



iD
SELECT
PARK POBEDY
клубный квартал

5
корпус

В ЦЕНТРЕ
В РИТМЕ
В ТРЕНДЕ



Раннее субботнее утро. Вы спускаетесь в пекарню на первом этаже своего дома за кофе и свежей выпечкой и начинаете планировать день. Может быть, отправиться на прогулку в парк Победы, ведь он буквально в двух шагах, потом пообедать в любимом итальянском ресторане поблизости, а вечером посмотреть новую постановку в «Скороходе» у Московских ворот? Или за полчаса доехать до Пушкина, полюбоваться Екатерининским дворцом, а затем вернуться домой, переодеться и дойти до улицы Рубинштейна, чтобы встретиться с друзьями в баре? А что, если вообще полететь на выходные в Москву или Калининград? Аэропорт совсем рядом, а выгодных предложений по билетам и гостиницам предостаточно.

Представляем iD Park Pobedy – клубный квартал в престижном Московском районе. Это премьерный проект Euroinvest Development в сегменте Select, объединяющем качественную и трендовую недвижимость с уникальной инфраструктурой в локациях, прилегающих к историческому центру Петербурга. Удобное расположение, современное и лаконичное архитектурное решение, разнообразие планировок, система безопасных благоустроенных дворов, торговая галерея, в которую можно спуститься прямо из квартиры, образовательные учреждения для детей и взрослых на территории... iD Park Pobedy – ваше iДеальное пространство достижений.





ID PARK POBEDY: КОНЦЕПЦИЯ

Созданный для яркой и динамичной жизни, iD Park Pobedy предлагает все необходимое для повседневного комфорта, активного отдыха и гармоничного развития: продуманные до мелочей квартиры с трехметровыми потолками, закрытая территория с детским садом и школой, образовательный кластер iD Club для резидентов с частными классами для индивидуальных занятий, всепогодные общественные пространства на открытом воздухе, кабинет врача общей практики, крытая галерея с магазинами здорового питания, уютными кофейнями, винотекой, отделениями банков, модными салонами красоты – и все это всего в 15 минутах пешком от парка Победы и 10 минутах на автомобиле от Невского проспекта. Переезжайте в iD Park Pobedy! Будьте в центре, в ритме, в тренде!



ПАРК ПОБЕДЫ



«ЭЛЕКТРОСИЛА»



КИРПИЧ-МОНОЛИТ



ПОТОЛКИ 3 МЕТРА
НА ВСЕХ ЭТАЖАХ



МОСКОВСКИЙ
ВОКЗАЛ 25 МИНУТ



ДЕТСКИЙ САД НА 110
ВОСПИТАННИКОВ



НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА
НА 216 УЧЕНИКОВ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ НА 631
МЕСТО И ГОСТЕВЫЕ
АВТОСТОЯНКИ



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР ID CLUB



КАБИНЕТ ВРАЧА
ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ



СОВРЕМЕННОЕ
ОБЩЕСТВЕННОЕ
ПРОСТРАНСТВО
ВНУТРИ
ОГОРОЖЕННЫХ
ДВОРОВ



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ФИЛЬТРАЦИЯ
ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ,
КОЛЛЕКТОРНАЯ
РАЗВОДКА ТЕПЛА



ШИРОКИЙ ВЫБОР
ПЛАНИРОВОК –
ОТ ОДНОКОМНАТНЫХ
ДО ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ



В ЦЕНТРЕ НОВОЙ ИСТОРИИ: РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ

iD Park Pobedy строится в активно развивающейся части Московского района по адресу: Сызранская улица, дом 23а. До ближайшей к клубному кварталу станции метро «Электросила» можно дойти пешком за 15 минут. Примерно столько же времени займет дорога на автомобиле до исторического центра Петербурга с его достопримечательностями и множеством развлечений или аэропорта «Пулково» и выезда на кольцевую автодорогу.

В шаговой доступности от iD Park Pobedy – легендарный парк Победы с многочисленными прогулочными маршрутами, популярные культурные площадки и общественные пространства, рейтинговые вузы города, супермаркеты и крупные торгово-развлекательные центры, известные рестораны и гастробары, спортивные залы и медицинские центры. Все необходимое для жизни в ритме большого города.



