



iD
SELECT
PARK POBEDY
клубный квартал

4
корпус

В ЦЕНТРЕ
В РИТМЕ
В ТРЕНДЕ



Раннее субботнее утро. Вы спускаетесь в пекарню на первом этаже своего дома за кофе и свежей выпечкой и начинаете планировать день. Может быть, отправиться на прогулку в парк Победы, ведь он буквально в двух шагах, потом пообедать в любимом итальянском ресторане поблизости, а вечером посмотреть новую постановку в «Скороходе» у Московских ворот? Или за полчаса доехать до Пушкина, полюбоваться Екатерининским дворцом, а затем вернуться домой, переодеться и дойти до улицы Рубинштейна, чтобы встретиться с друзьями в баре? А что, если вообще полететь на выходные в Москву или Калининград? Аэропорт совсем рядом, а выгодных предложений по билетам и гостиницам предостаточно.

Представляем iD Park Pobedy – клубный квартал в престижном Московском районе. Это премьерный проект Euroinvest Development в сегменте Select, объединяющем качественную и трендовую недвижимость с уникальной инфраструктурой в локациях, прилегающих к историческому центру Петербурга. Удобное расположение, современное и лаконичное архитектурное решение, разнообразие планировок, система безопасных благоустроенных дворов, торговая галерея, в которую можно спуститься прямо из квартиры, образовательные учреждения для детей и взрослых на территории... iD Park Pobedy – ваше iДеальное пространство достижений.





ID PARK POBEDY: КОНЦЕПЦИЯ

Созданный для яркой и динамичной жизни, iD Park Pobedy предлагает все необходимое для повседневного комфорта, активного отдыха и гармоничного развития: продуманные до мелочей квартиры с трехметровыми потолками, закрытая территория с детским садом и школой, образовательный кластер iD Club для резидентов с частными классами для индивидуальных занятий, всепогодные общественные пространства на открытом воздухе, кабинет врача общей практики, крытая галерея с магазинами здорового питания, уютными кофейнями, винотекой, отделениями банков, модными салонами красоты – и все это всего в 15 минутах пешком от парка Победы и 10 минутах на автомобиле от Невского проспекта. Переезжайте в iD Park Pobedy! Будьте в центре, в ритме, в тренде!





«ЭЛЕКТРОСИЛА»



КИРПИЧ-МОНОЛИТ



ПОТОЛКИ 3 МЕТРА
НА ВСЕХ ЭТАЖАХ



МОСКОВСКИЙ
ВОКЗАЛ 25 МИНУТ



ДЕТСКИЙ САД НА 110
ВОСПИТАННИКОВ



НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА
НА 216 УЧЕНИКОВ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ НА 631
МЕСТО И ГОСТЕВЫЕ
АВТОСТОЯНКИ



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР ID CLUB



КАБИНЕТ ВРАЧА
ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ



СОВРЕМЕННОЕ
ОБЩЕСТВЕННОЕ
ПРОСТРАНСТВО
ВНУТРИ
ОГОРОЖЕННЫХ
ДВОРОВ



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ФИЛЬТРАЦИЯ
ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ,
КОЛЛЕКТОРНАЯ
РАЗВОДКА ТЕПЛА



ШИРОКИЙ ВЫБОР
ПЛАНИРОВОК –
ОТ СТУДИЙ ДО
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ



В ЦЕНТРЕ НОВОЙ ИСТОРИИ: РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ

iD Park Pobedy строится в активно развивающейся части Московского района по адресу: Сызранская улица, дом 23а. До ближайшей к клубному кварталу станции метро «Электросила» можно дойти пешком за 15 минут. Примерно столько же времени займет дорога на автомобиле до исторического центра Петербурга с его достопримечательностями и множеством развлечений или аэропорта «Пулково» и выезда на кольцевую автодорогу.

В шаговой доступности от iD Park Pobedy – легендарный парк Победы с многочисленными прогулочными маршрутами, популярные культурные площадки и общественные пространства, рейтинговые вузы города, супермаркеты и крупные торгово-развлекательные центры, известные рестораны и гастробары, спортивные залы и медицинские центры. Все необходимое для жизни в ритме большого города.



