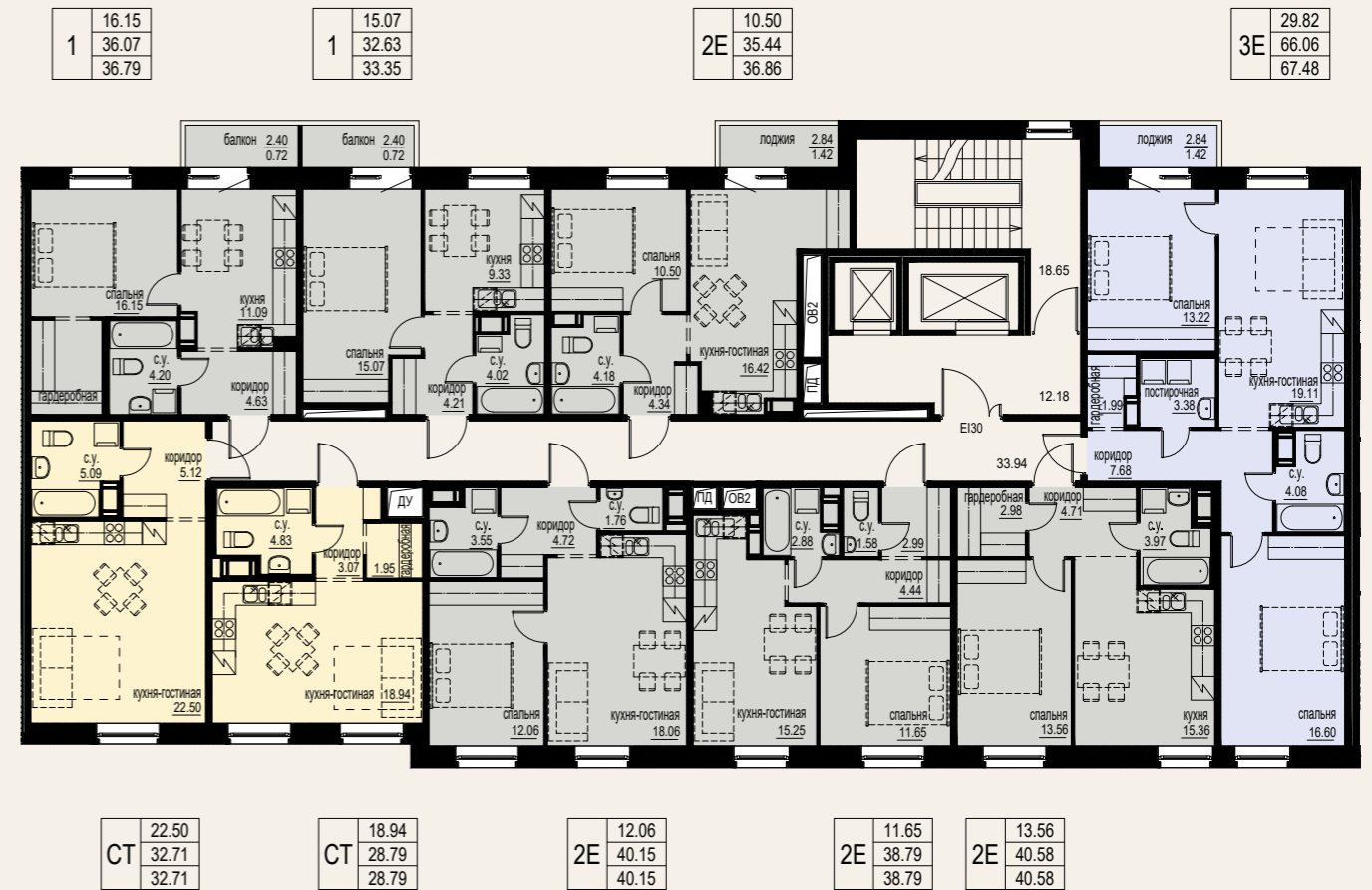
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 3



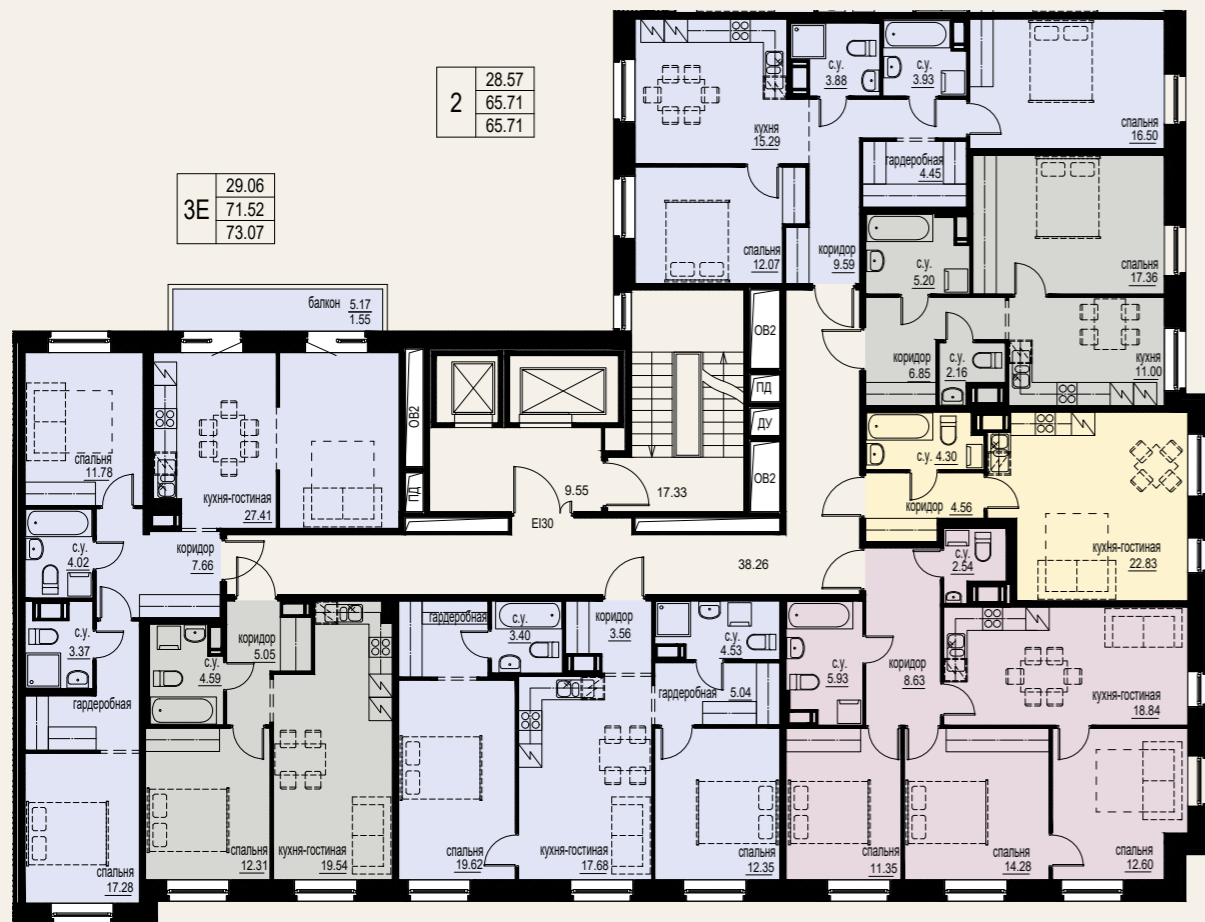
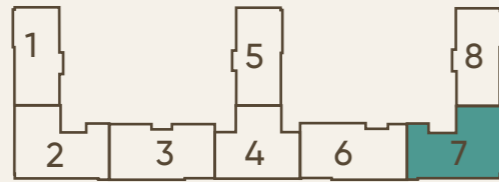
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 5
ЭТАЖ 3