15 мин

ст. м. «Электросила»

10 мин

парк Победы



25 мин

ул. Рубинштейна

5 мин

ЗСД

15 мин

аэропорт «Пулково»

25 мин

Московский вокзал



МУЗЕИ, ТЕАТРЫ, КОНЦЕРТНЫЕ ПЛОЩАДКИ

- 1 Музей «Гранд Макет Россия»
- 2 Исторический парк «Россия – моя история»
- 3 Театральная площадка «Скорород»
- 4 Планетарий № 1 / Люмьер-Холл
- 5 Клуб «Космонавт»
- 6 Театр юных зрителей имени А.А. Брянцева

ПАРКИ

- 7 Московский парк Победы
- 8 Сад «Динамо»
- 9 Роцинский сад

ОБРАЗОВАНИЕ

- 10 Детский сад № 29
- 11 Школа № 371
- 12 Физико-математический лицей № 366
- 13 Гимназия № 526
- 14 Экономический лицей № 373
- 15 Гимназия № 524
- 16 Школа № 525
- 17 Детская музыкальная школа им. В.В. Андреева
- 18 Санкт-Петербургский государственный технологический институт
- 19 Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет
- 20 Балтийский государственный технический университет «Военмех»

РЕСТОРАНЫ

- 21 Паб «Гент» (бельгийская кухня)
- 22 Mozzarella Bar (итальянская кухня)
- 23 Chang (азиатская кухня)

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- 24 «Карусель»
- 25 «Лосево»
- 26 «ВкусВилл»
- 27 ТРК «Питер Радуга»
- 28 ТРЦ «РИО»



МОДНЫЙ МИНИМАЛИЗМ И ВЕЧНАЯ КЛАССИКА: АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ



«В работе над архитектурной концепцией iD Park Pobedy мы, с одной стороны, учли актуальные тренды минимализма, а с другой – взяли все самое лучшее от выразительного сталинского ампира, который является визитной карточкой Московского проспекта. Такое решение делает квартал одновременно и модным, и вне времени. Мы стремились к тому, чтобы, попадая в iD Park Pobedy, собственники квартир и их гости получали эстетическое удовольствие и ощущали приток энергии, обеспеченный комфортом в каждой детали».

Команда Euroinvest Development



ОКНА В ПОЛ
С ФРАНЦУЗСКИМИ
БАЛКОНАМИ



ВИТРАЖНЫЕ
ДВЕРИ ПОДЪЕЗДОВ



ОТДЕЛКА ФАСАДА
ДЕКОРАТИВНОЙ
ШТУКАТУРКОЙ



СИСТЕМА
ЗАКРЫТЫХ
БЛАГОУСТРОЕННЫХ
ДВОРОВ



ОСТЕКЛЕННЫЕ
ЛОДЖИИ

В архитектурной концепции iD Park Pobedy гармонично объединены мотивы трендового минимализма и созвучная Московскому району эстетика сталинского ампира в его современном прочтении. Четкий ритм геометрических фасадов в сочетании с элегантными карнизами и металлическим декором панорамных окон, балконов и лоджий придает зданиям устремленность ввысь, сдержанная и одновременно изысканная цветовая гамма в соединении с обилием остекленных поверхностей, отражающих небо, поддерживает впечатление легкости и воздушности композиции.

Четыре из шести 11-этажных корпусов клубного квартала расположены на возвышении, образованном торговой галереей. Здесь разместятся магазины, кафе, рестораны, сервисы для резидентов и гостей iD Park Pobedy. Внутренние дворы и входы в подъезды изолированы от посторонних глаз, городского шума и транспорта – на огороженной благоустроенной территории предусмотрены подземный паркинг, детские и спортивные площадки. Отдельно стоящее здание школы с детским садом выделяется на фоне жилых домов более ярким цветовым решением, но выполнено в том же лаконичном неоклассическом стиле.