15 мин

ст. м. «Электросила»

10 мин

парк Победы



25 мин

ул. Рубинштейна

5 мин

ЗСД

15 мин

аэропорт «Пулково»

25 мин

Московский вокзал



МУЗЕИ, ТЕАТРЫ, КОНЦЕРТНЫЕ ПЛОЩАДКИ

- 1 Музей «Гранд Макет Россия»
- 2 Исторический парк «Россия – моя история»
- 3 Театральная площадка «Скорострел»
- 4 Планетарий № 1 / Люмьер-Холл
- 5 Клуб «Космонавт»
- 6 Театр юных зрителей имени А.А. Брянцева

ПАРКИ

- 7 Московский парк Победы
- 8 Сад «Динамо»
- 9 Роцинский сад

ОБРАЗОВАНИЕ

- 10 Детский сад № 29
- 11 Школа № 371
- 12 Физико-математический лицей № 366
- 13 Гимназия № 526
- 14 Экономический лицей № 373
- 15 Гимназия № 524
- 16 Школа № 525
- 17 Детская музыкальная школа им. В.В. Андреева
- 18 Санкт-Петербургский государственный технологический институт
- 19 Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет
- 20 Балтийский государственный технический университет «Военмех»

РЕСТОРАНЫ

- 21 Паб «Гент» (бельгийская кухня)
- 22 Mozzarella Bar (итальянская кухня)
- 23 Chang (азиатская кухня)

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- 24 «Карусель»
- 25 «Лосево»
- 26 «ВкусВилл»
- 27 ТРК «Питер Радуга»
- 28 ТРЦ «РИО»



МОДНЫЙ МИНИМАЛИЗМ И ВЕЧНАЯ КЛАССИКА: АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ



«В работе над архитектурной концепцией iD Park Pobedy мы, с одной стороны, учли актуальные тренды минимализма, а с другой – взяли все самое лучшее от выразительного сталинского ампира, который является визитной карточкой Московского проспекта. Такое решение делает квартал одновременно и модным, и вне времени. Мы стремились к тому, чтобы, попадая в iD Park Pobedy, собственники квартир и их гости получали эстетическое удовольствие и ощущали приток энергии, обеспеченный комфортом в каждой детали».

Команда Euroinvest Development



ОКНА В ПОЛ
С ФРАНЦУЗСКИМИ
БАЛКОНАМИ



ВИТРАЖНЫЕ
ДВЕРИ ПОДЪЕЗДОВ



ОТДЕЛКА ФАСАДА
ДЕКОРАТИВНОЙ
ШТУКАТУРКОЙ



СИСТЕМА
ЗАКРЫТЫХ
БЛАГОУСТРОЕННЫХ
ДВОРОВ



ОСТЕКЛЕННЫЕ
ЛОДЖИИ

В архитектурной концепции iD Park Pobedy гармонично объединены мотивы трендового минимализма и созвучная Московскому району эстетика сталинского ампира в его современном прочтении. Четкий ритм геометрических фасадов в сочетании с элегантными карнизами и металлическим декором панорамных окон, балконов и лоджий придает зданиям устремленность ввысь, сдержанная и одновременно изысканная цветовая гамма в соединении с обилием остекленных поверхностей, отражающих небо, поддерживает впечатление легкости и воздушности композиции.

Четыре из шести 11-этажных корпусов клубного квартала расположены на возвышении, образованном торговой галереей. Здесь разместятся магазины, кафе, рестораны, сервисы для резидентов и гостей iD Park Pobedy. Внутренние дворы и входы в подъезды изолированы от посторонних глаз, городского шума и транспорта – на огороженной благоустроенной территории предусмотрены подземный паркинг, детские и спортивные площадки. Отдельно стоящее здание школы с детским садом выделяется на фоне жилых домов более ярким цветовым решением, но выполнено в том же лаконичном неоклассическом стиле.