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖ 3



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 7
ЭТАЖ 3



3E	29.06
	71.52
	73.07

2	28.57
	65.71
	65.71

1	17.36
	42.57
	42.57

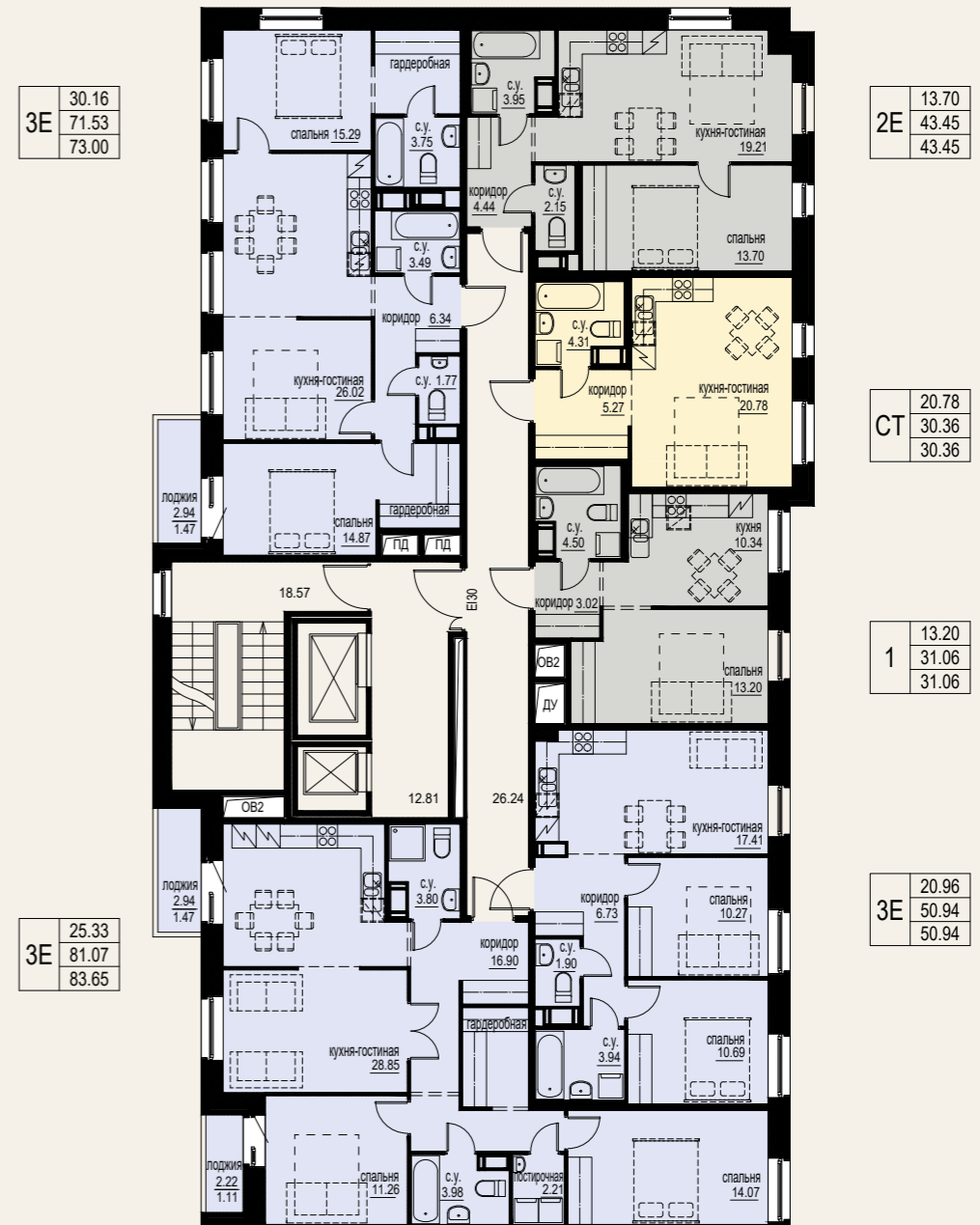
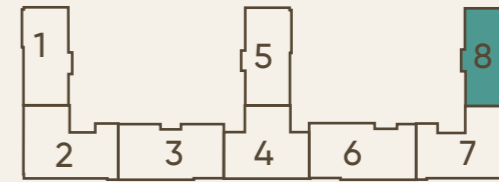
СТ	22.83
	31.69
	31.69

2E	12.31
	41.49
	41.49

2	31.97
	66.18
	66.18

4E	38.23
	74.17
	74.17

КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 8
ЭТАЖ 3



3E	30.16
	71.53
	73.00

2E	13.70
	43.45
	43.45

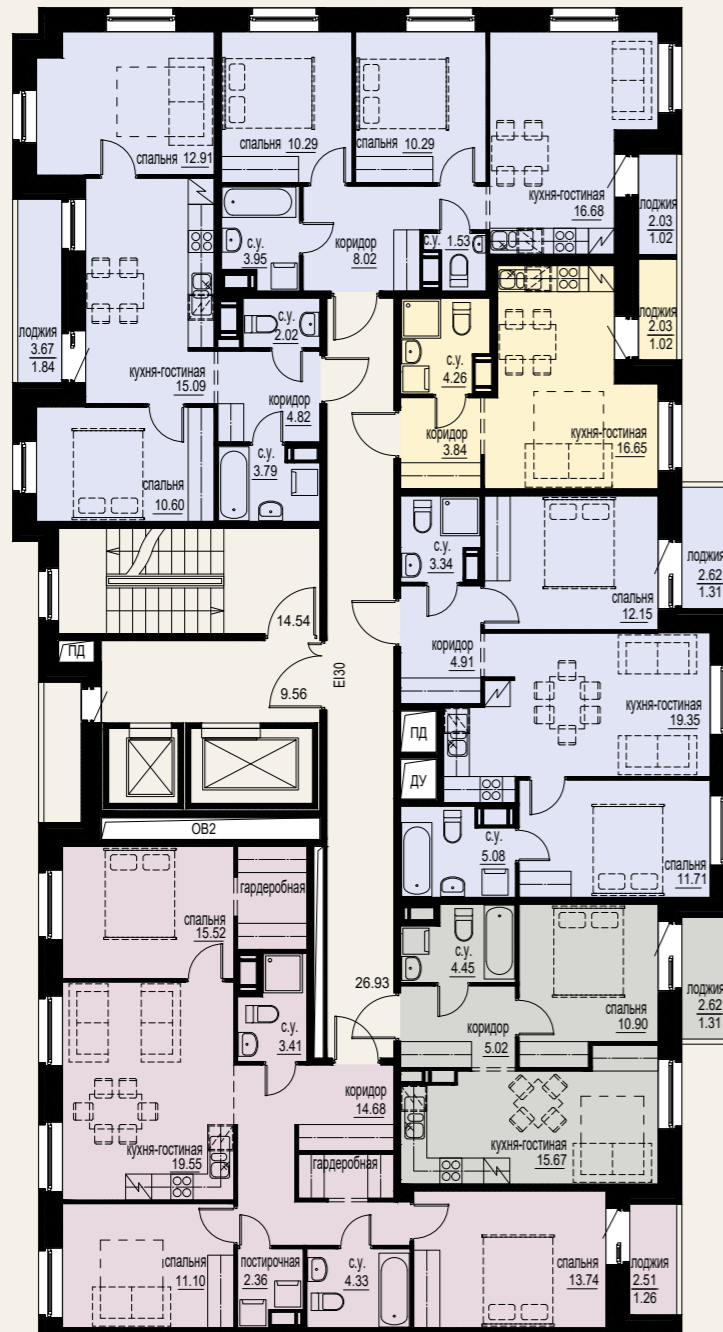
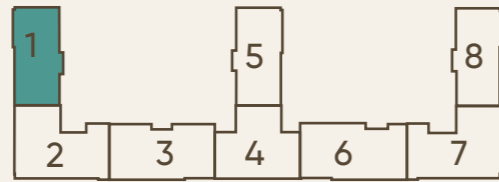
СТ	20.78
	30.36
	30.36

1	13.20
	31.06
	31.06

3E	25.33
	81.07
	83.65

3E	20.96
	50.94
	50.94

КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖИ 4-11



3E	23.51
	49.23
	51.07

3E	20.58
	50.76
	51.78

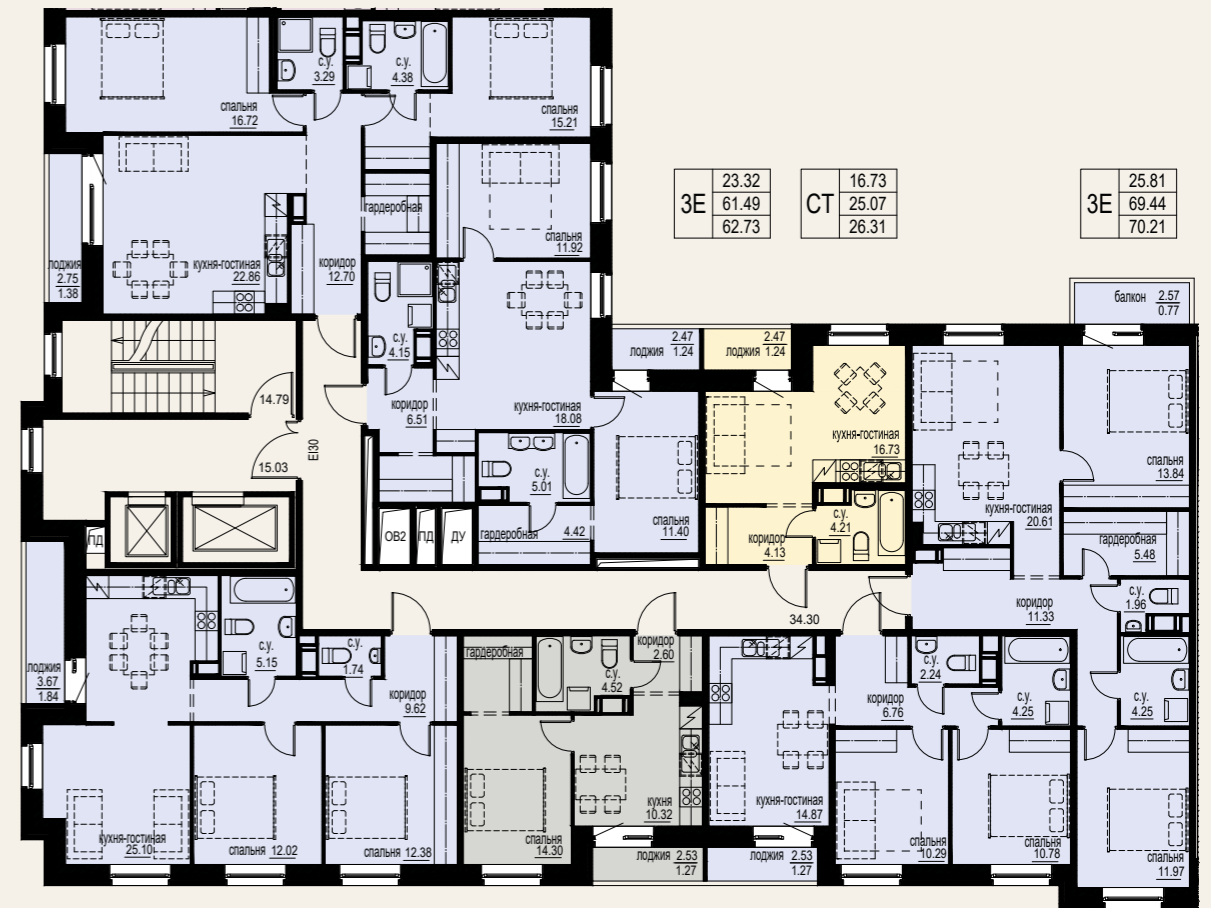
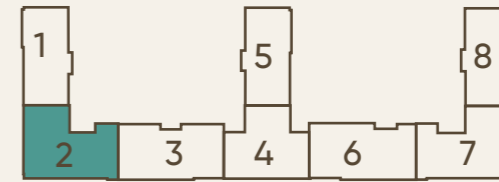
CT	16.65
	24.75
	25.77