ID CLUB: ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Во всех своих проектах Euroinvest Development предлагает максимум возможностей для комфортной жизни в трех ключевых направлениях: культура и сообщество, современность и инновации, а также индивидуальные потребности человека. Мы всесторонне поддерживаем стремление резидентов iD-кварталов развиваться, узнавать новое, становиться лучшей версией самих себя. Этим целям служат общеквартальные iD Club – современные пространства, открытые для собственников квартир, где можно проводить встречи и лекции, общаться с соседями и просто отдыхать, которые мы создаем в каждом своем проекте. В зависимости от концепции квартала, идея iD Club раскрывается по-разному.



В ID PARK POBEDY ID CLUB РЕАЛИЗОВАН В ЭКСКЛЮЗИВНОМ ФОРМАТЕ. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ОДНОГО ИЗ КОРПУСОВ РАЗМЕСТЯТСЯ 10 ОБОРУДОВАННЫХ КЛАССОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВСТРЕЧ, ЗАНЯТИЙ С РЕПЕТИТОРАМИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТРЕНИРОВОК. ДЕТСКИЙ ФАКУЛЬТАТИВ ПО МАТЕМАТИКЕ? ЧАС ЙОГИ? УРОК ВОКАЛА? ПОДГОТОВКА К ТЕСТУ ПО АНГЛИЙСКОМУ? ДА ВСЕ ЧТО УГОДНО! ТЕПЕРЬ ВАМ НЕ ПРИДЕТСЯ КУДА-ТО ЕХАТЬ ИЛИ УСТРАИВАТЬ НЕЗАПЛАНИРОВАННУЮ УБОРКУ В КВАРТИРЕ И ПРОСИТЬ ДОМОЧАДЦЕВ СОБЛЮДАТЬ ТИШИНУ. ДОСТАТОЧНО ЗАРЕЗЕРВИРОВАТЬ КЛАСС В ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ КЛАСТЕРЕ ID PARK POBEDY НА УДОБНОЕ ВАМ ВРЕМЯ, ЧТОБЫ ПРОВЕСТИ ЕГО С ПОЛЬЗОЙ И УДОВОЛЬСТВИЕМ!

В ШАГЕ ОТ ДОМА: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



**ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
И ГОСТЕВЫЕ АВТОСТОЯНКИ**

Для автомобилей собственников квартир предусмотрен подземный гараж, рассчитанный на 631 машиноместо. Еще 90 парковочных слотов доступны на открытых стоянках, вынесенных за периметр дворов iD Park Pobedy.



**ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ
И БЫТОВЫЕ СЕРВИСЫ**

Важным элементом архитектурного ансамбля и концепции iD Park Pobedy стала крытая торговая галерея. Галерея обращена на Благодатную улицу и формирует своего рода постамент, на котором стоят четыре из шести корпусов клубного квартала. Прогуляться по магазинам или просто зайти за свежей выпечкой, пообедать или поужинать с семьей, сделать маникюр или подстричься, сдать одежду в химчистку или снять наличные в банкомате, не покидая территорию квартала, – для вашего удобства мы продумали каждую деталь.

В дополнение к развитой инфраструктуре Московского района на территории iD Park Pobedy предусмотрено все необходимое для ежедневного комфорта резидентов. Помимо уникального образовательного кластера iD Club с приватными классами для индивидуальных занятий в распоряжении собственников квартир – детский сад и школа, уютные кофейни и модные гастробары, где можно встретиться с друзьями за чашкой кофе, бокалом вина или ужином, магазины, пекарня и шоу-румы, качественные медицинские и бытовые сервисы.



**КАБИНЕТ ВРАЧА
ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ**

На первом этаже одного из корпусов iD Park Pobedy будет работать кабинет квалифицированного врача-терапевта. Жители клубного квартала смогут получить быстрый медицинский совет или обратиться по срочному вопросу. Будьте здоровы!



**ДЕТСКИЙ САД
И ШКОЛА**

В центре клубного квартала в отдельно стоящем здании расположатся современный детский сад на 110 воспитанников и начальная школа на 216 учеников. В iD Park Pobedy ваши дети будут всегда под присмотром и быстро найдут новых друзей для совместных прогулок и игр.

