



SELECT

PETROGRADSKAYA
клубный квартал

Концепция проекта	6
Расположение	10
Архитектура	14
Благоустройство	20
Отделка	24
Квартирография	26
Планировочные решения	32
Инфраструктура	86
Контакты	88





ВАШ ИСТОЧНИК ЖИЗНИ

Клубный квартал iD Petrogradskaya расположен в одном из самых престижных мест для жизни в Петербурге, между улицей Профессора Попова и рекой Карповкой.

Визитной карточкой этого микрорайона является потрясающая архитектура северного модерна и основная достопримечательность — Иоанновский женский монастырь, построенный в неовизантийском стиле.

Проект квартала предусматривает благоустройство набережной с причалом для катеров, что открывает его жителям возможность отправляться на прогулки по акваториям города буквально с порога собственного дома.

Еще одной яркой особенностью iD Petrogradskaya станет сохраненная здесь с императорских времен и отреставрированная артезианская скважина.

Компания Euroinvest Development реализует этот проект в сегменте SELECT.



ИСТОЧНИК НОВЫХ СМЫСЛОВ

#1

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ИЗМЕРЕНИЕ

Euroinvest Development ориентируется на лучшие мировые практики и сотрудничает с зарубежными архитектурными студиями. Благодаря умным планировкам, трехметровым потолкам, выделенным кладовым комнатам и другим проектным решениям в домах компании даже на небольших метражах можно комфортно и эргономично разместить все необходимое. Так создается идеальное пространство, ваше персональное измерение, в котором с легкостью можно реализовать любые жизненные сценарии.

#2

СЕМЕЙНОЕ ИЗМЕРЕНИЕ

Счастье в семейной жизни зависит, в том числе, и от уровня бытового комфорта. На территории iD Petrogradskaya помимо магазинов и сервисов откроют свои двери детский сад и начальная школа, расположенные в совмещенном здании.

#3

КУЛЬТУРНОЕ ИЗМЕРЕНИЕ

Набережная iD Petrogradskaya формирует особую культурно-досуговую среду квартала. Здесь в полной мере можно осознать, какой образ жизни и какие виды отдыха может подарить Северная Венеция.



ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

iD Petrogradskaya расположен по адресу: улица Профессора Попова, дом 38. В пешеходной доступности от клубного квартала находятся сразу три станции метрополитена – «Петроградская», «Чкаловская» и «Черная речка».

Потрясающая архитектура и виды, сбалансированная инфраструктура, непосредственная близость самых престижных школ, гимназий и вузов, ресторанов, театров, концертных площадок и бутиков – все, что окружает вас здесь, становится источником вдохновения, эстетического наслаждения и мотивации.



13 МИНУТ

Метро «Петроградская»

20 МИНУТ

Метро «Чкаловская»

24 МИНУТЫ

Метро «Черная речка»





ИСТОЧНИК ГАРМОНИИ

iD Petrogradskaya состоит из 29 секций в 6 этажей, образующих периметральную застройку жилого квартала. Секции формируют два внутренних полузакрытых двора и три парадных двора-курдонера, открытых на набережную реки Карповки. Центральный курдонер имеет полукруглую форму. Встроенный детский сад и начальная школа во дворе формируют социальную инфраструктуру.

На верхних этажах секций, ориентированных на ул. Профессора Попова и набережную реки Карповки, организованы террасы, откуда будут открываться потрясающие виды на историческую архитектуру. Одной из главных доминант территории выступает Иоанновский женский монастырь.

Строгая симметрия, геометричные формы, приглушенные бежево-серые цвета фасадов с терракотовыми акцентами на первых этажах и балконах — клубный квартал отлично гармонирует с архитектурными решениями зданий Петроградской стороны.

Проект iD Petrogradskaya был разработан Сергеем Ивановичем Орешкиным, заслуженным архитектором Российской Федерации, основателем и руководителем архитектурного бюро «А.Лен».

За 33 года работы на рынке «А.Лен» завоевало репутацию лидирующего проектировщика в наиболее активных направлениях строительства. Подтверждением высокого профессионализма и уникального опыта бюро служит внушительная коллекция наград международных и российских архитектурных конкурсов и премий.





ОКНА И ПОТОЛКИ

ИСТОЧНИК УЮТА

Все квартиры в iD Petrogradskaya имеют высокие трехметровые потолки и панорамные окна высотой 2,8 метра, что позволяет жителям смело экспериментировать с пространством. Вы можете воплощать любые свои мечты — например, повесить шикарную хрустальную люстру, вызывающую ассоциации с дворцовыми интерьерами, или поработать с текстилем — здесь органично будут смотреться портьеры или сложные многоярусные шторы.

ИСТОЧНИК СВЕТА

Благодаря большим витражным окнам и дверям холлов, а также окнам на лестницах в здании всегда присутствует естественный дневной свет. А искусственное освещение в общественных пространствах обеспечивают дизайнерские акцентные светильники.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ИСТОЧНИК ЛЕГКОСТИ

Интерьеры входных групп всех корпусов iD Petrogradskaya сочетают в себе эстетику и функциональность. В изысканных холлах, выполненных по авторскому дизайну, предусмотрены удобные детали — вход с уровня земли и места для хранения детских колясок.

ИСТОЧНИК КОМФОРТА

Во всех секциях и на каждом этаже iD Petrogradskaya спроектированы помещения для установки кондиционеров.





ИСТОЧНИК ЗДОРОВЬЯ

Владельцы квартир в iD Petrogradskaya получат эксклюзивную возможность вести здоровый образ жизни в историческом районе города, дышать свежим воздухом и гулять по извилистой набережной одного из рукавов Невы. Инфраструктура квартала включает в себя детские площадки, зоны для спорта и настольного тенниса, велосипедную дорожку и променад. Петроградская сторона отличается хорошей экологией за счет практического отсутствия здесь промышленных предприятий.

ИСТОЧНИК МОБИЛЬНОСТИ

Приватные дворы квартала iD Petrogradskaya освобождены от машин. Гостевые парковки вынесены за периметр домов, а для транспорта резидентов предусмотрен подземный паркинг вместимостью 416 машиномест, доступ в который осуществляется на лифте непосредственно с жилых этажей.

ИСТОЧНИК РАДОСТИ

Детские площадки во внутренних дворах iD Petrogradskaya порадуют малышей, а для детей старшего возраста предусмотрены площадки для активных игр на набережной. Особый шарм придомовой территории квартала придает сохранный с императорских времен артезианская скважина.

ИСТОЧНИК ПОРЯДКА

Проектом iD Petrogradskaya предусмотрены 105 индивидуальных кладовых для хранения сезонных вещей жителей. Эта удобная опция позволяет оставлять пространство комнат свободным и сохранять идеальный порядок в квартире.



ИСТОЧНИК ТВОРЧЕСТВА

Квартиры в iD Petrogradskaya сдаются без отделки, что позволяет покупателям творчески подойти к обустройству дома и воплотить здесь свои самые смелые дизайнерские идеи.



ИСТОЧНИК БАЛАНСА

Приобретая недвижимость в клубном квартале iD Petrogradskaya, вам не придется идти на компромиссы. Широкий выбор вариантов планировок в квартирах различного метража позволяет подходить к запросам каждого покупателя индивидуально. Терраса, столовая, личный кабинет, отдельные помещения для гардеробных или постирочных — любые пожелания и мечты здесь можно легко воплотить в жизнь. Все возможные сценарии продуманы до мельчайших деталей.



Квартиры от студий
до 5-комнатных



Площадь квартир
от 20 до 136 квадратных
метров



Потолки высотой 3 метра
во всех квартирах



Просторные гостиные
и кухни-гостиные
до 40 квадратных метров



Квартиры
с террасами



Проектом iD Petrogradskaya
предусмотрены планировки
с несколькими балконами
и лоджиями в одной квартире



Гостевые санузлы



Места для хранения



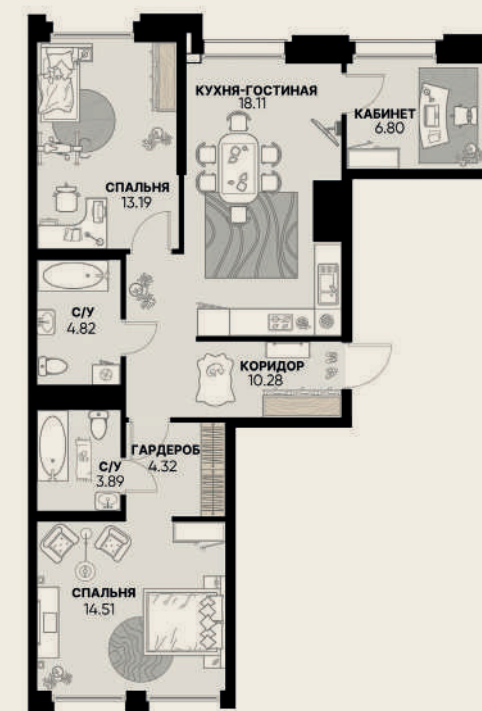
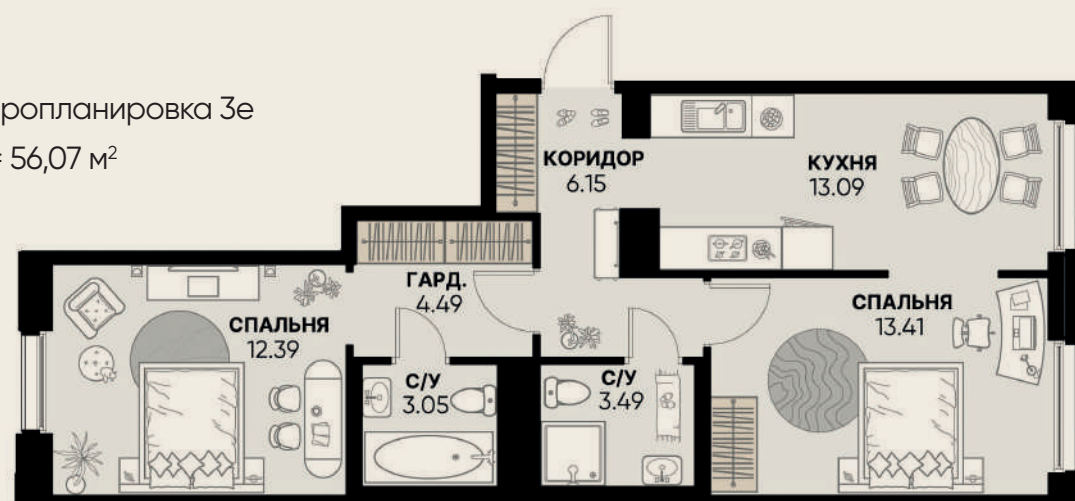
Коммерческие помещения
на первых этажах площадью
от 42 до 179 квадратных метров



ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА ВЫБОРА



Европланировка 3е
S= 56,07 м²

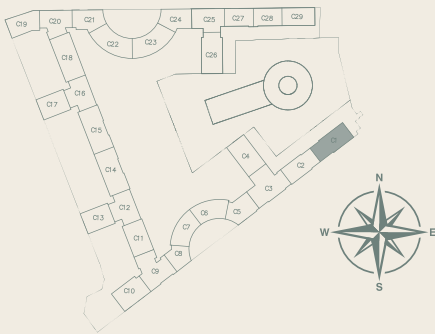




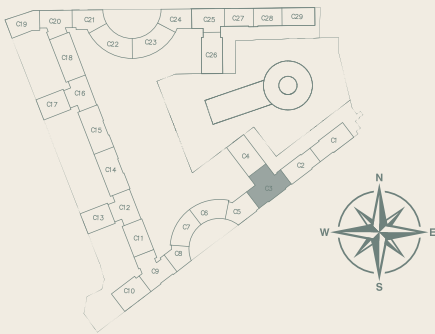
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 1



ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 3

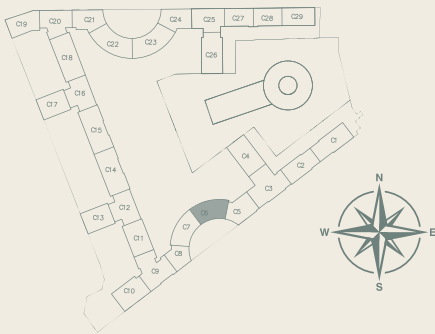




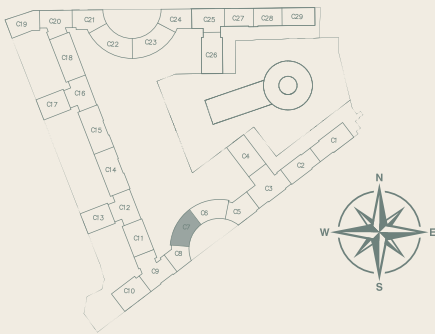
The map shows a layout of 29 numbered plots (Q1 to Q29) arranged in a grid-like fashion. A compass rose is located in the bottom right corner, with North (N) at the top, South (S) at the bottom, East (E) to the right, and West (W) to the left. Plot Q26 is highlighted in grey.



ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 6



ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 7



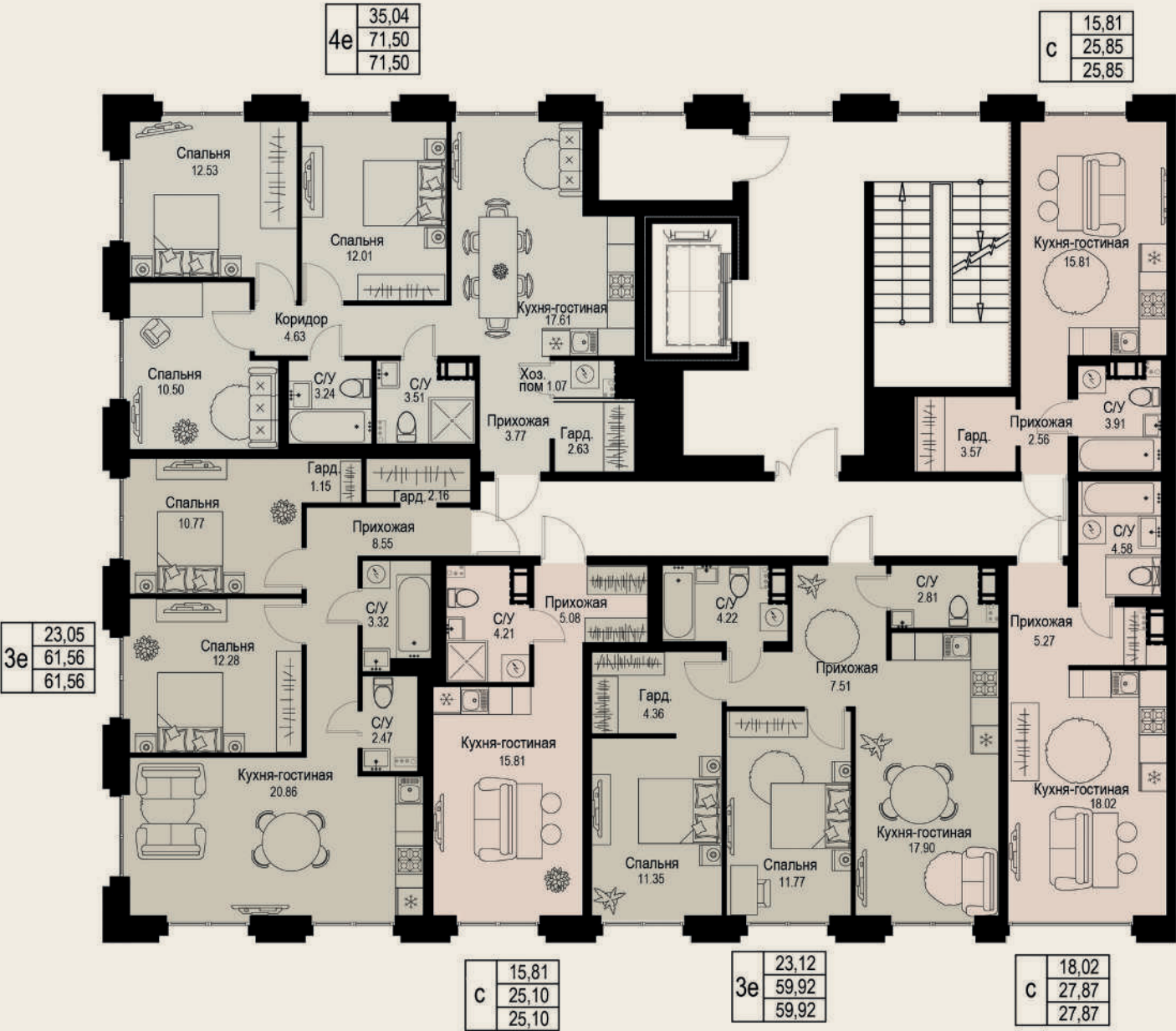
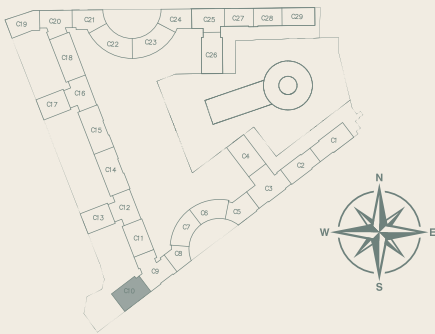
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 8



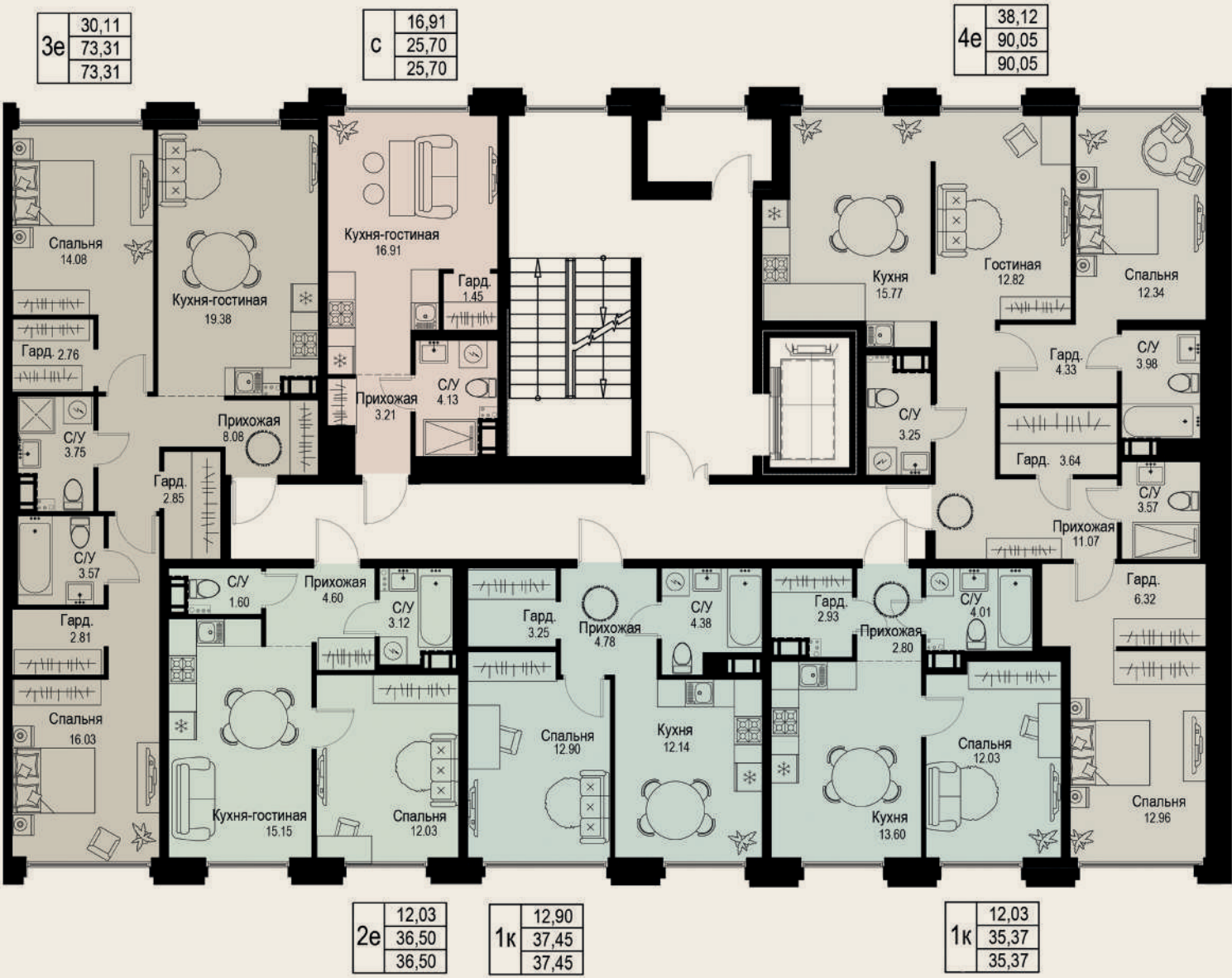
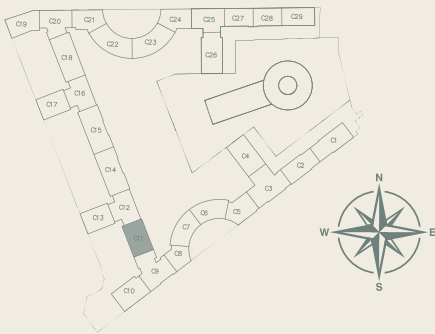
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 9



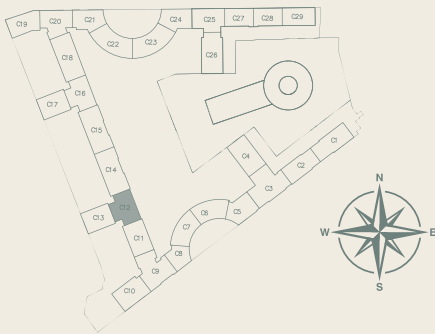
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 10



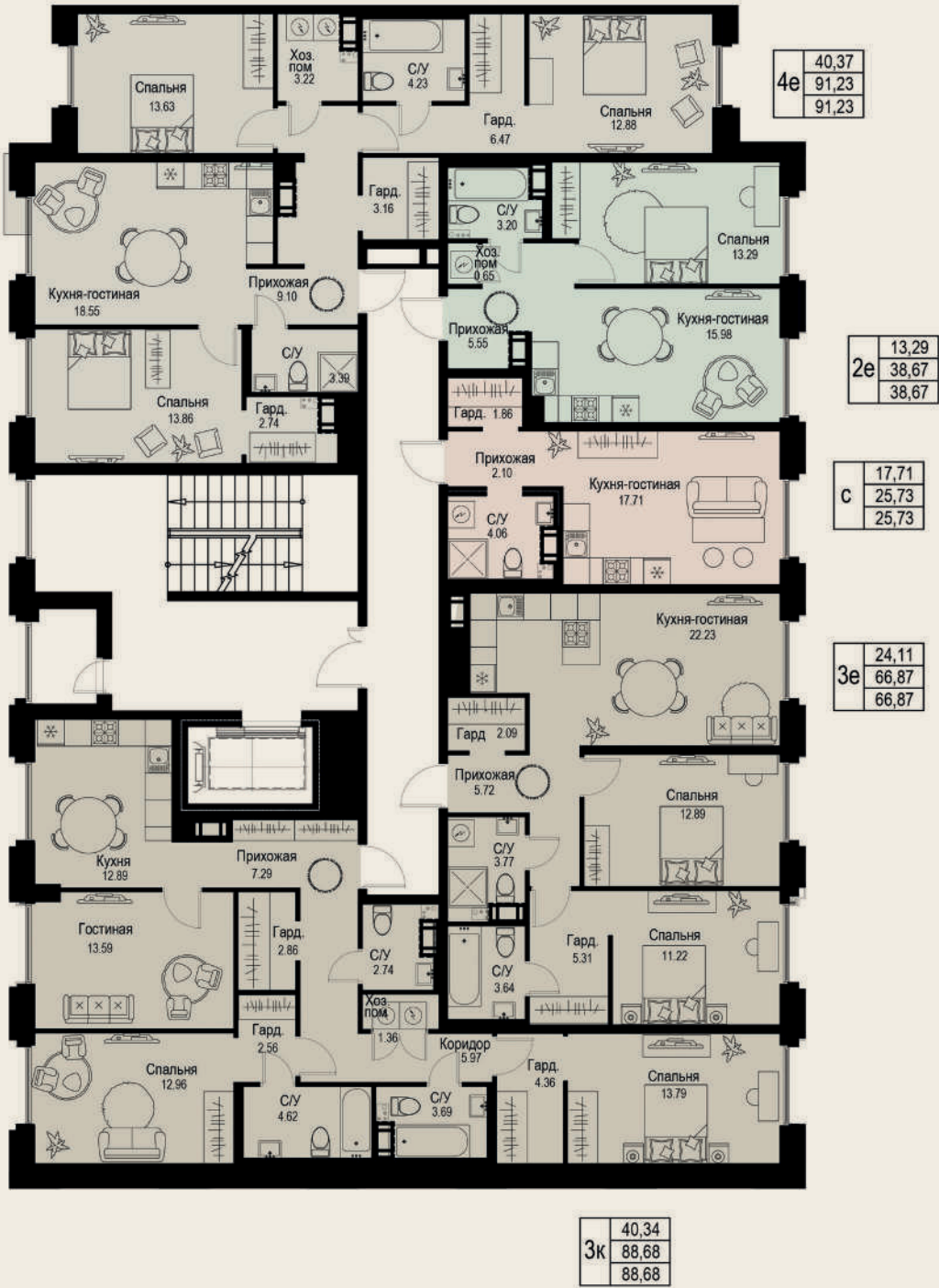
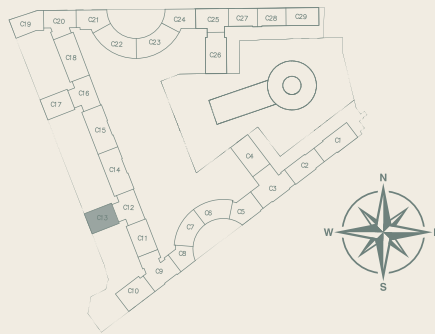
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 11