3E	23.86
	56.54
	57.85

4E	40.36
	84.69
	85.95

2E	10.90
	36.04
	37.35

КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖИ 4-11



3E	31.93
	75.16
	76.54

3E	23.32
	61.49
	62.73

CT	16.73
	25.07
	26.31

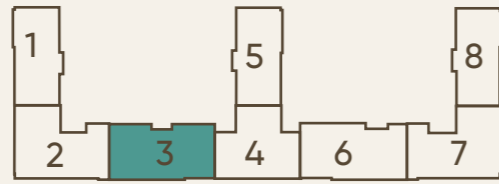
3E	25.81
	69.44
	70.21

3E	24.40
	66.01
	67.85

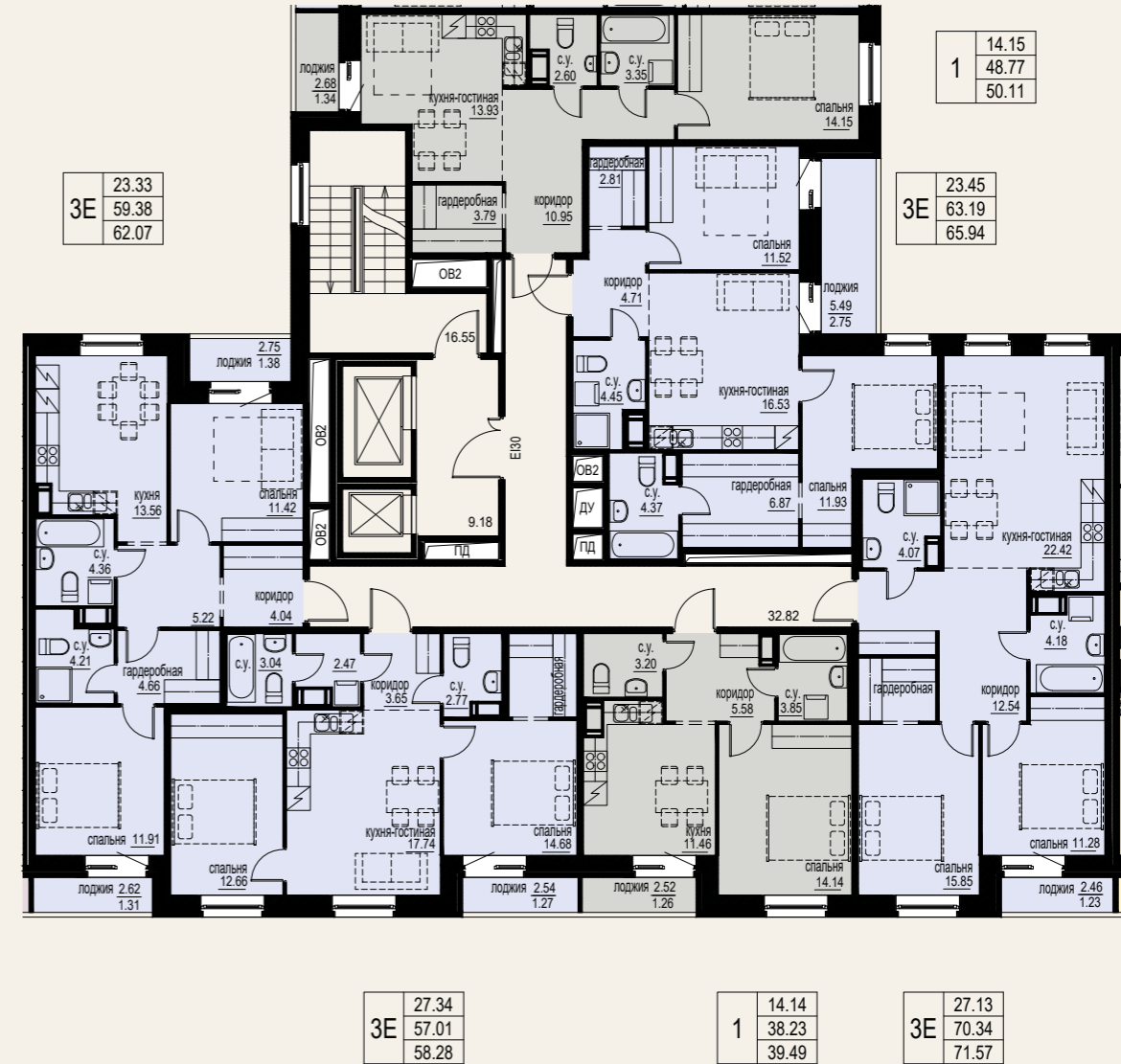
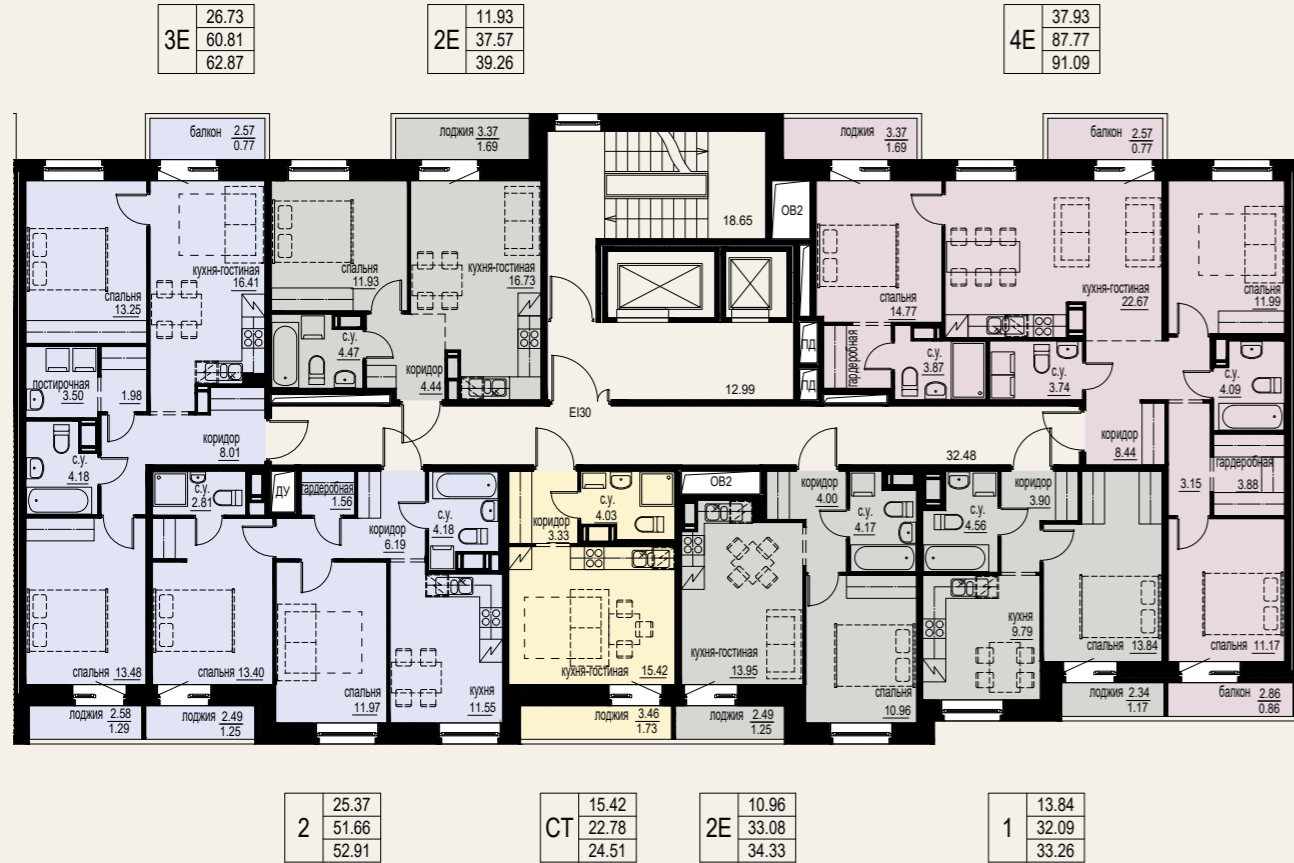
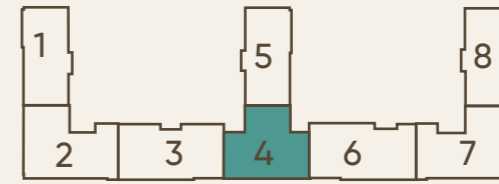
1	14.30
	31.74
	33.01