СОЗДАЙТЕ СВОЙ УНИКАЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР: ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

Все квартиры в iD Park Pobedy сдаются с отделкой «white box».

Вы сможете создать свой уникальный интерьер и реализовать самые смелые идеи в соответствии с индивидуальными предпочтениями. В квартирах будут завершены черновые работы: проведены коммуникации, выполнены стяжка пола и остекление, разводка электросетей и сантехники, оштукатурены стены, установлены радиаторы и входные двери. Вам останутся только приятные хлопоты!



**ПРОВЕДЕНИЕ ВСЕХ
КОММУНИКАЦИЙ**



**ОШТУКАТУРИВАНИЕ
СТЕН**



**РАЗВОДКА
ЭЛЕКТРИКИ
И САНТЕХНИКИ**



**СТЯЖКА
ПОЛОВ**



**УСТАНОВКА
РАДИАТОРОВ**



**МОНТАЖ
ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ**



МАКСИМУМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ: СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Мы работаем с ведущими российскими банками, всеми программами государственной поддержки покупателей нового жилья, предоставляем рассрочку и реализуем программу iДеальный trade-in, чтобы вы могли купить новую квартиру в iD Park Pobedy максимально быстро, комфортно и выгодно. Специалисты Euroinvest Development с удовольствием проконсультируют вас и помогут оформить все необходимые документы.



**ИПОТЕКА
ОТ ВЕДУЩИХ
БАНКОВ**



**МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ И ДРУГИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ПРОГРАММЫ**



**РАССРОЧКА
С УДОБНОЙ
СХЕМОЙ ОПЛАТЫ**



**ПРОГРАММА
ИДЕАЛЬНЫЙ
TRADE-IN,
ПОЗВОЛЯЮЩАЯ
ПРИБРЕСТИ
КВАРТИРУ В ЗАЧЕТ
ИМЕЮЩЕЙСЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**



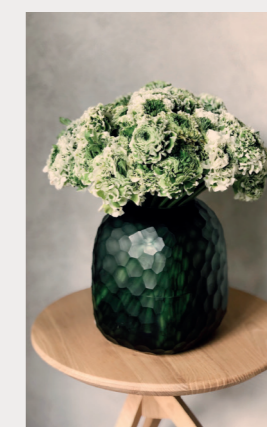
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ КОМФОРТА: КВАРТИРОГРАФИЯ