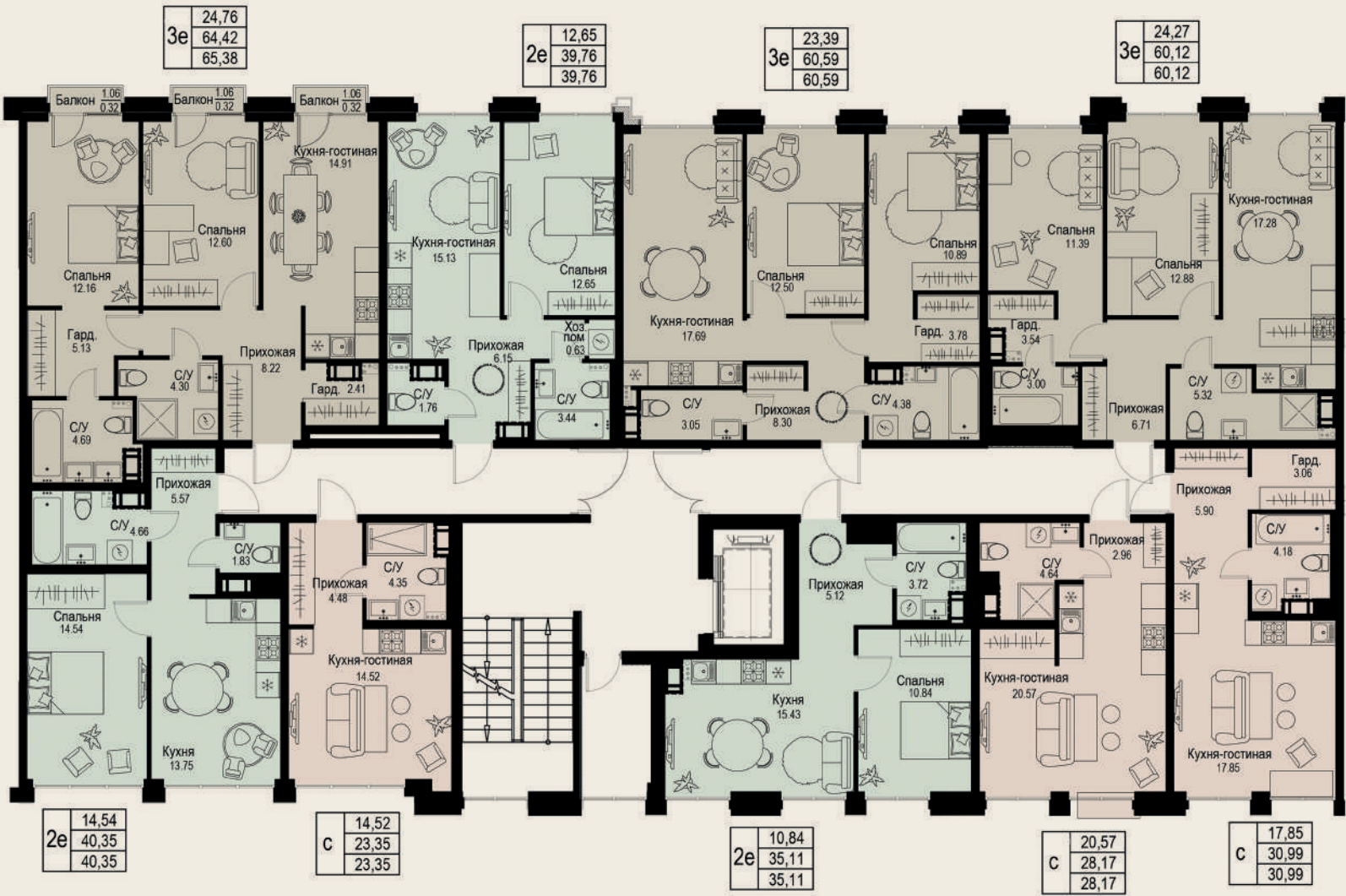
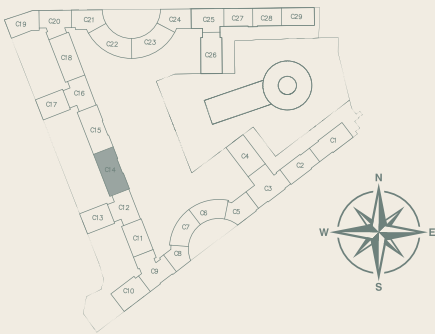
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 12



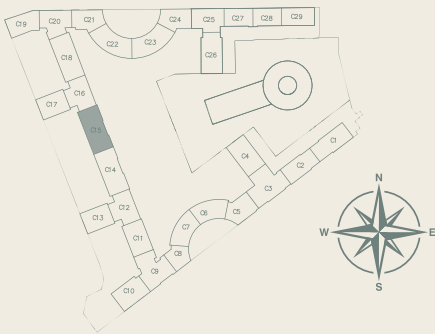
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 13



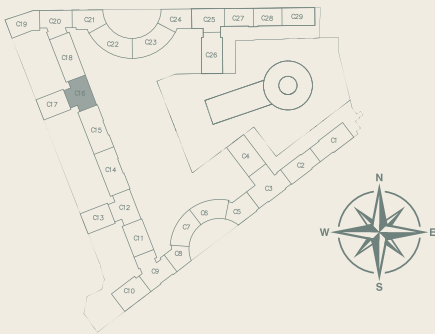
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 14



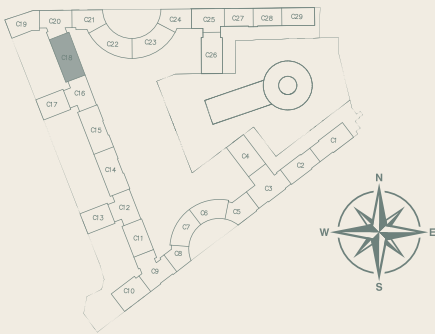
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 15



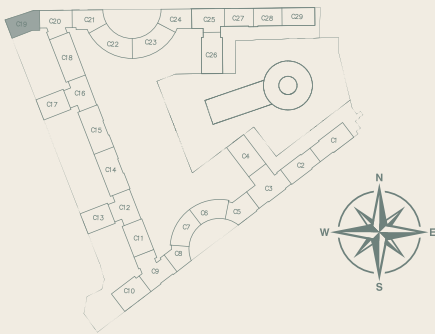
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 16



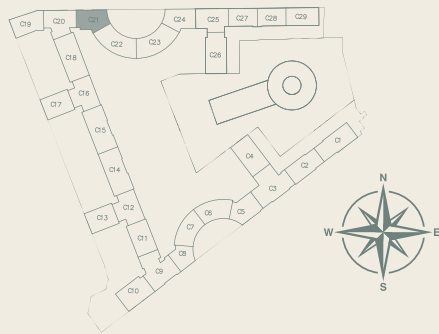
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 18



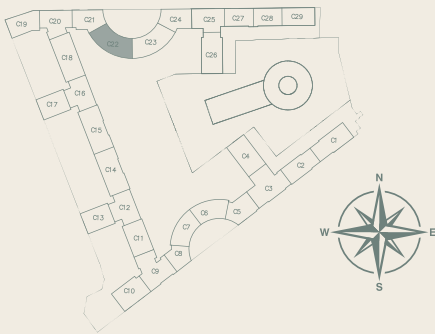
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 19



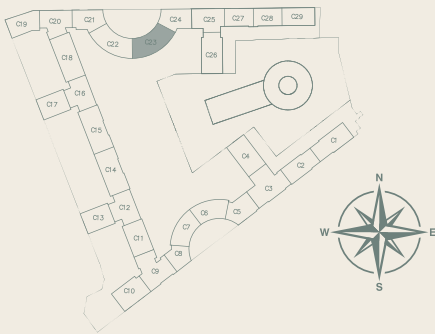
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 21



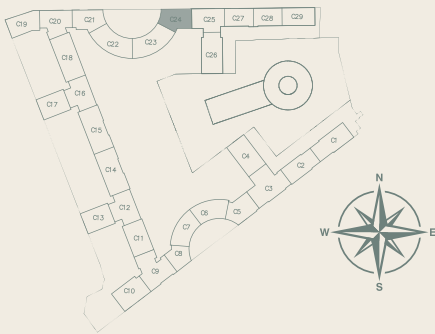
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 22



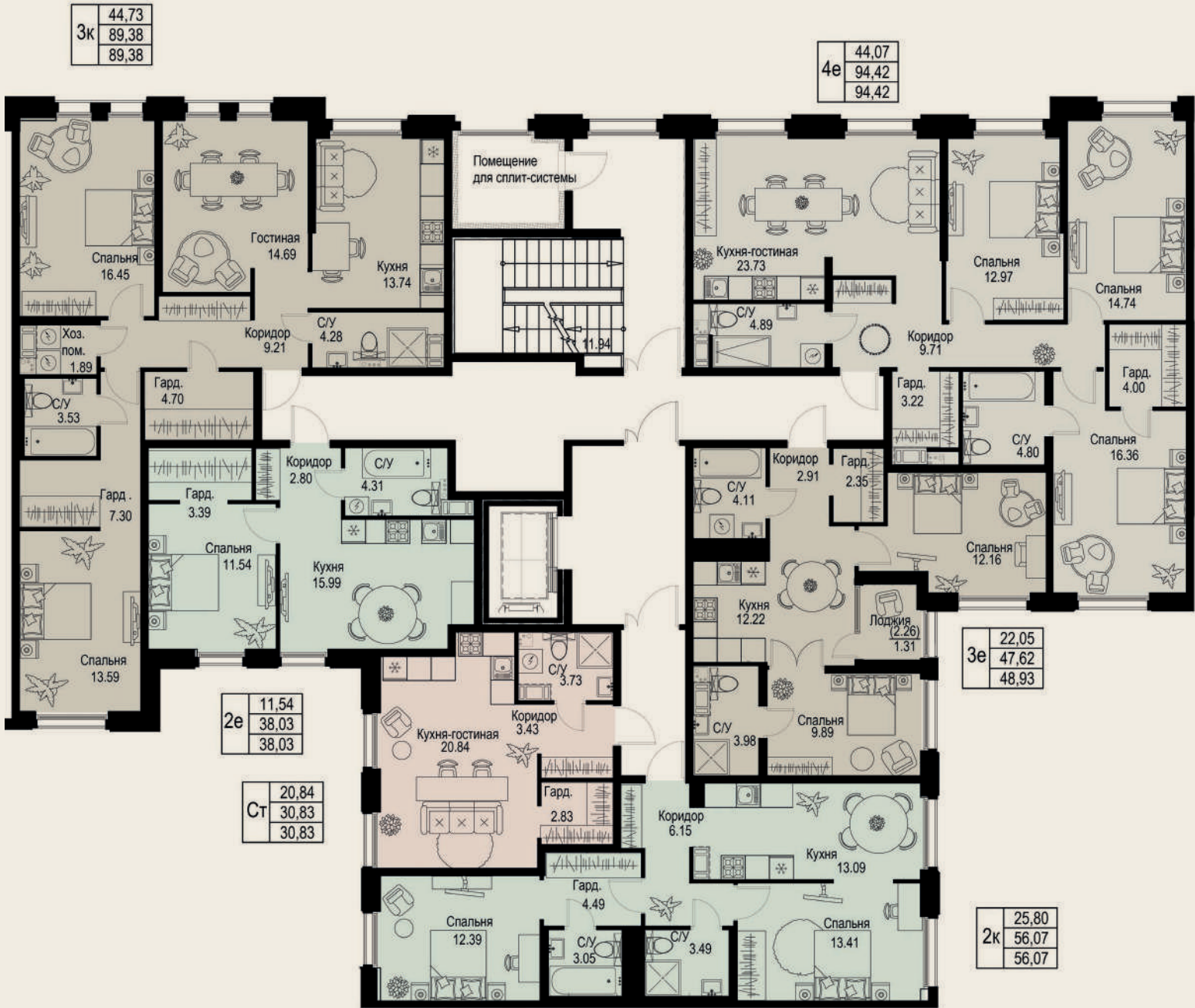
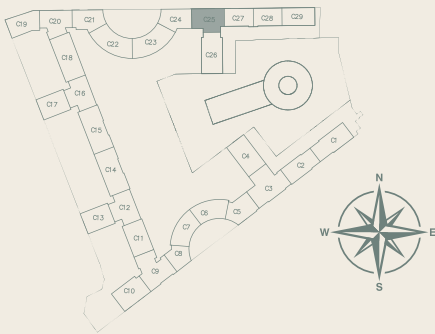
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 23