3E	21.07
	49.19
	50.46

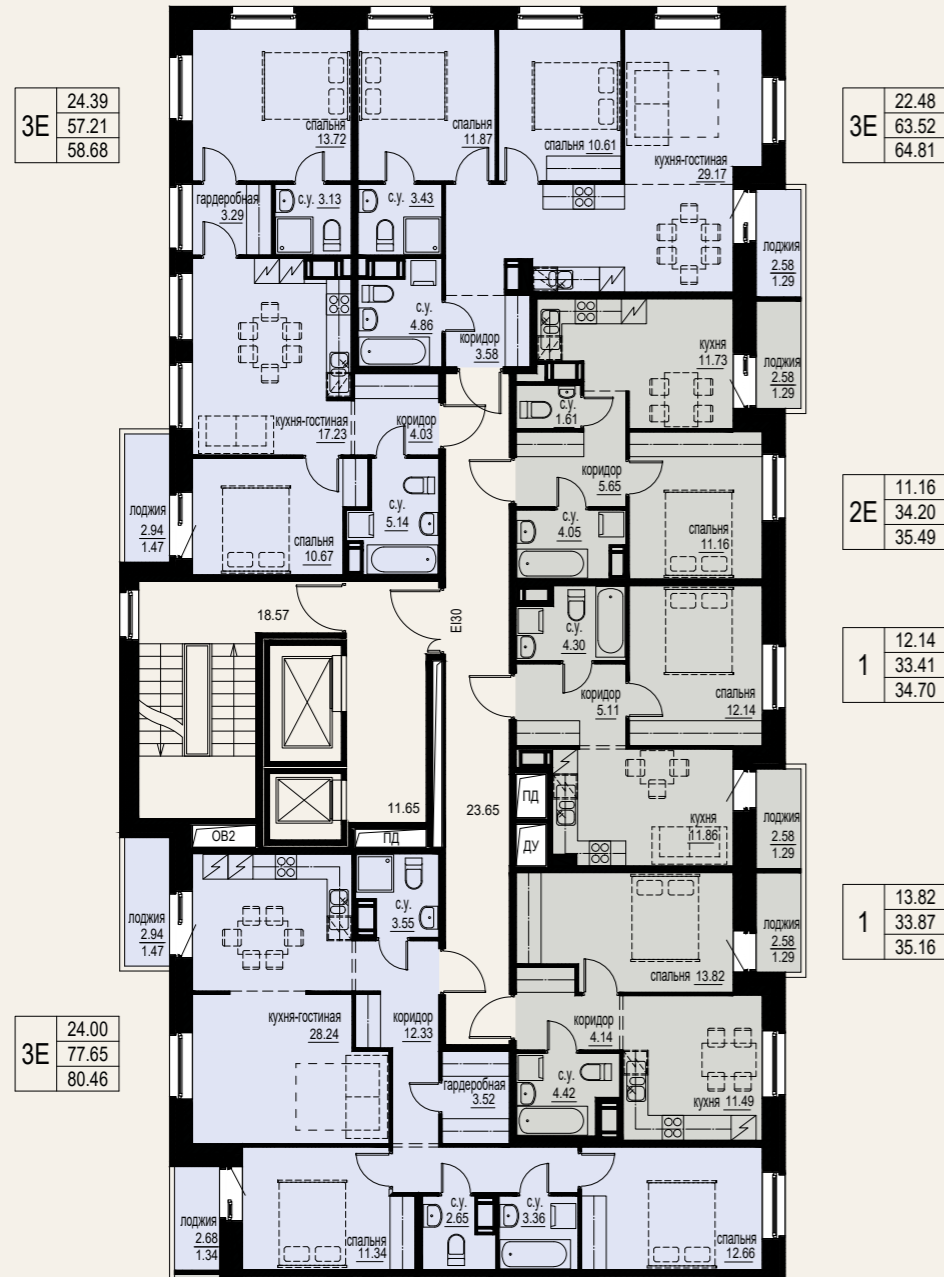
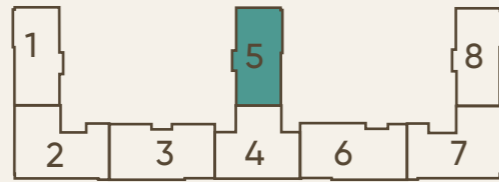
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖИ 4-11



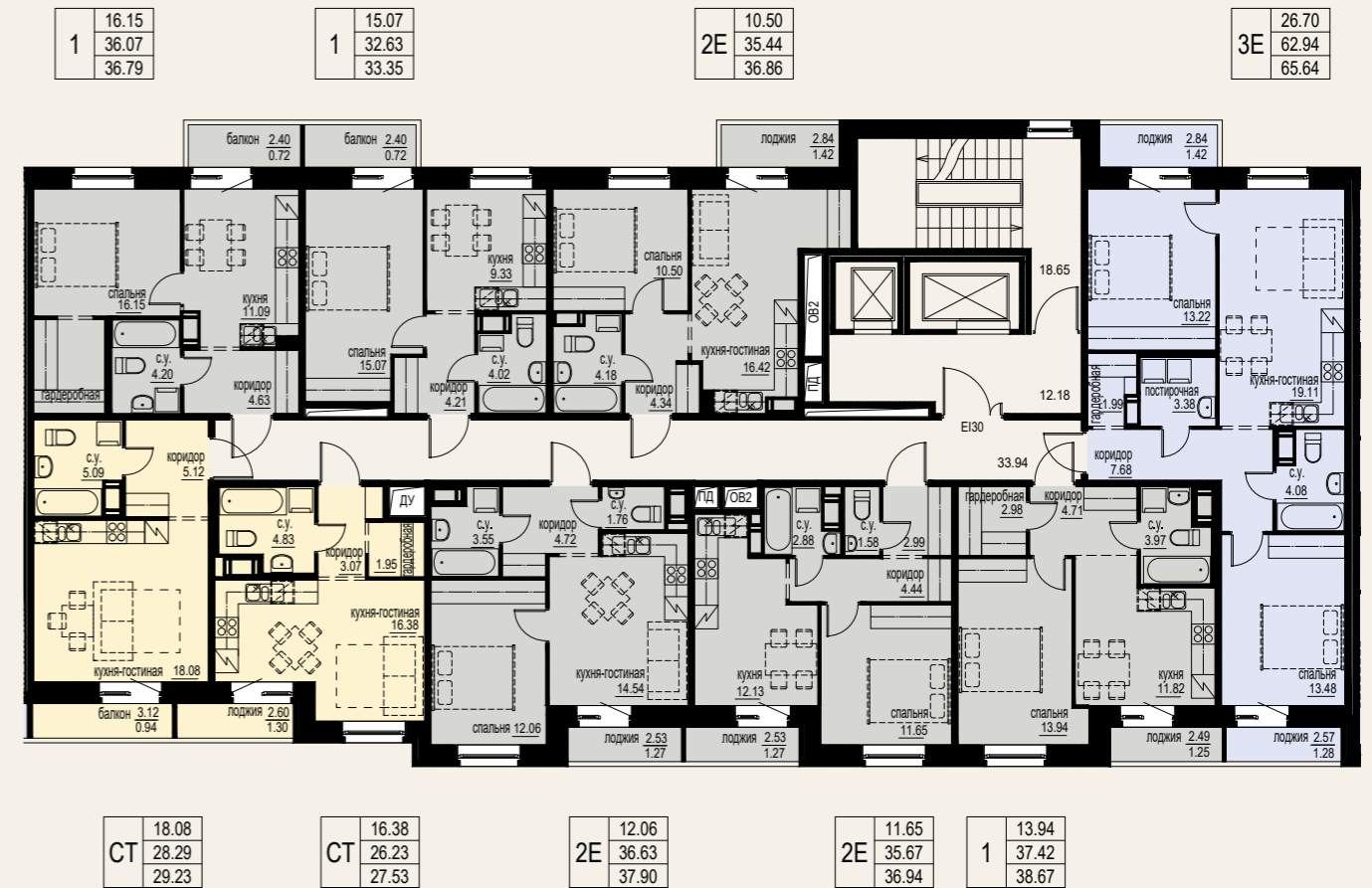
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖИ 4-11



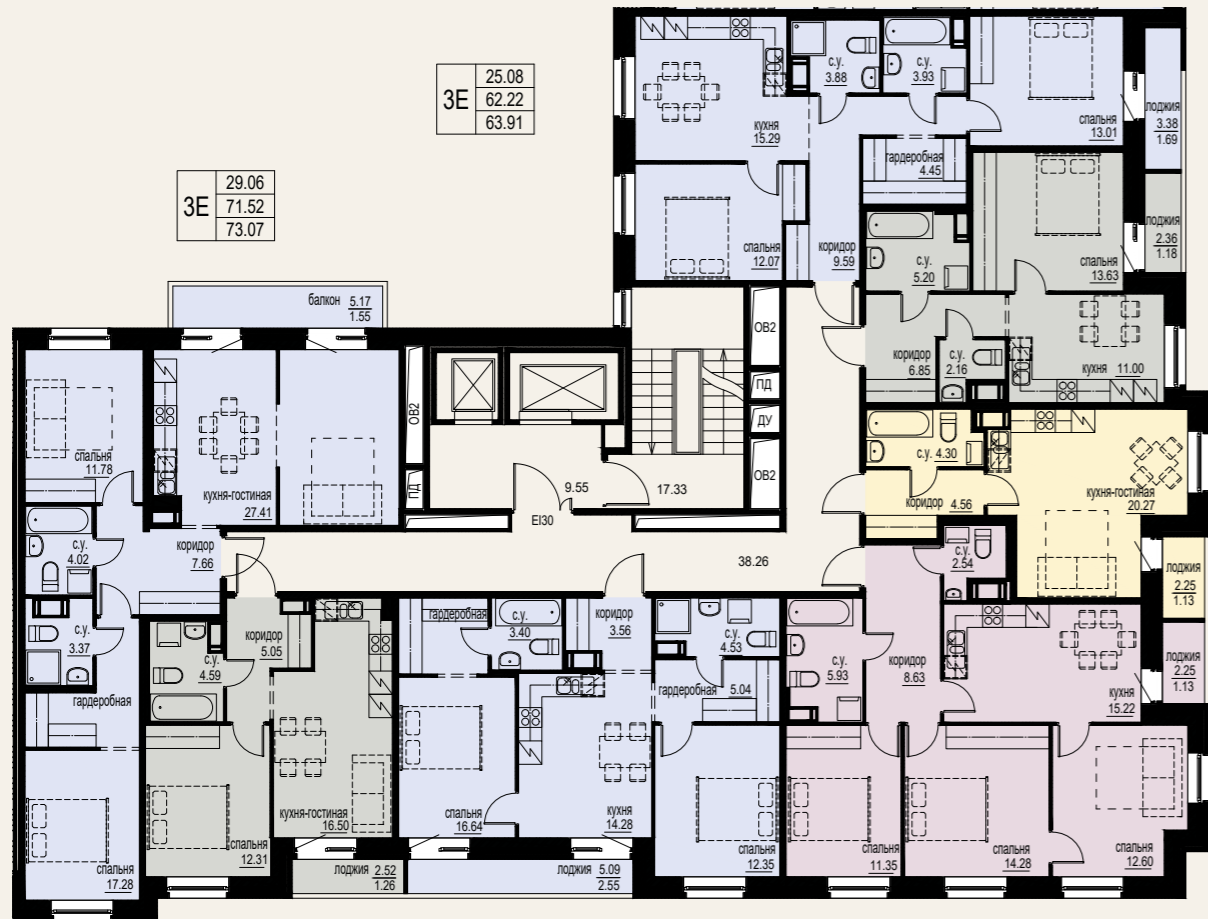
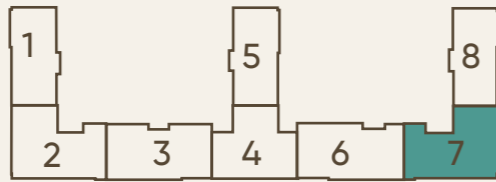
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 5
ЭТАЖИ 4-11