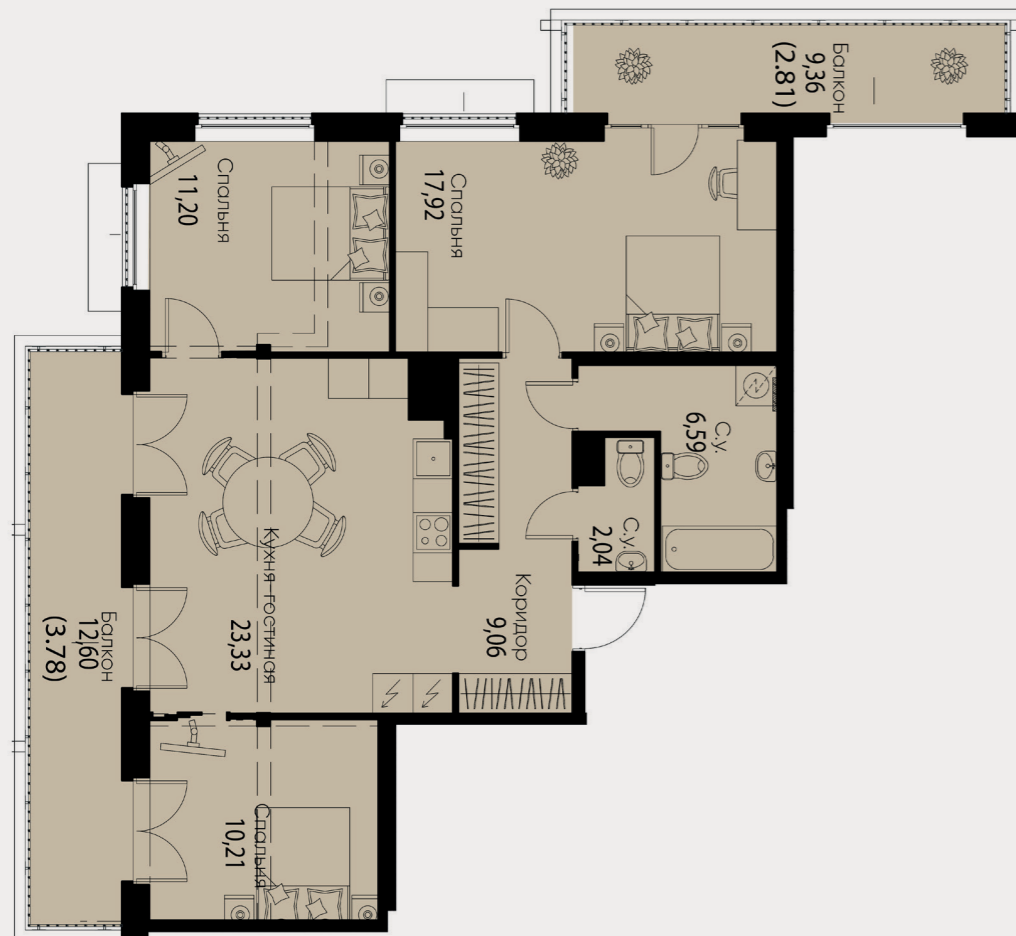
В пятом корпусе iD Park Pobedy квартиры представлены в диапазоне от 35 до 93 квадратных метров. В новом клубном квартале мы предусмотрели любые варианты: компактные однокомнатные и «двушки», трехкомнатные и просторные четырехкомнатные квартиры для больших семей. В iD Park Pobedy вас порадуют трехметровые потолки на каждом этаже, панорамные окна с французскими балконами и продуманные до мелочей удобные планировки, которые позволят максимально комфортно и функционально организовать пространство с учетом особенностей вашего стиля жизни.

Кухни и кухни-гостиные с несколькими окнами площадью до 27 квадратных метров для общения и приёма гостей, изолированные комнаты для спокойного отдыха, гостевые санузлы, просторные террасы до 28 квадратных метров, широкие балконы и лоджии, места под обустройство вспомогательных помещений – кладовых, гардеробных, прачечных и кабинетов... Вы обязательно найдете свою iDealную квартиру в iD Park Pobedy!



ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)

- 86.94 м²
- Мастер-спальня
- Потолки 3 метра
- Кухня-гостиная 23.33 м²
- Два просторных балкона