ID CLUB: ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Во всех своих проектах Euroinvest Development предлагает максимум возможностей для комфортной жизни в трех ключевых направлениях: культура и сообщество, современность и инновации, а также индивидуальные потребности человека. Мы всесторонне поддерживаем стремление резидентов iD-кварталов развиваться, узнавать новое, становиться лучшей версией самих себя. Этим целям служат общеквартальные iD Club – современные пространства, открытые для собственников квартир, где можно проводить встречи и лекции, общаться с соседями и просто отдыхать, которые мы создаем в каждом своем проекте. В зависимости от концепции квартала, идея iD Club раскрывается по-разному.



В ID PARK POBEDY ID CLUB РЕАЛИЗОВАН В ЭКСКЛЮЗИВНОМ ФОРМАТЕ. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ОДНОГО ИЗ КОРПУСОВ РАЗМЕСТЯТСЯ 10 ОБОРУДОВАННЫХ КЛАССОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВСТРЕЧ, ЗАНЯТИЙ С РЕПЕТИТОРАМИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТРЕНИРОВОК. ДЕТСКИЙ ФАКУЛЬТАТИВ ПО МАТЕМАТИКЕ? ЧАС ЙОГИ? УРОК ВОКАЛА? ПОДГОТОВКА К ТЕСТУ ПО АНГЛИЙСКОМУ? ДА ВСЕ ЧТО УГОДНО! ТЕПЕРЬ ВАМ НЕ ПРИДЕТСЯ КУДА-ТО ЕХАТЬ ИЛИ УСТРАИВАТЬ НЕЗАПЛАНИРОВАННУЮ УБОРКУ В КВАРТИРЕ И ПРОСИТЬ ДОМОЧАДЦЕВ СОБЛЮДАТЬ ТИШИНУ. ДОСТАТОЧНО ЗАРЕЗЕРВИРОВАТЬ КЛАСС В ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ КЛАСТЕРЕ ID PARK POBEDY НА УДОБНОЕ ВАМ ВРЕМЯ, ЧТОБЫ ПРОВЕСТИ ЕГО С ПОЛЬЗОЙ И УДОВОЛЬСТВИЕМ!

В ШАГЕ ОТ ДОМА: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



**ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
И ГОСТЕВЫЕ АВТОСТОЯНКИ**

Для автомобилей собственников квартир предусмотрен подземный гараж, рассчитанный на 631 машиноместо. Еще 90 парковочных слотов доступны на открытых стоянках, вынесенных за периметр дворов iD Park Pobedy.



**ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ
И БЫТОВЫЕ СЕРВИСЫ**

Важным элементом архитектурного ансамбля и концепции iD Park Pobedy стала крытая торговая галерея. Галерея обращена на Благодатную улицу и формирует своего рода постамент, на котором стоят четыре из шести корпусов клубного квартала. Прогуляться по магазинам или просто зайти за свежей выпечкой, пообедать или поужинать с семьей, сделать маникюр или подстричься, сдать одежду в химчистку или снять наличные в банкомате, не покидая территорию квартала, – для вашего удобства мы продумали каждую деталь.

В дополнение к развитой инфраструктуре Московского района на территории iD Park Pobedy предусмотрено все необходимое для ежедневного комфорта резидентов. Помимо уникального образовательного кластера iD Club с частными классами для индивидуальных занятий в распоряжении собственников квартир – детский сад и школа, уютные кофейни и модные гастробары, где можно встретиться с друзьями за чашкой кофе, бокалом вина или ужином, магазины, пекарня и шоу-румы, качественные медицинские и бытовые сервисы.



**КАБИНЕТ ВРАЧА
ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ**

На первом этаже одного из корпусов iD Park Pobedy будет работать кабинет квалифицированного врача-терапевта. Жители клубного квартала смогут получить быстрый медицинский совет или обратиться по срочному вопросу. Будьте здоровы!



**ДЕТСКИЙ САД
И ШКОЛА**

В центре клубного квартала в отдельно стоящем здании расположатся современный детский сад на 110 воспитанников и начальная школа на 216 учеников. В iD Park Pobedy ваши дети будут всегда под присмотром и быстро найдут новых друзей для совместных прогулок и игр.

СОЗДАЙТЕ СВОЙ УНИКАЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР: ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

Все квартиры в iD Park Pobedy сдаются с отделкой «white box».