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖИ 4-11



**КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 7
ЭТАЖИ 4-11**



3E	25.08
	62.22
	63.91

3E	29.06
	71.52
	73.07

1	13.63
	38.84
	40.02

СТ	20.27
	29.13
	30.26

2E	12.31
	38.45
	39.71

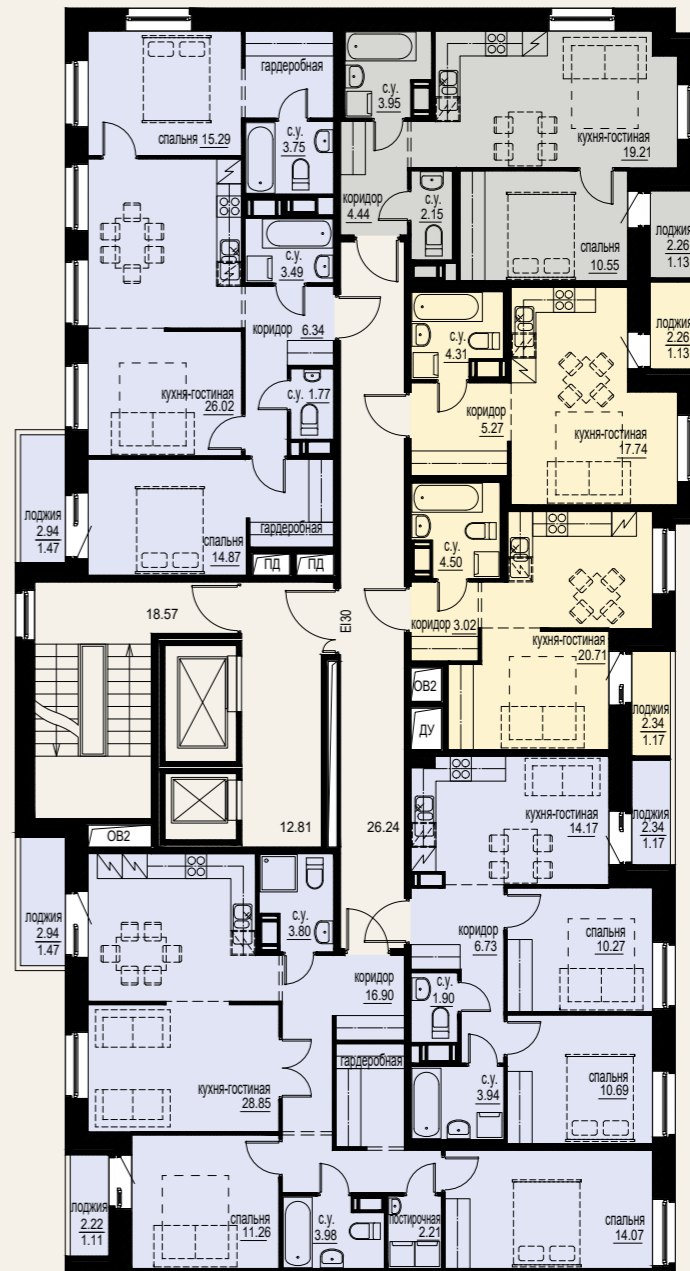
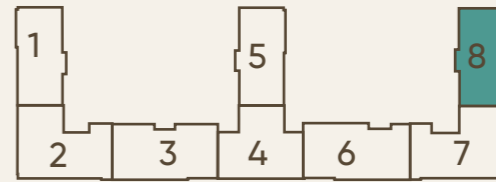
2	28.99
	59.80
	62.35

4E	38.23
	70.55
	71.68

3E	30.16
	71.53
	73.00

3E	25.33
	81.07
	83.65

**КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 8
ЭТАЖИ 4-11**



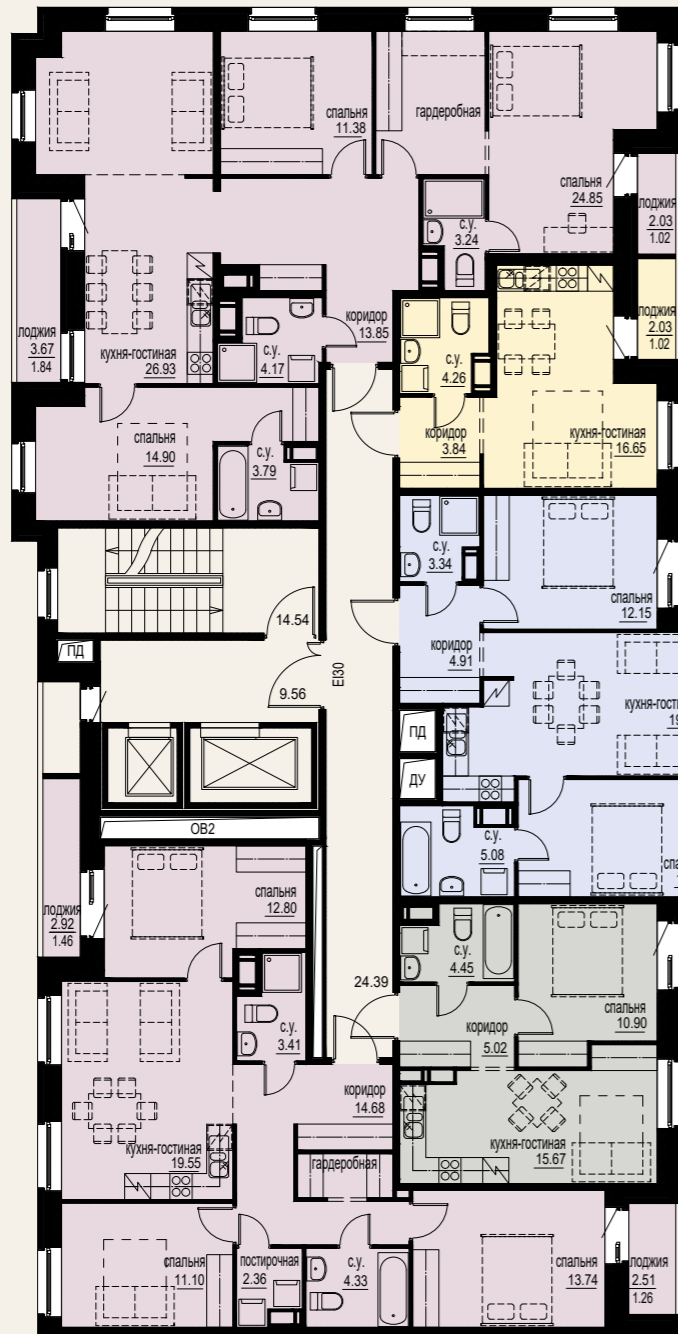
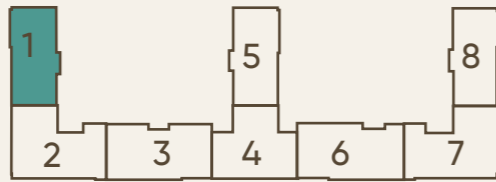
2E	10.55
	40.30
	41.43