КОРПУС 5 – СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 2



КОРПУС 5 – СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 2



КОРПУС 5 – СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 3



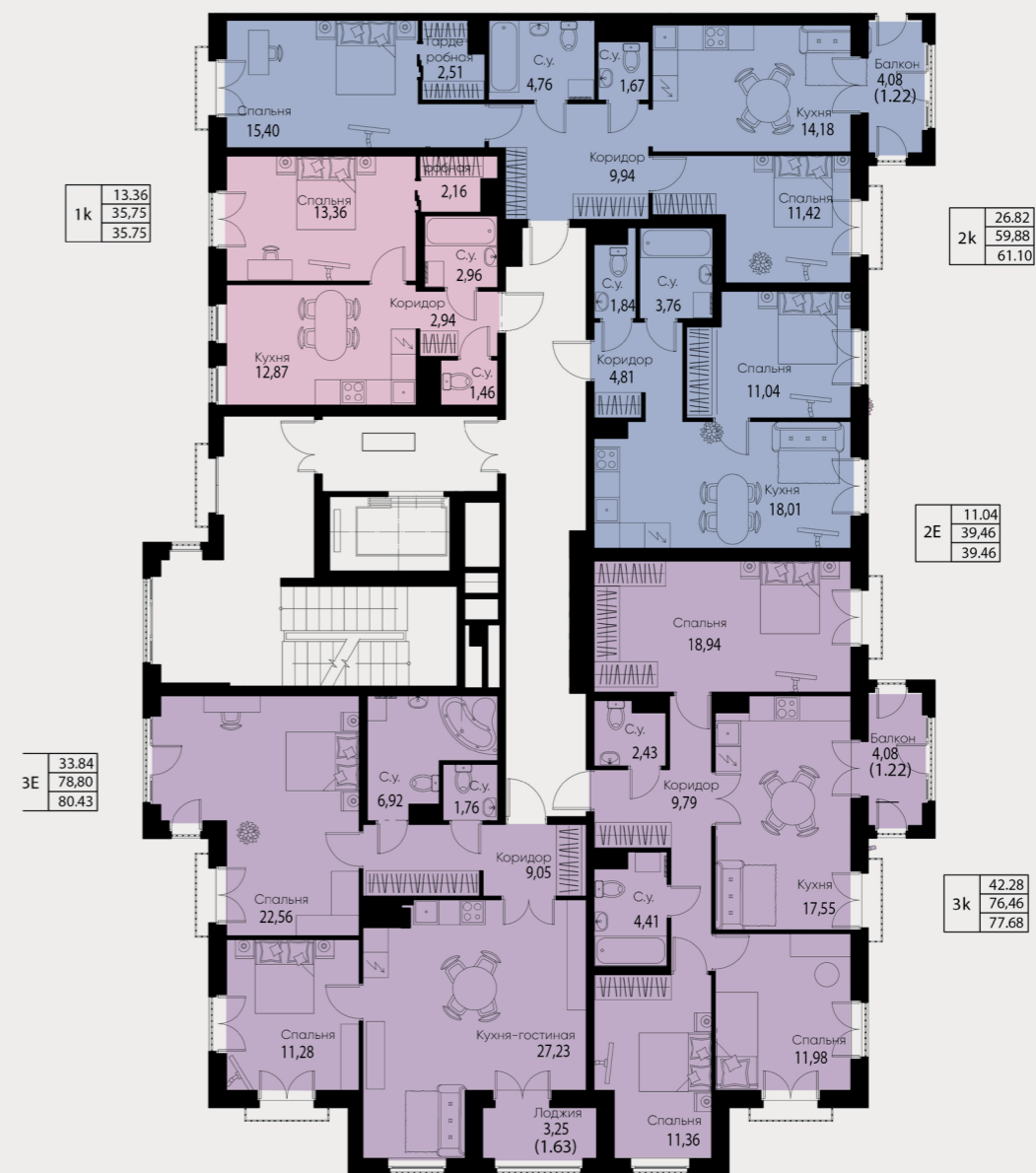
КОРПУС 5 – СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 3



КОРПУС 5 – СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖИ 4-8



КОРПУС 5 – СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖИ 4-8



КОРПУС 5 – СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 9



КОРПУС 5 – СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 9



КОРПУС 5 – СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 10



КОРПУС 5 – СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 10



2k	45.55
	83.41



2k	31.28
	50.20
	51.29

2k	23.84
	54.05
	54.05

2E	12.35
	43.21
	43.21

1k	13.10
	35.38
	35.38



2k	28.50
	56.44
	57.58

2k	29.74
	58.40
	58.40

3k	50.04
	91.62
	101.30

КОРПУС 5 – СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 11



КОРПУС 5 – СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 11





ПОЗВОНИТЕ В EUROINVEST
DEVELOPMENT, И ВАШ
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР
С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАССКАЖЕТ ВАМ
ПОДРОБНЕЕ О ПРОЕКТЕ И ПОМОЖЕТ
ПОДОБРАТЬ ВАШУ ИДЕАЛЬНУЮ
КВАРТИРУ.

+7 (812) 779-3-779

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 11

🚇 «Чернышевская» 🕒 15 минут

Понедельник-воскресенье

10.00 – 19.00

EiD Euroinvest
Development



2022. EUROINVEST DEVELOPMENT