Вы сможете создать свой уникальный интерьер и реализовать самые смелые идеи в соответствии с индивидуальными предпочтениями. В квартирах будут завершены черновые работы: проведены коммуникации, выполнены стяжка пола и остекление, разводка электросетей и сантехники, оштукатурены стены, установлены радиаторы и входные двери. Вам останутся только приятные хлопоты!



**ПРОВЕДЕНИЕ ВСЕХ
КОММУНИКАЦИЙ**



**ОШТУКАТУРИВАНИЕ
СТЕН**



**РАЗВОДКА
ЭЛЕКТРИКИ
И САНТЕХНИКИ**



**СТЯЖКА
ПОЛОВ**



**УСТАНОВКА
РАДИАТОРОВ**



**МОНТАЖ
ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ**



МАКСИМУМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ: СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Мы работаем с ведущими российскими банками, всеми программами государственной поддержки покупателей нового жилья, предоставляем рассрочку и реализуем программу iДеальный trade-in, чтобы вы могли купить новую квартиру в iD Park Pobedy максимально быстро, комфортно и выгодно. Специалисты Euroinvest Development с удовольствием проконсультируют вас и помогут оформить все необходимые документы.



**ИПОТЕКА
ОТ ВЕДУЩИХ
БАНКОВ**



**МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ И ДРУГИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ПРОГРАММЫ**



**РАССРОЧКА
С УДОБНОЙ
СХЕМОЙ ОПЛАТЫ**



**ПРОГРАММА
ИДЕАЛЬНЫЙ
TRADE-IN,
ПОЗВОЛЯЮЩАЯ
ПРИБРЕСТИ
КВАРТИРУ В ЗАЧЕТ
ИМЕЮЩЕЙСЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ КОМФОРТА: КВАРТИРОГРАФИЯ

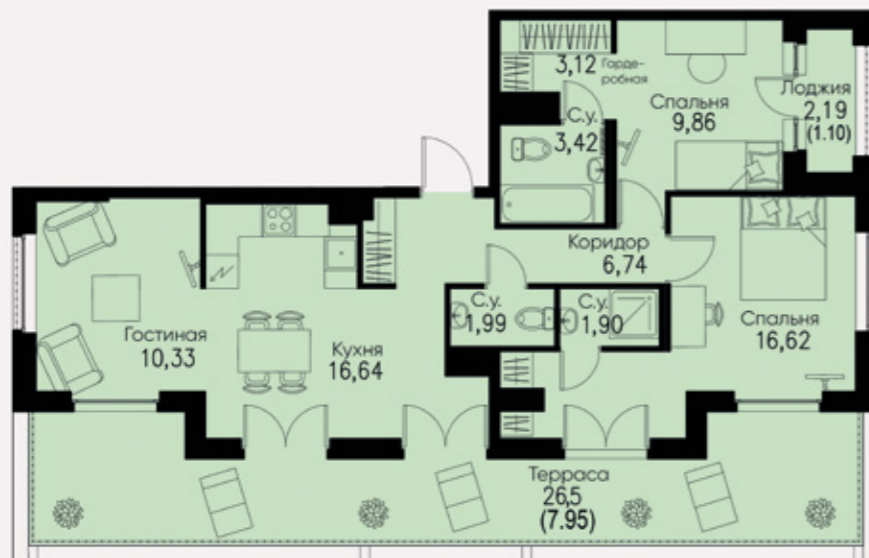
В четвертом корпусе iD Park Pobedy квартиры представлены в диапазоне от 26 до 80 квадратных метров. В новом клубном квартале мы предусмотрели любые варианты: эргономичные студии, компактные однокомнатные, «двушки» и просторные четырехкомнатные квартиры для больших семей. В iD Park Pobedy вас порадуют трехметровые потолки на каждом этаже, панорамные окна с французскими балконами и продуманные до мелочей удобные планировки, которые позволят максимально комфортно и функционально организовать пространство с учетом особенностей вашего стиля жизни.

Кухни и кухни-гостиные с несколькими окнами площадью до 24 квадратных метров для общения и приёма гостей, изолированные комнаты для спокойного отдыха, гостевые санузлы, просторные террасы до 27 квадратных метров, широкие балконы и лоджии, места под обустройство вспомогательных помещений – кладовых, гардеробных, прачечных и кабинетов... Вы обязательно найдете свою iДеальную квартиру в iD Park Pobedy!



ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)

- 79.67 м²
- Мастер-спальня
- Потолки 3 метра
- Терраса



КОРПУС 4 – СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 2



КОРПУС 4 – СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 2



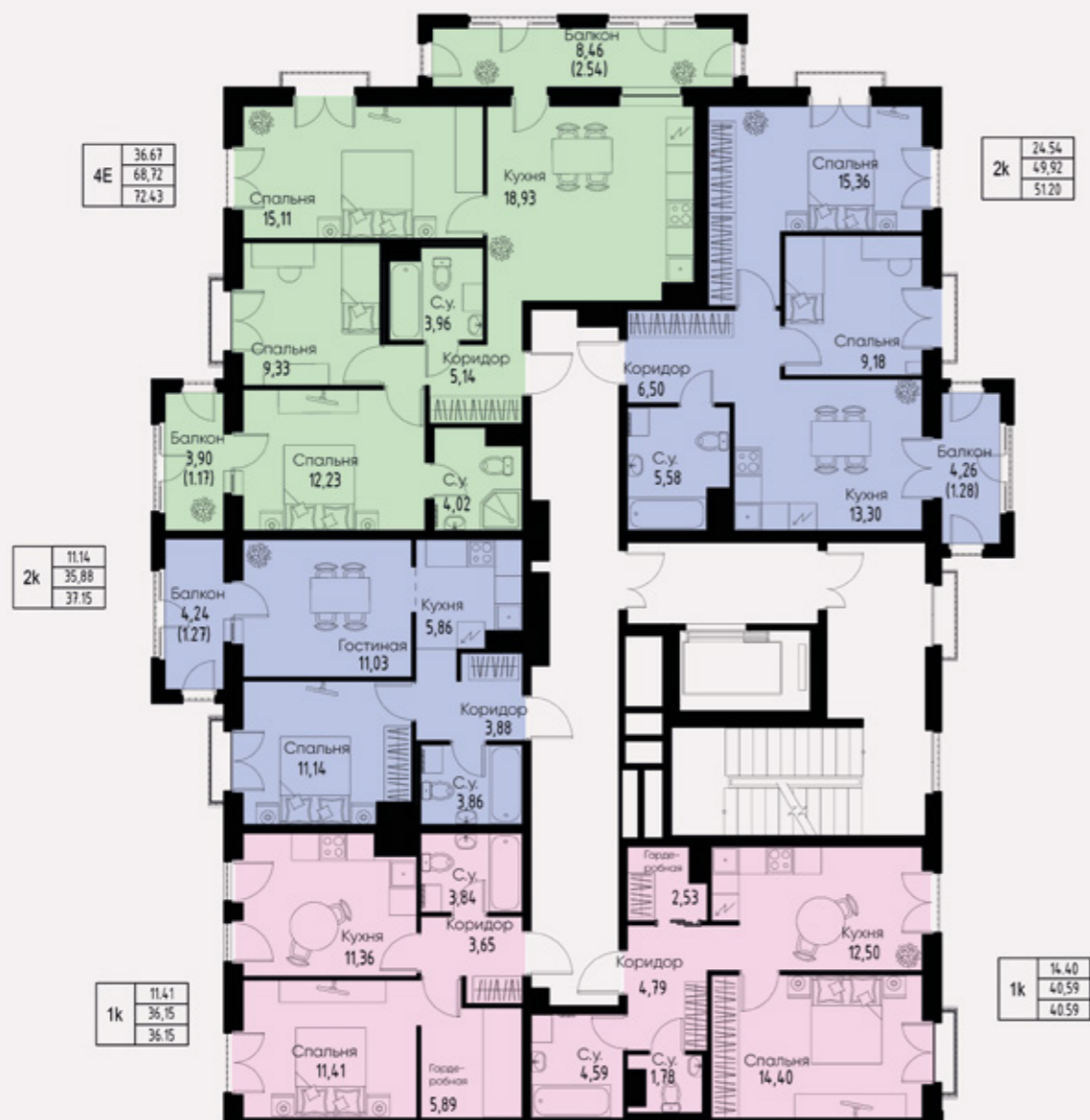
КОРПУС 4 - СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 3