СТ	17.74
	27.32
	28.45

СТ	20.71
	28.23
	29.40

3E	20.96
	47.70
	48.87

КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖ 12



4E	51.13
	103.11
	105.97

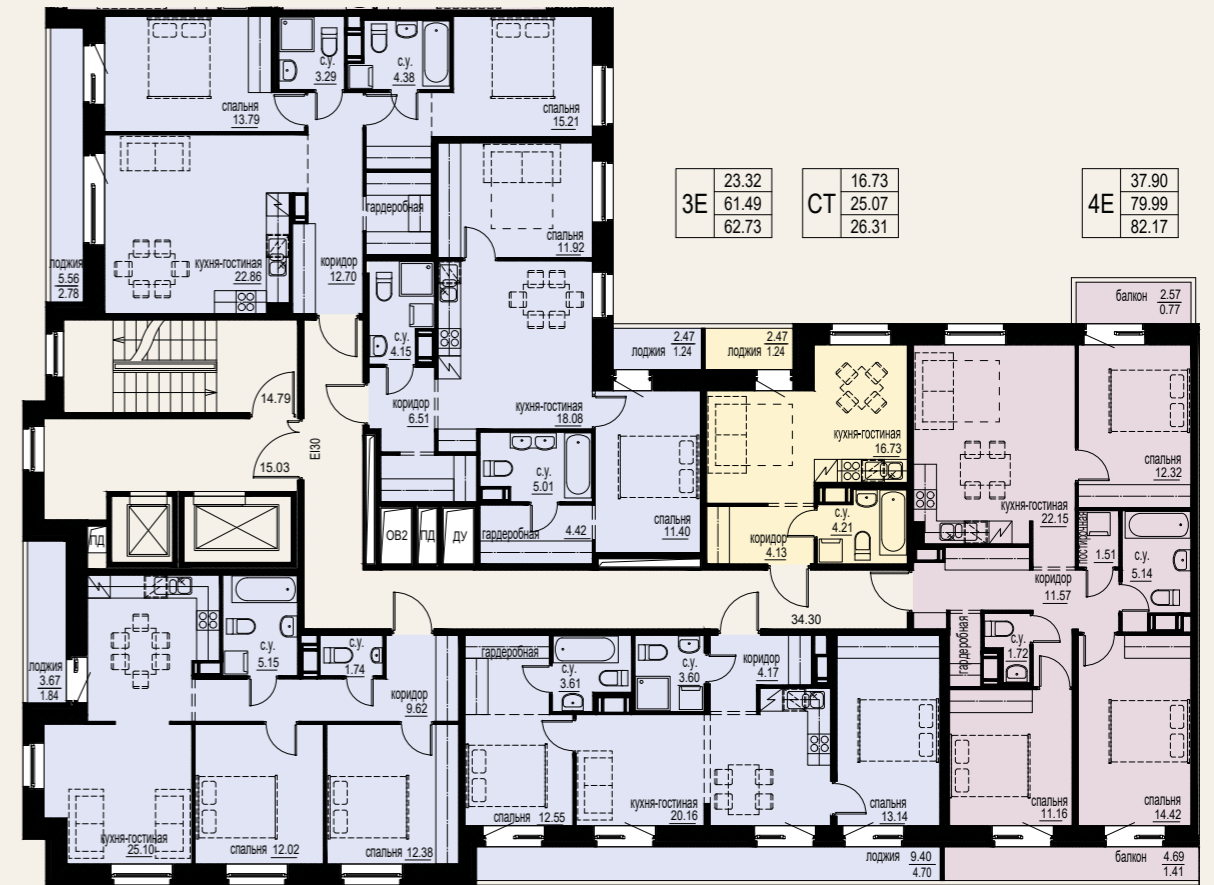
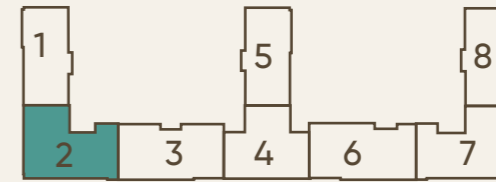
СТ	16.65
	24.75
	25.77

3E	23.86
	56.54
	57.85

2E	10.90
	36.04
	37.35

4E	37.64
	81.97
	84.69

КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 12



3E	29.00
	72.23
	75.01

3E	23.32
	61.49
	62.73

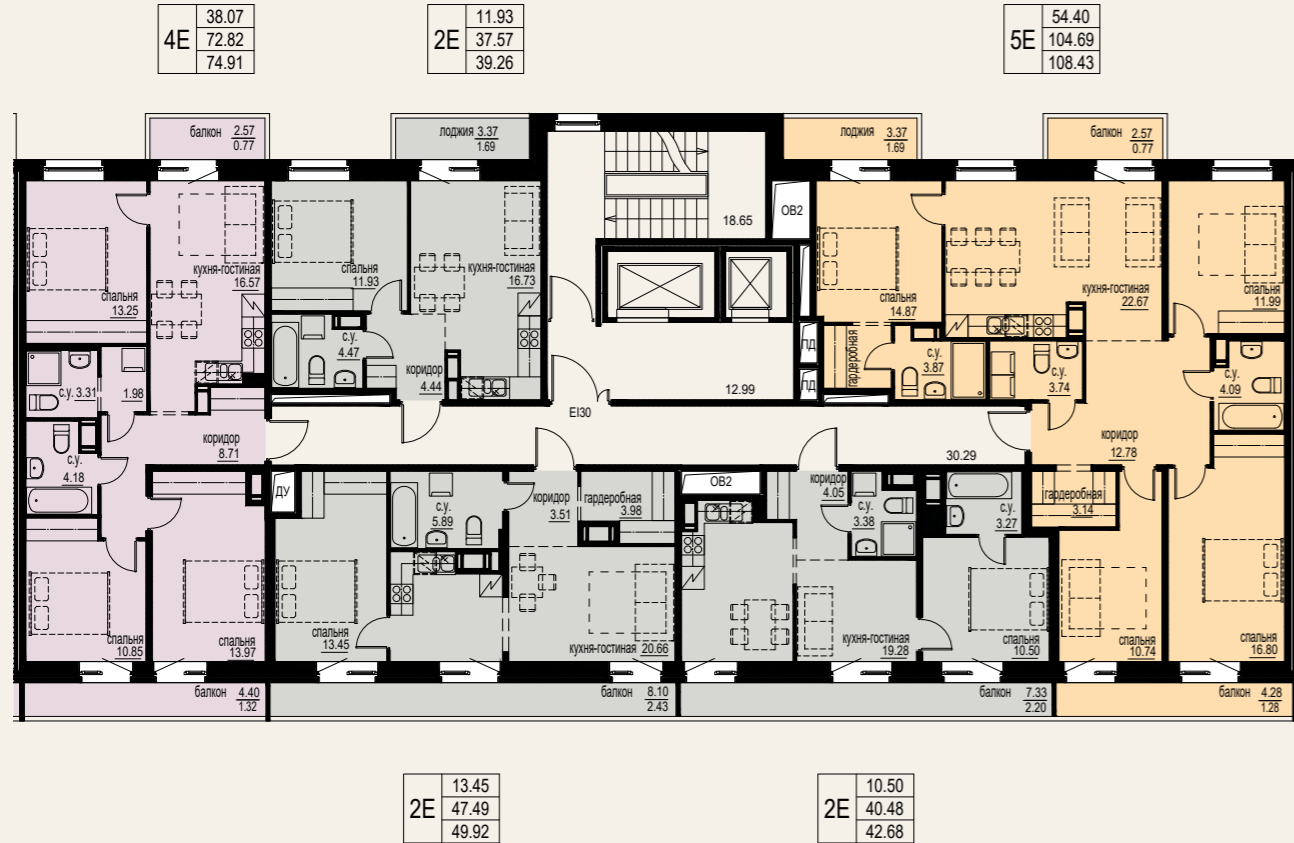
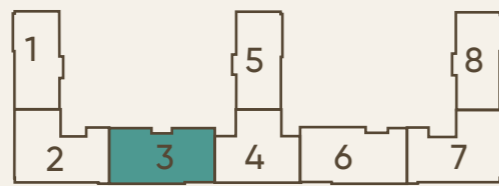
СТ	16.73
	25.07
	26.31

4E	37.90
	79.99
	82.17

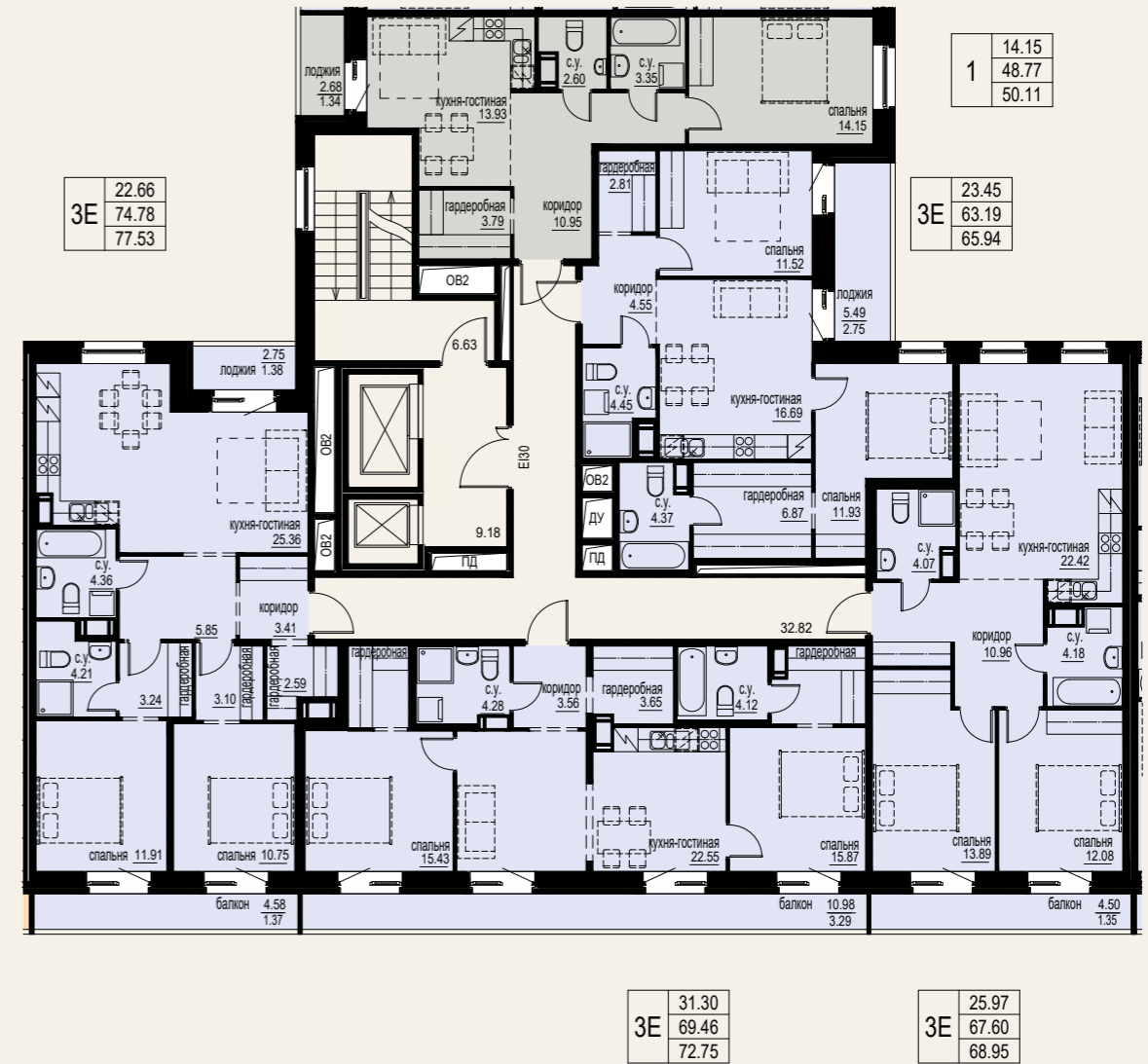
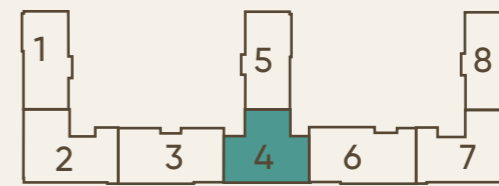
3E	24.40
	66.01
	67.85