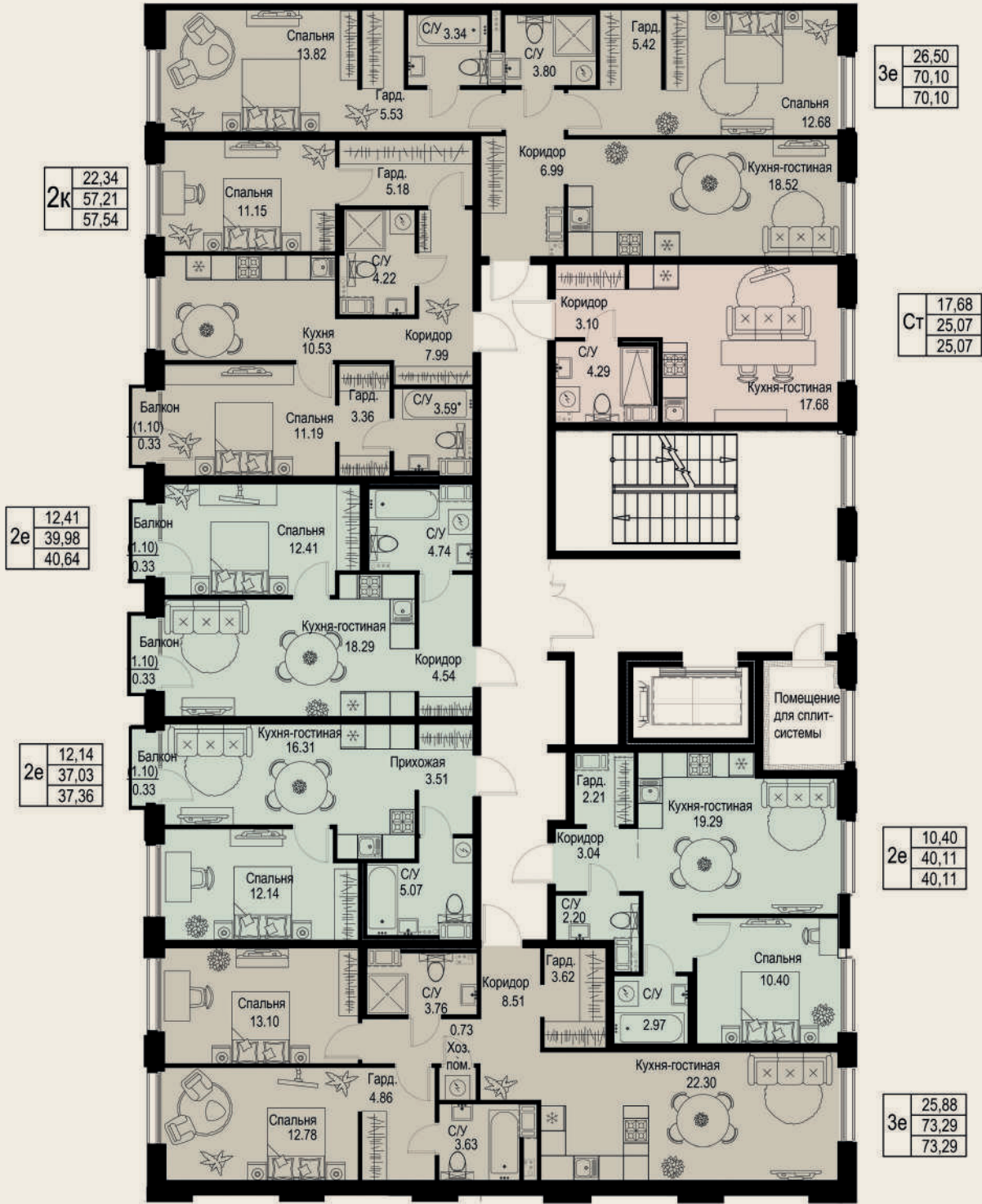
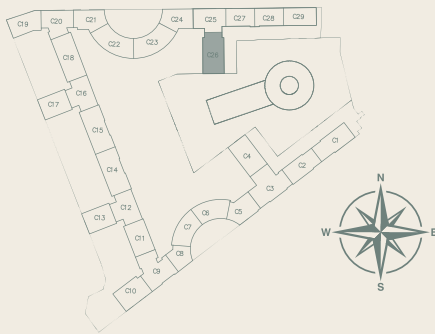
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 24



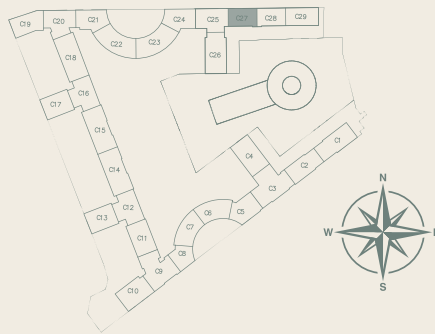
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 25



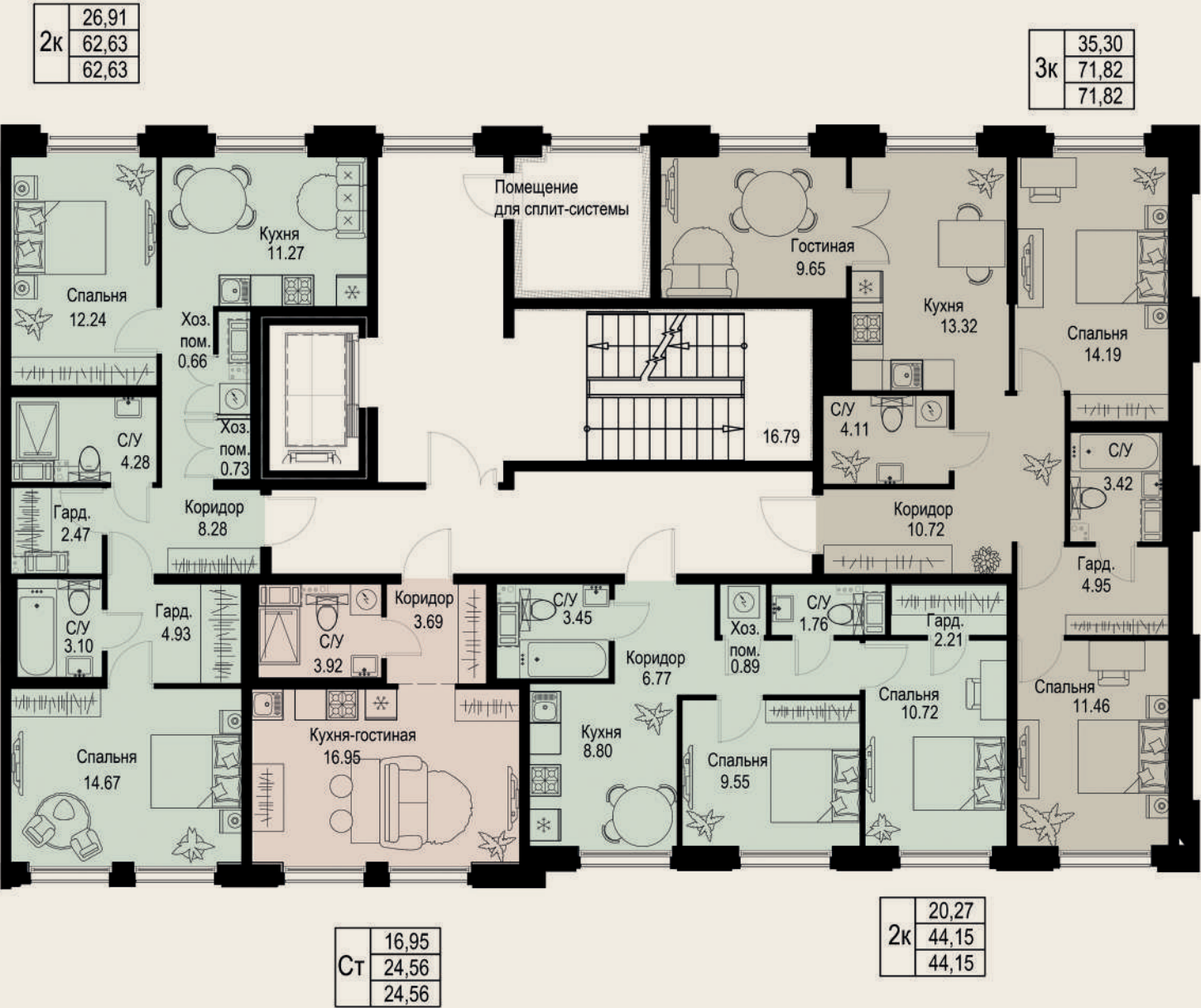
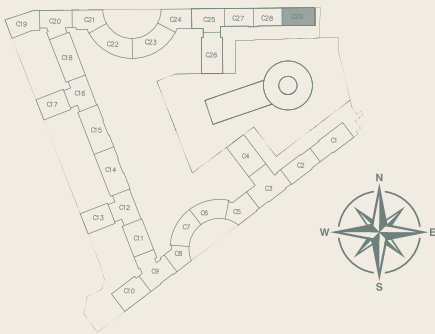
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 26



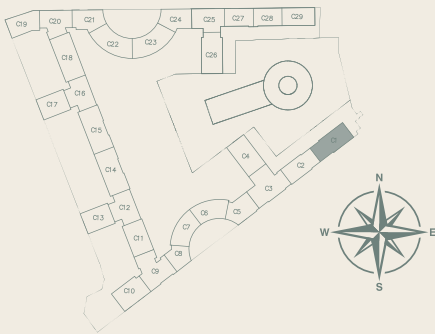
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 27