3E	25.69
	57.23
	61.93

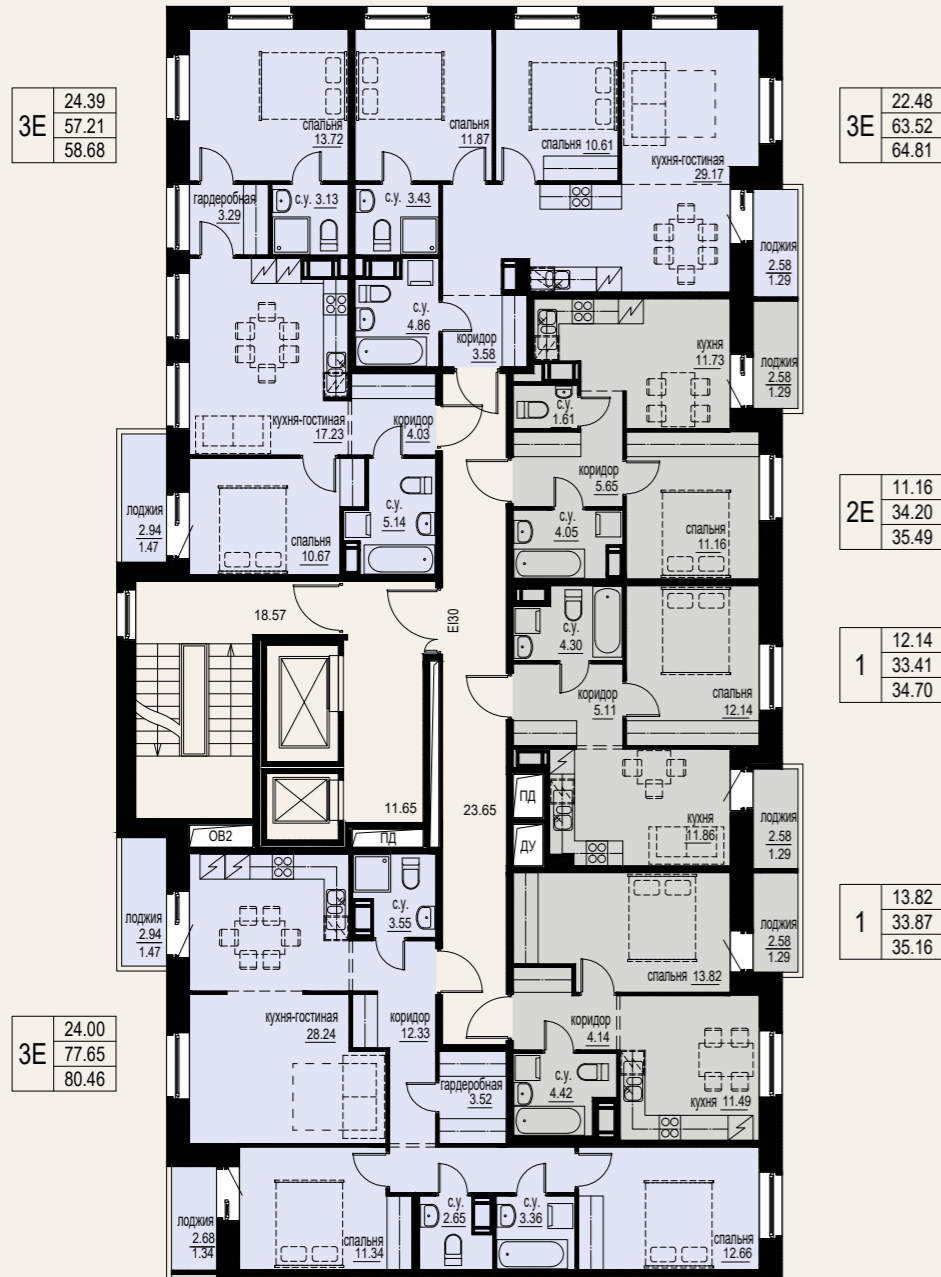
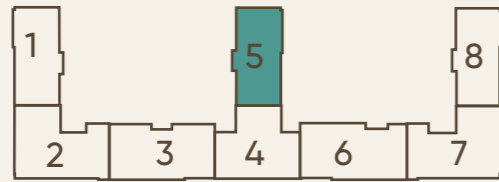
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖ 12



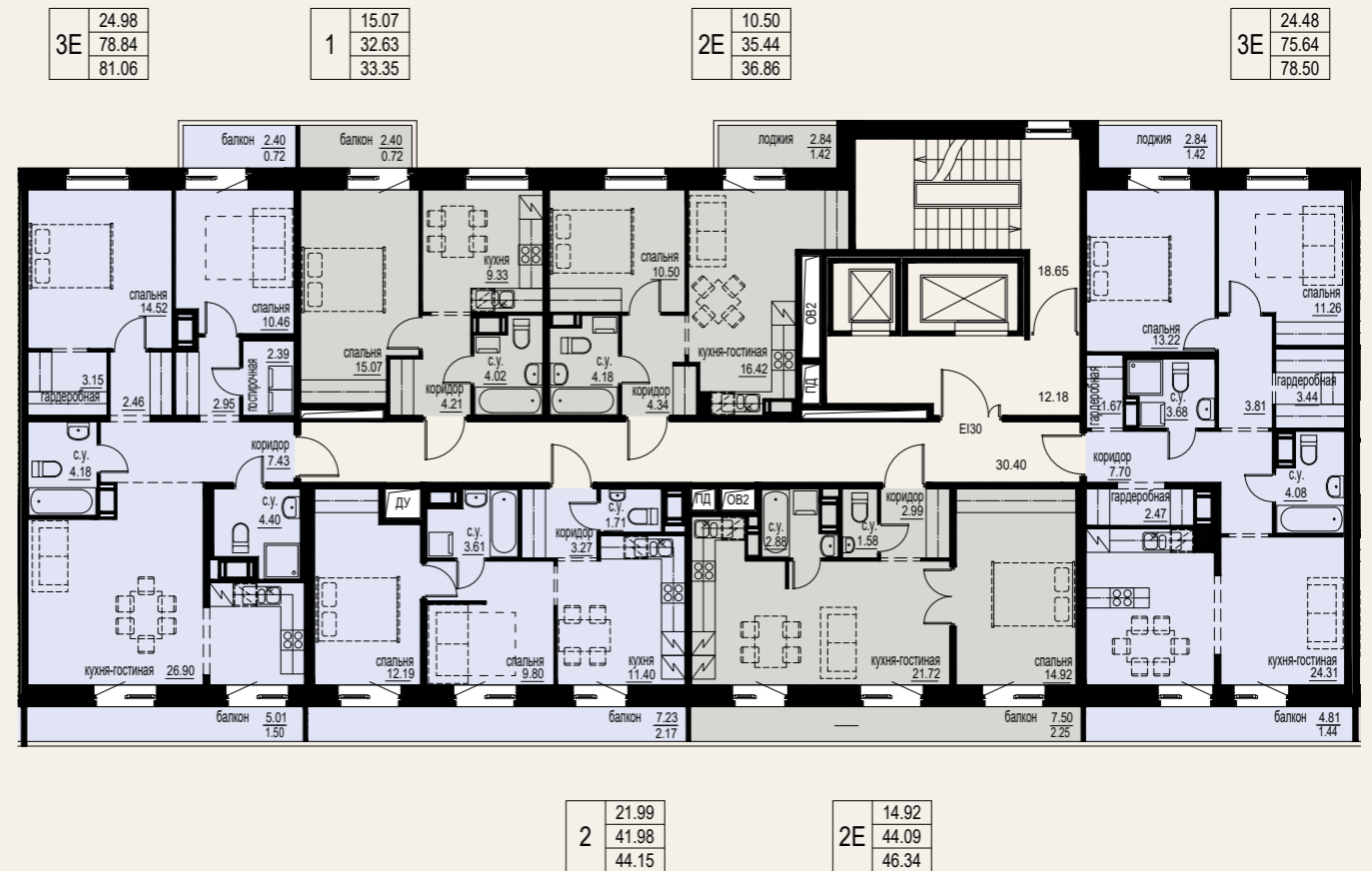
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 12



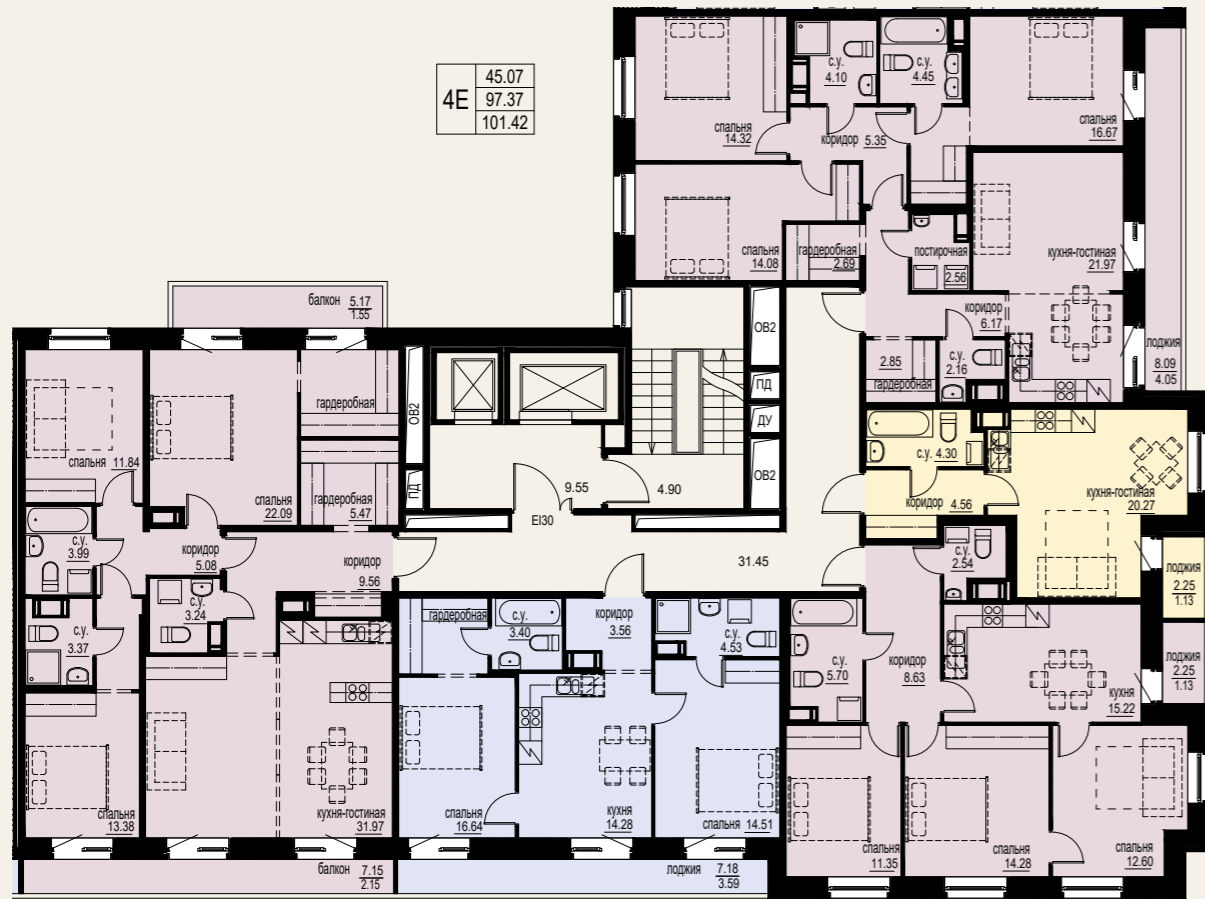
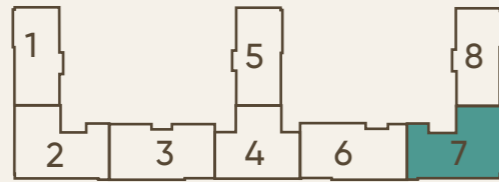
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 5
ЭТАЖ 12



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖ 12



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 7
ЭТАЖ 12



4E	45.07
	97.37
	101.42

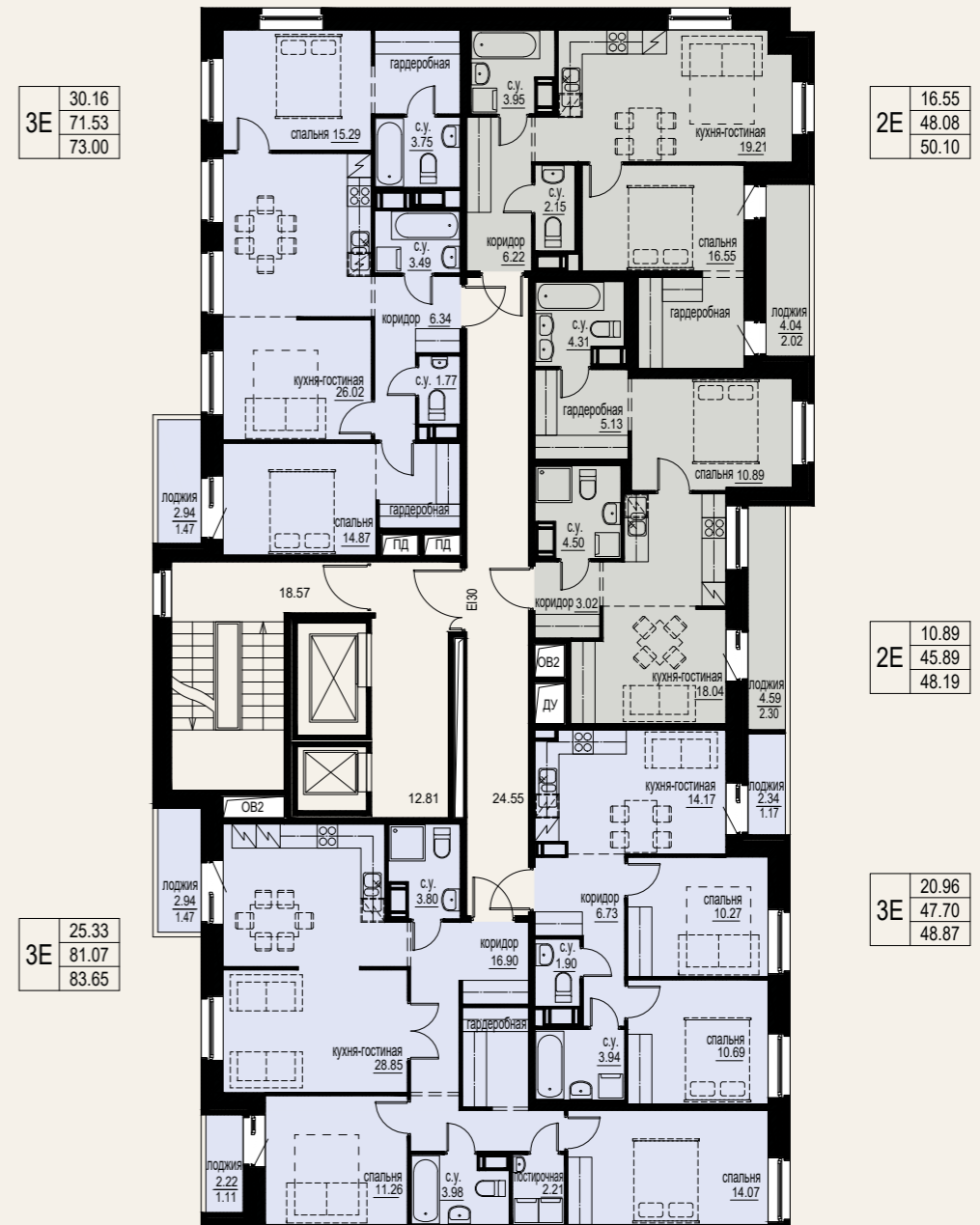
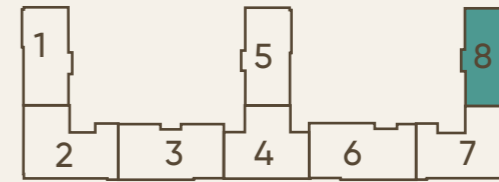
СТ	20.27
	29.13
	30.26

4E	47.31
	109.99
	113.69

2	31.15
	56.92
	60.51

4E	38.23
	70.32
	71.45

КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 8
ЭТАЖ 12



3E	30.16
	71.53
	73.00

2E	16.55
	48.08
	50.10

2E	10.89
	45.89
	48.19

3E	25.33
	81.07
	83.65

3E	20.96
	47.70
	48.87

КОНТАКТЫ

ПОЗВОНИТЕ В EUROINVEST DEVELOPMENT, И ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАССКАЖЕТ ВАМ ПОДРОБНЕЕ О ПРОЕКТЕ И ПОМОЖЕТ ПОДОБРАТЬ ВАШУ ИДЕАЛЬНУЮ КВАРТИРУ.

+7 (812) 779-3-779

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 11

🚇 «Чернышевская» 🕒 15 минут

Понедельник-пятница
10.00 – 19.00

EiD Euroinvest
Development