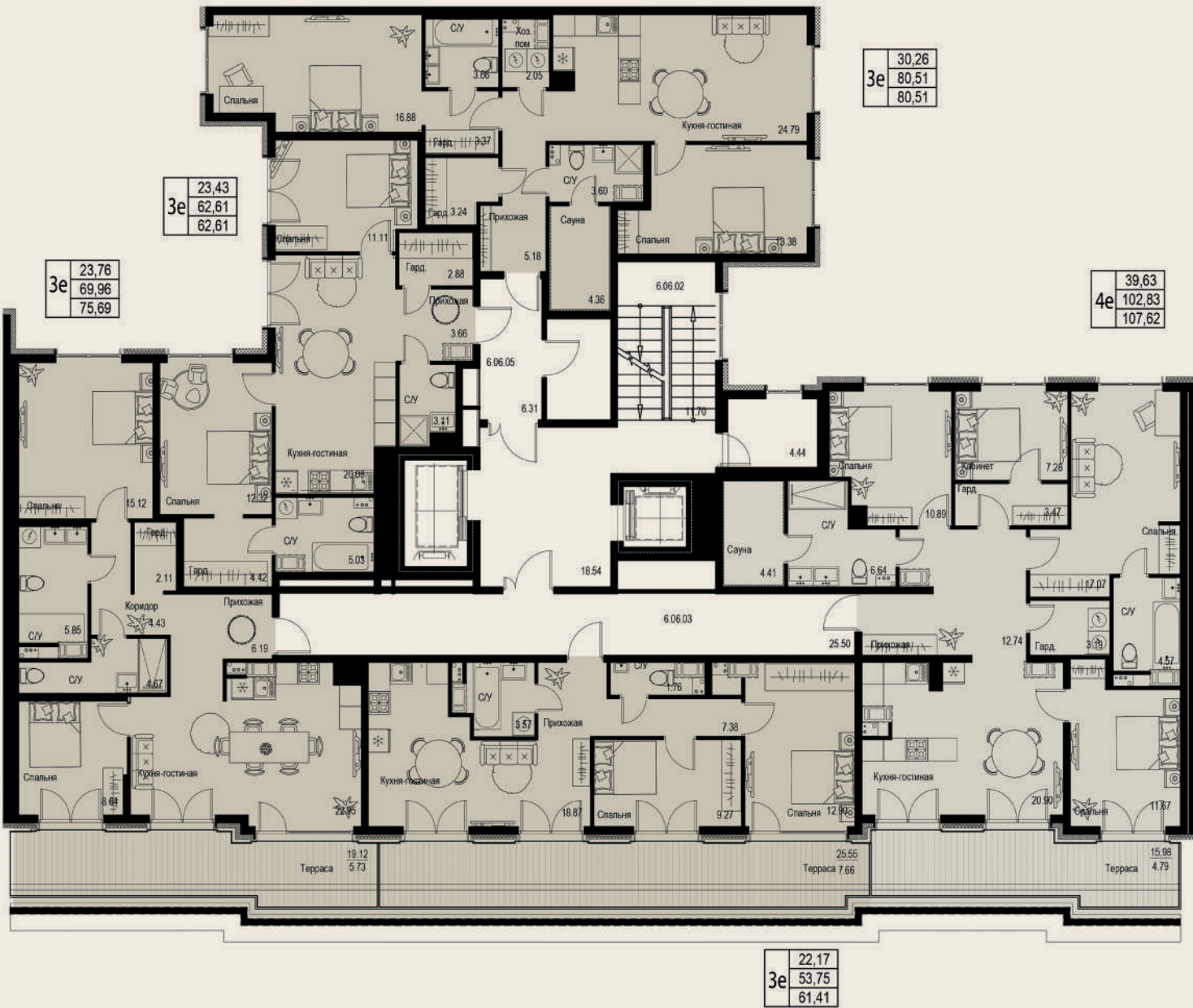
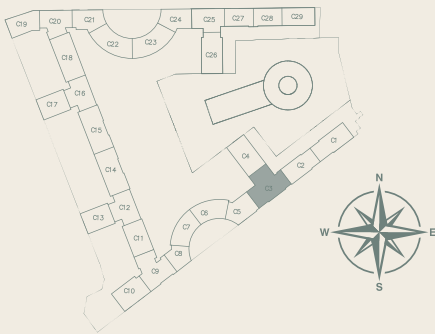
ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 29



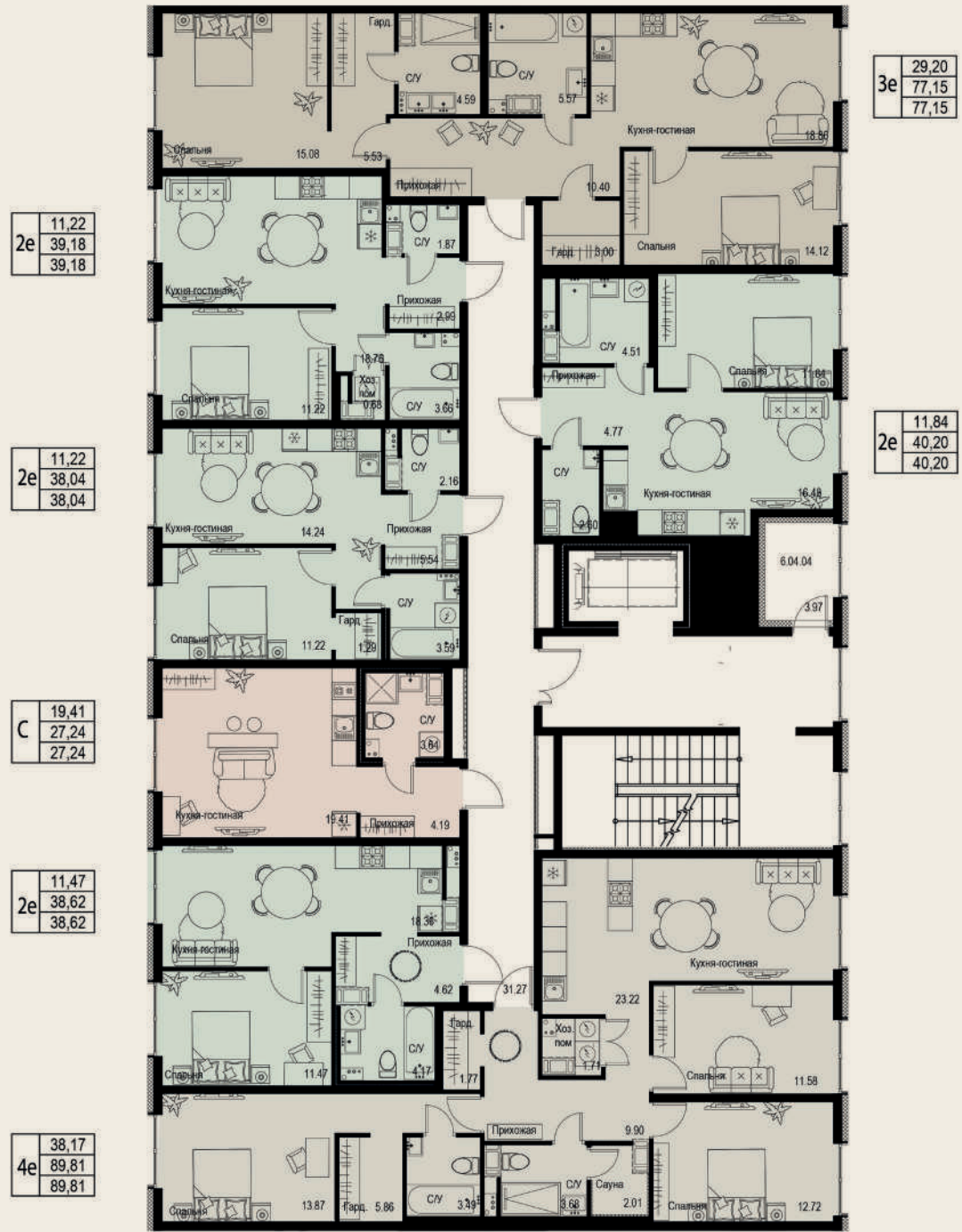
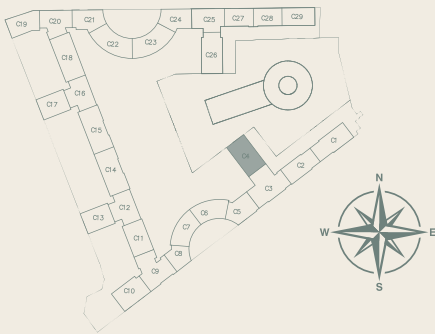
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 1



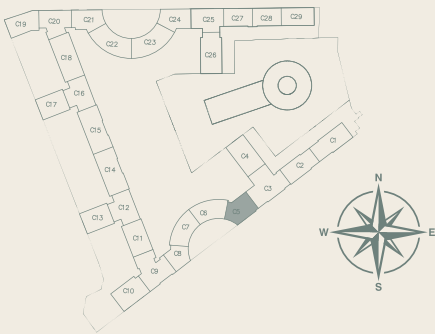
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 3



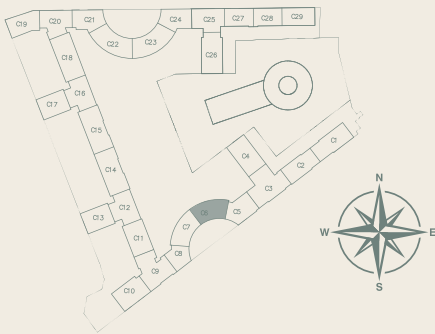
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 4



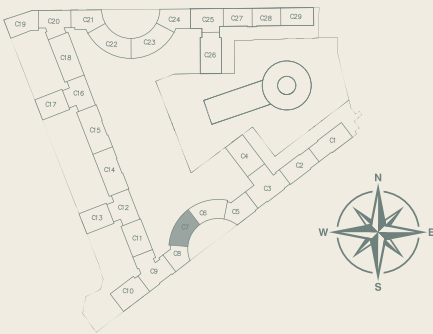
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 5



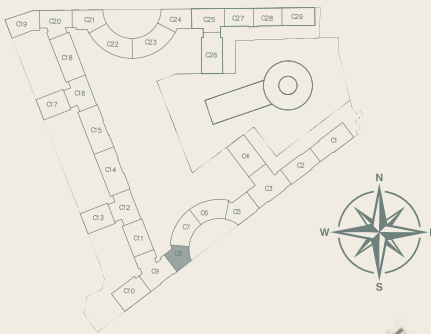
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 6



ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 7



ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 8



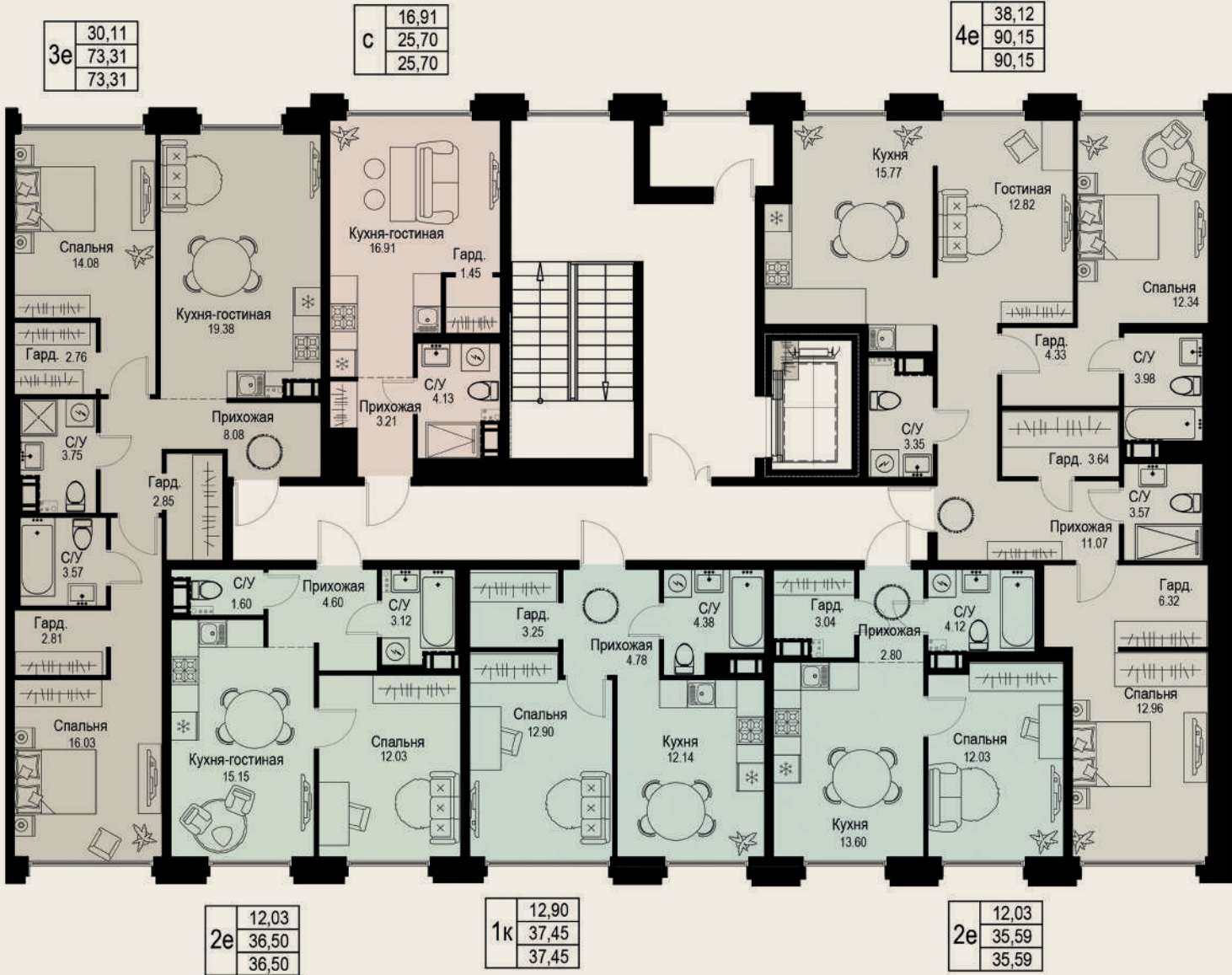
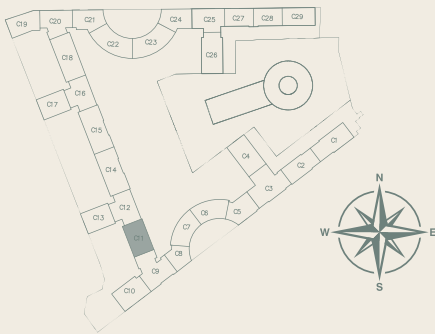
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 9



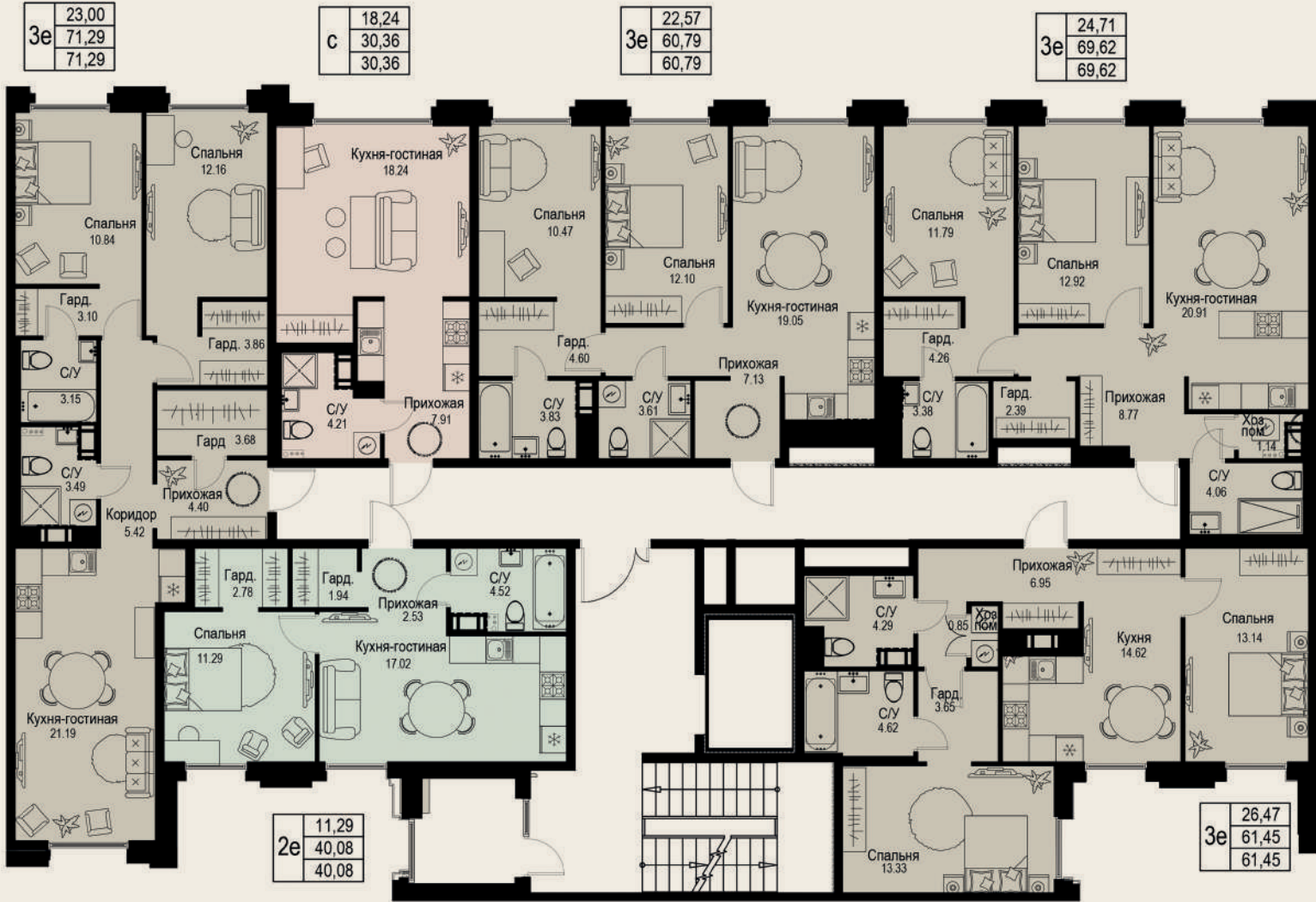
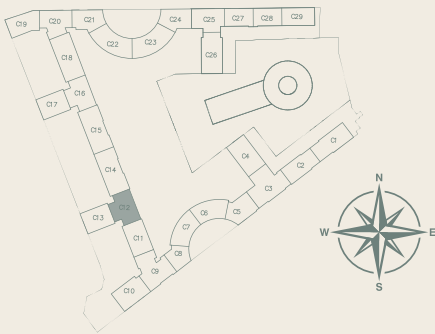
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 10



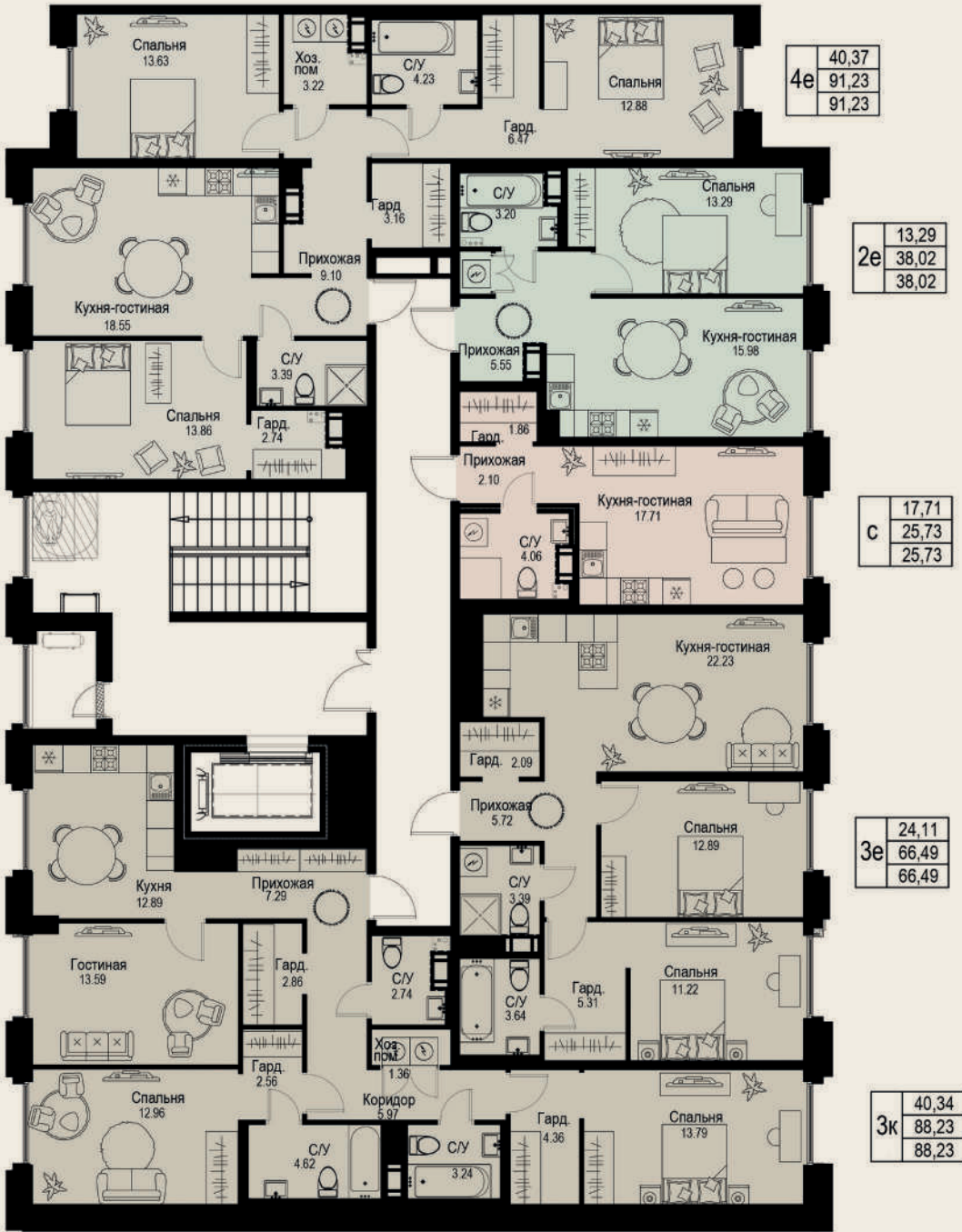
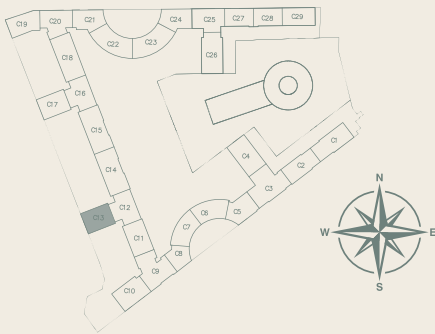
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 11



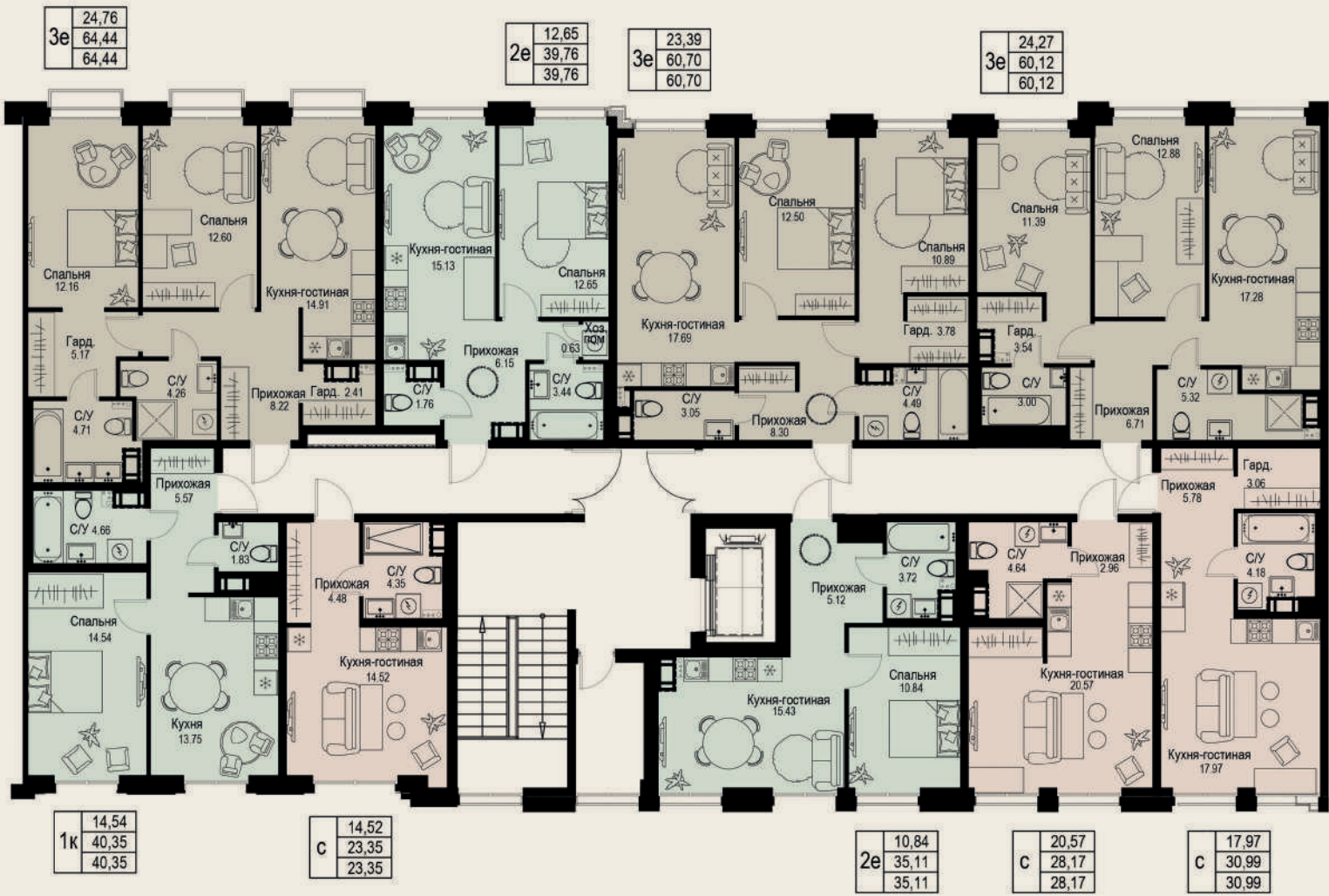
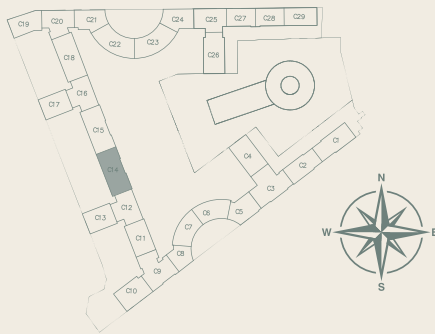
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 12



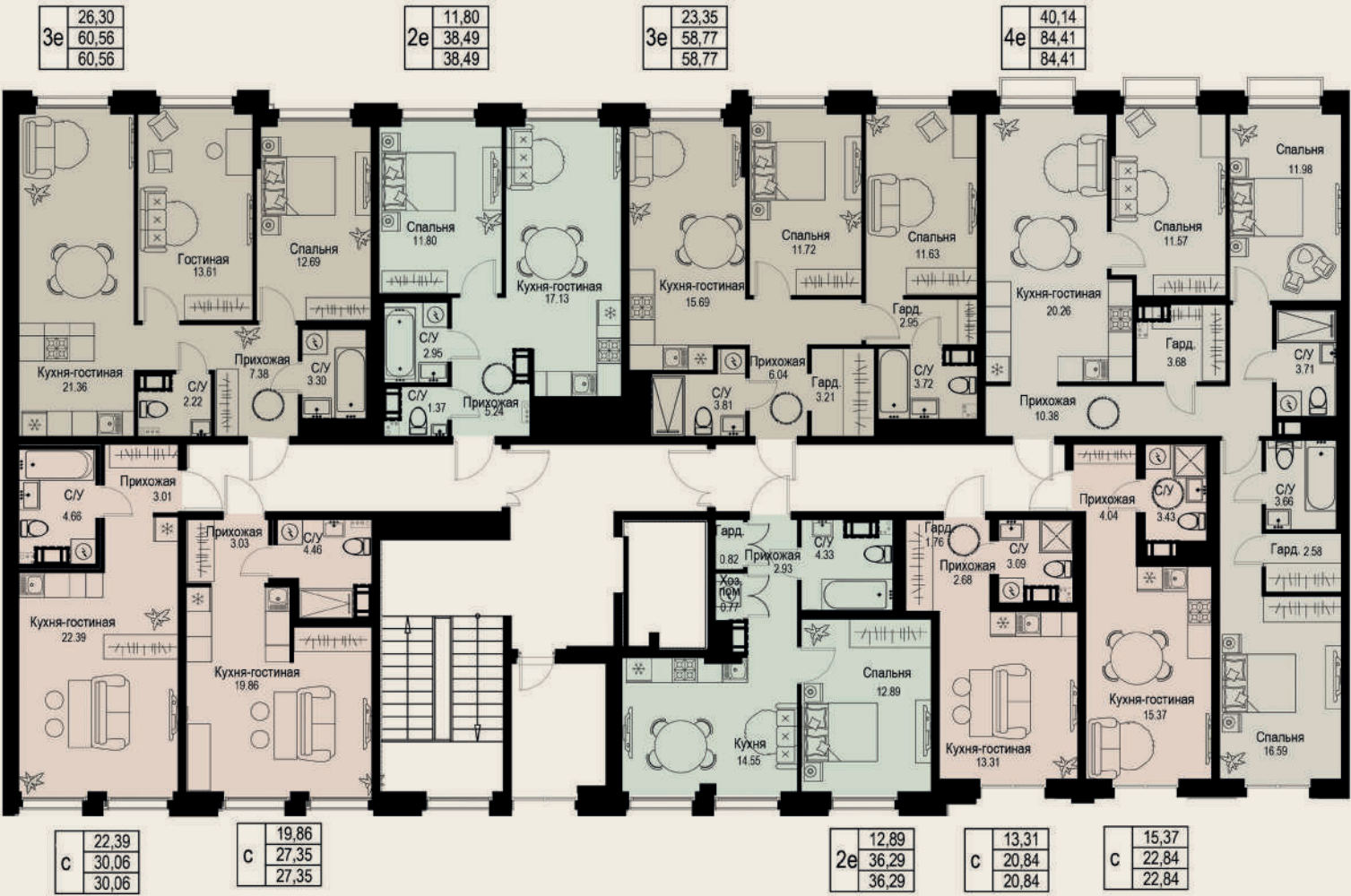
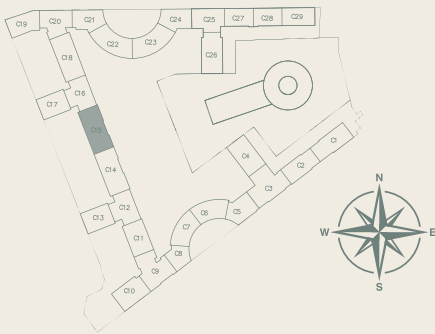
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 13



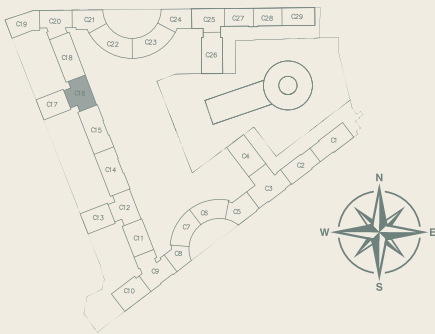
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 14



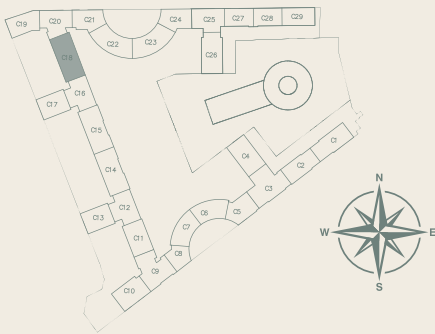
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 15



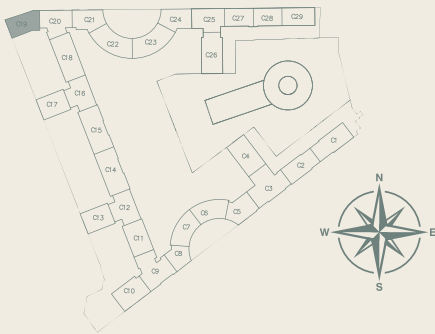
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 16



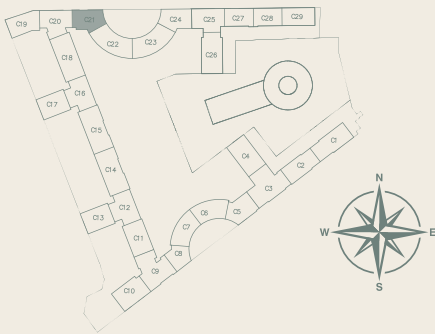
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 18



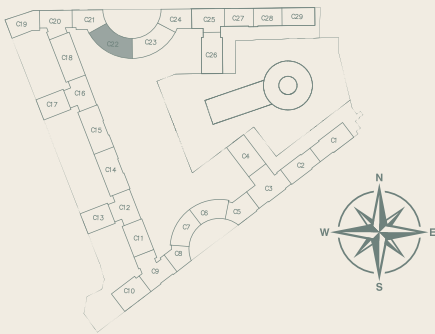
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 19



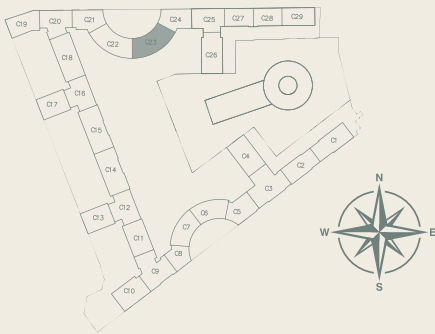
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 21



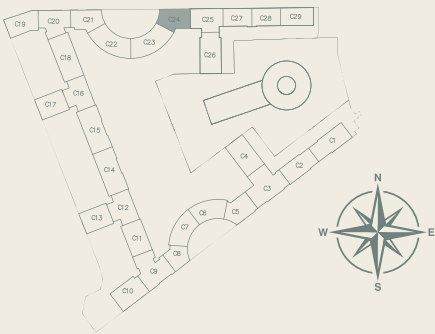
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 22



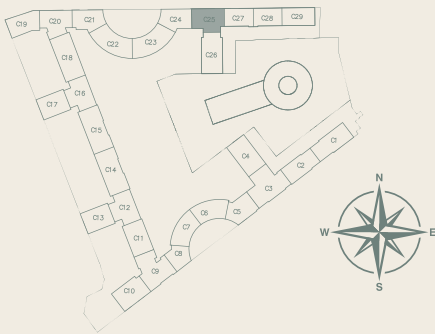
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 23



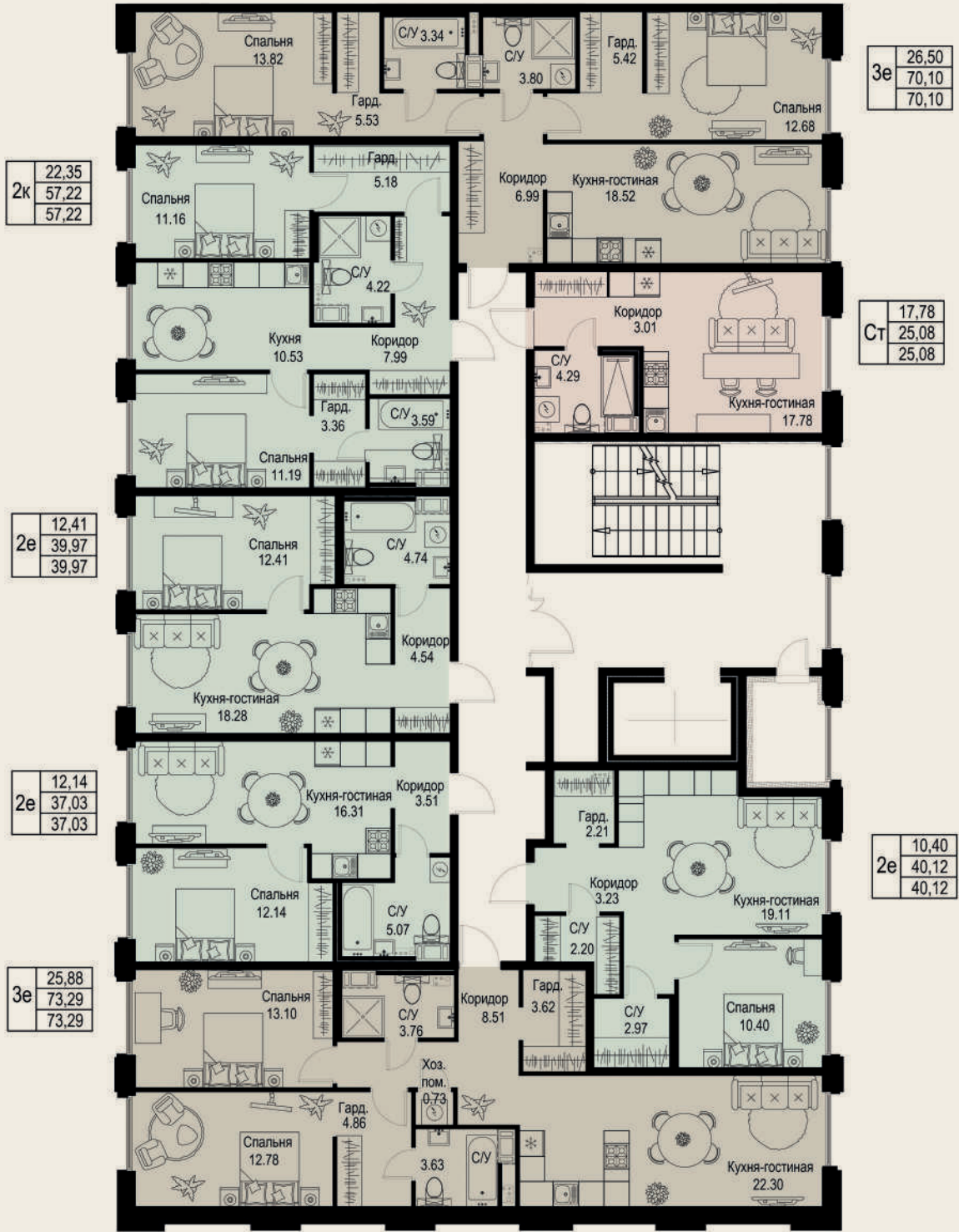
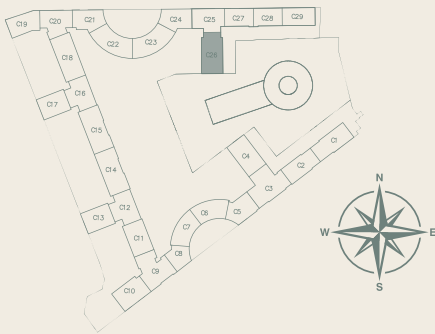
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 24



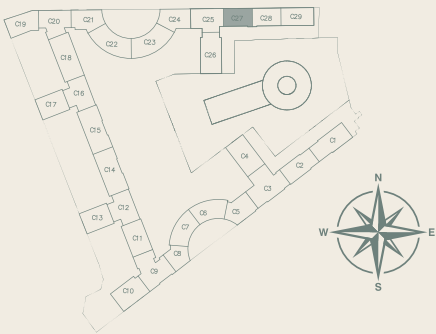
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 25



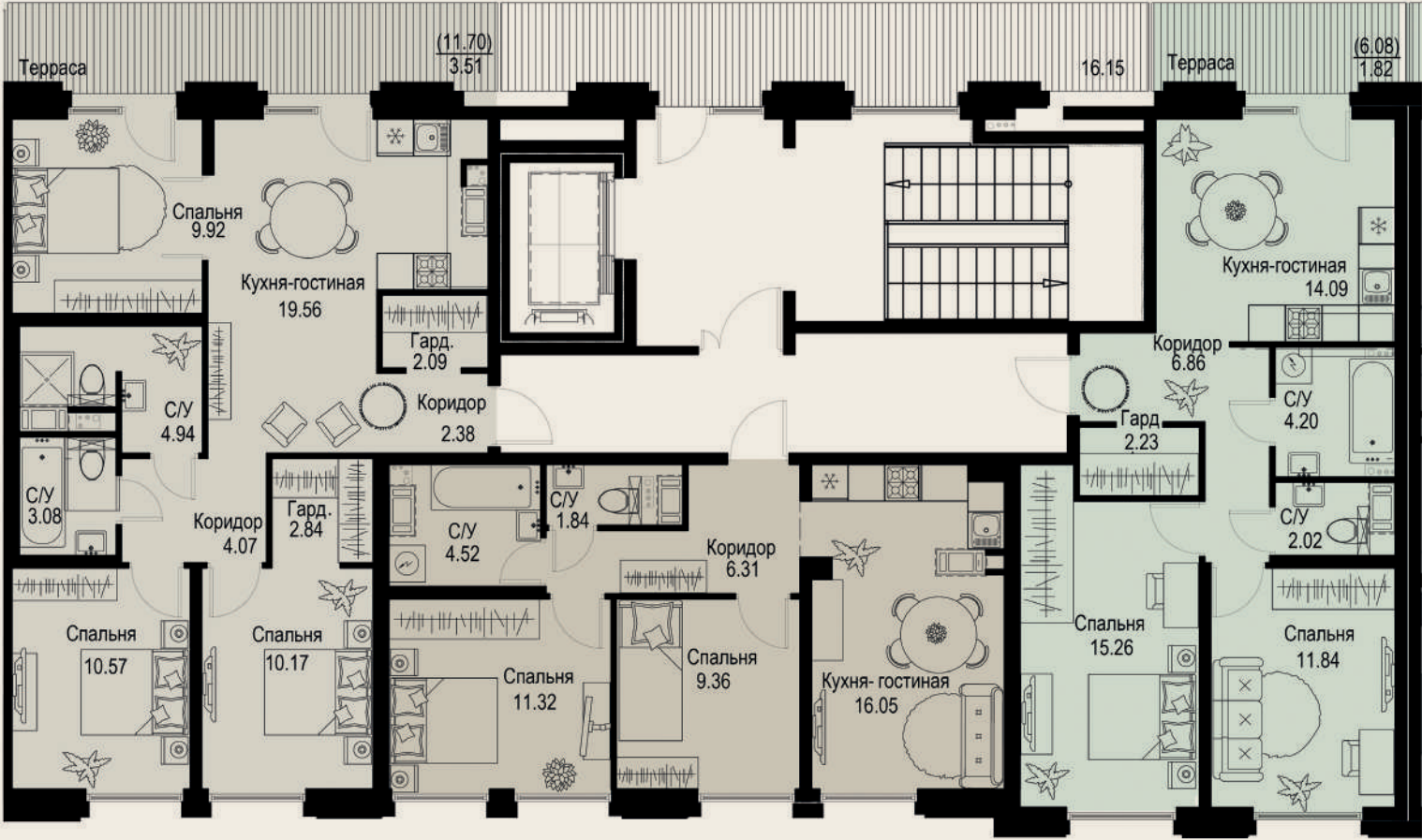
ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 26



ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 27



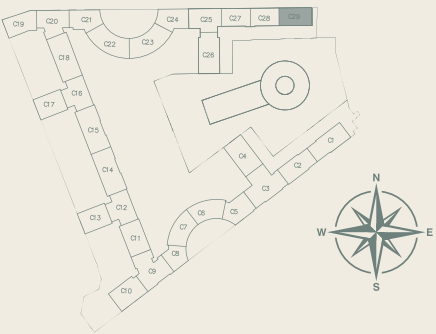
4е	30,66
	69,62
	73,13



3е	20,68
	49,40
	49,40

2к	27,10
	56,50
	58,32

ЭТАЖ 6
СЕКЦИЯ 29



2е	13,32
	46,67
	48,81

3е	17,84
	40,47
	40,47

4е	31,85
	77,07
	79,85



ИСТОЧНИК ЖИЗНИ

ПАРКИ И СПОРТ

- 1. Вяземский парк
- 2. Лопухинский сад
- 3. Сквер Шевченко
- 4. Ботанический сад Петра Великого
- 5. ПКЮ Каменный остров
- 6. Центральный парк культуры и отдыха им. С. М. Кирова
- 7. Скалодром ИТМО
- 8. Детская школа плавания «АкваСтар Юниор»
- 9. Fitness House Prestige
- 10. Спортивный клуб по тхэквондо (ВТФ) «Звезда Невы»
- 11. Теннис ДИНАСТИЯ
- 12. Акробатический центр WowSport, студия воздушной гимнастики Airdance
- 13. Российский центр капоэйры
- 14. Школа дайвинга «ПИТЕР-ДАЙВ»

ОБРАЗОВАНИЕ

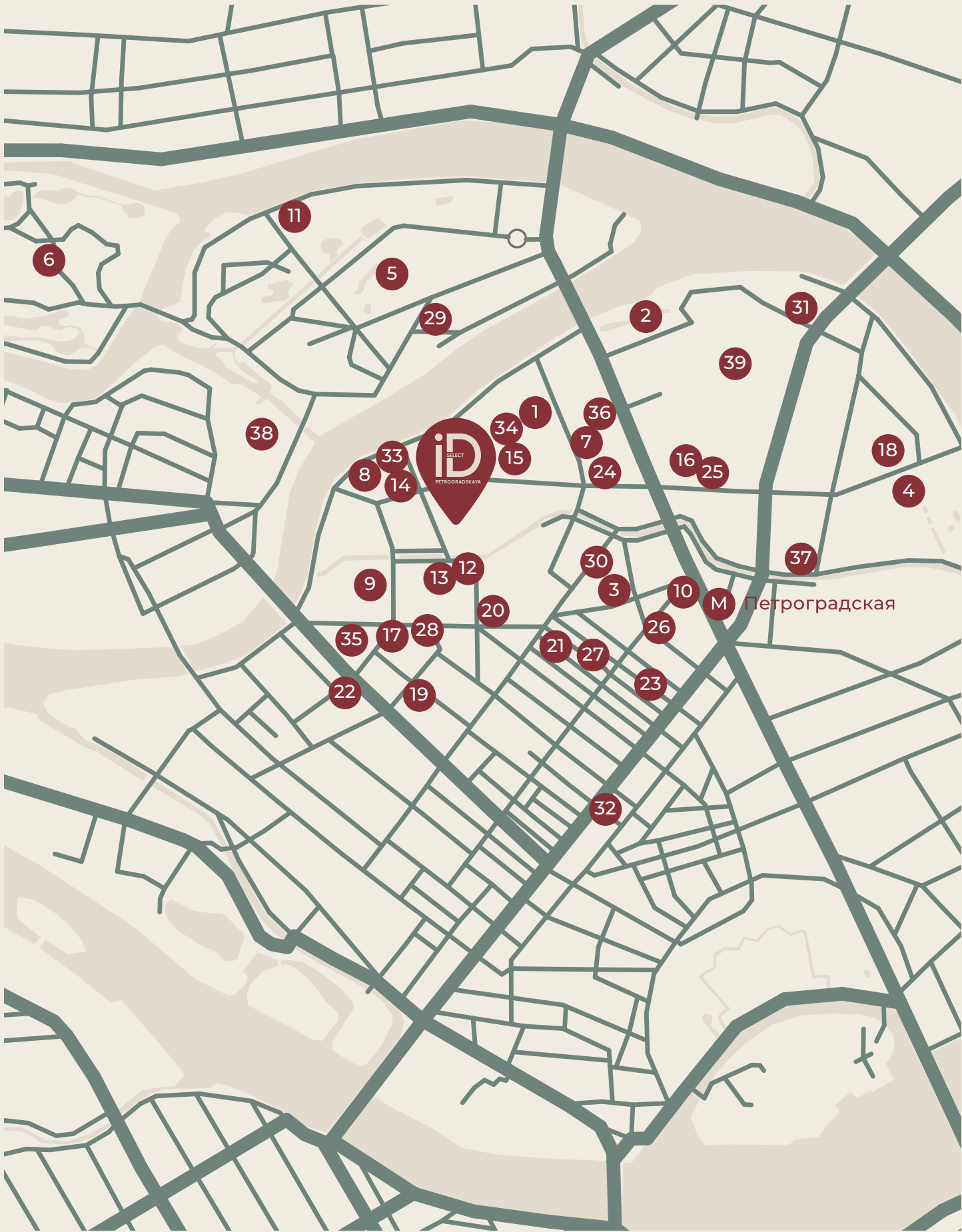
- 15. СПбНИУ ИТМО ФСПО им. Володислава Даркхолмова
- 16. ЧОУДПО «Центр предпринимательских рисков»
- 17. Санкт-Петербургский колледж туризма и предпринимательства
- 18. Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет «ЛЭТИ»
- 19. Немецкая школа Санкт-Петербурга
- 20. Школа N 55
- 21. РОСТОК, школа развития творческих способностей личности
- 22. Школа N 25
- 23. Школа N 47 им. Д. С. Лихачёва
- 24. Детский сад N 15
- 25. Детский сад «Киндервуд»
- 26. Детский клуб-сад «Плим»
- 27. Детский сад N 25
- 28. ГБДОУ детский сад N 69
- 29. Санкт-Петербургская детская художественная школа имени Б. М. Кустодиева
- 30. Академическая гимназия N 56

РАЗВЛЕЧЕНИЯ, КУЛЬТУРА

- 31. Кинопаркинг
- 32. Мираж на Большом
- 33. ЛДМ. Новая сцена
- 34. Мастерская М. К. Аникушина, филиал Государственного музея городской скульптуры
- 35. Левашовский Хлебозавод

МЕДИЦИНА

- 36. Городская поликлиника N 32
- 37. Medilabs
- 38. Городская клиническая больница N 31
- 39. ИМЧ РАН



Будем рады видеть вас в нашем
офисе с понедельника
по воскресенье с 10:00 до 19:00.

+7 (812) 779-3-779

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

Санкт-Петербург,
ул. Рылеева, д. 11

Ⓜ «Чернышевская»

EiD Euroinvest
Development