КОРПУС 4 - СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 3



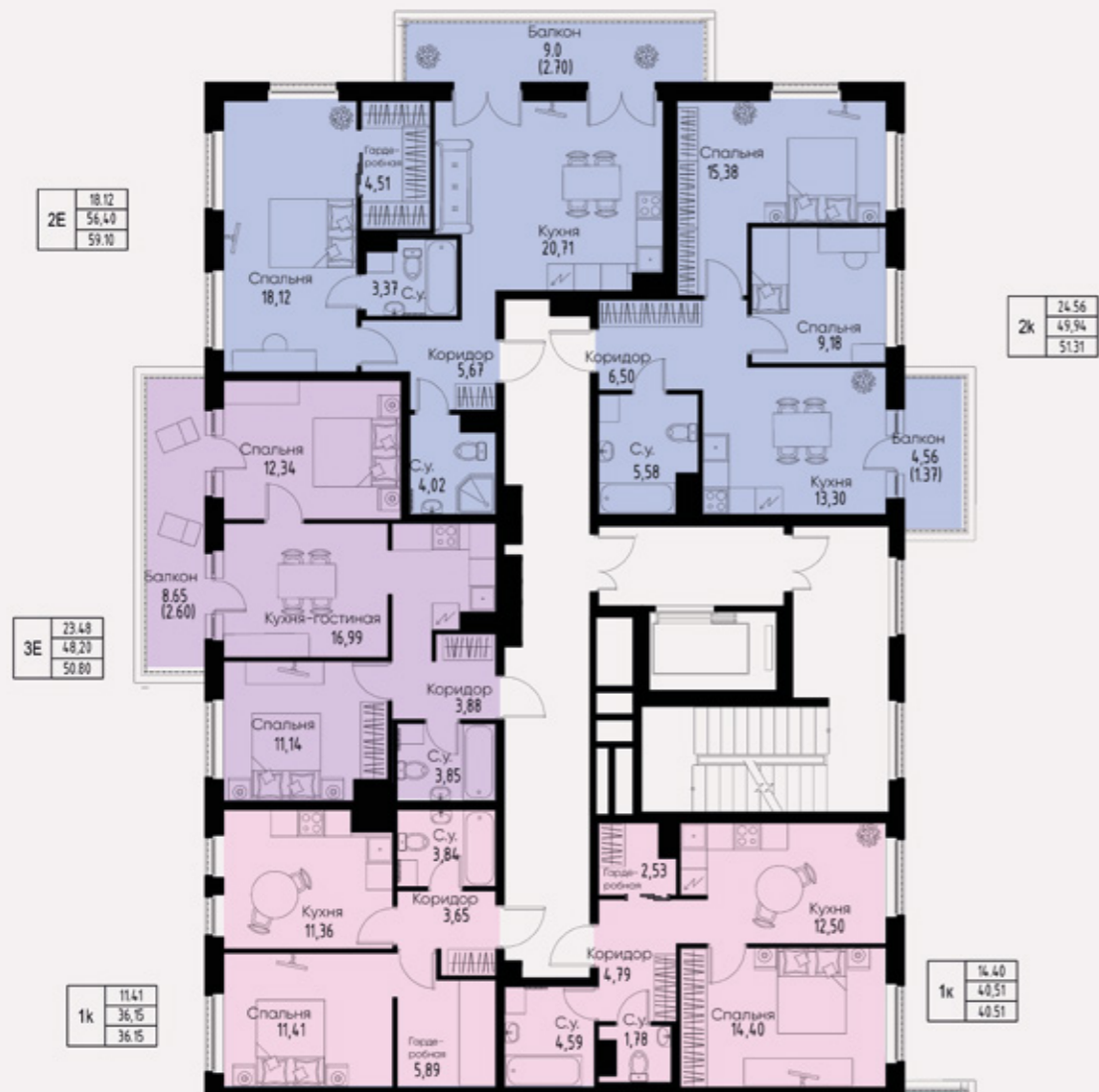
КОРПУС 4 - СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖИ 4-8



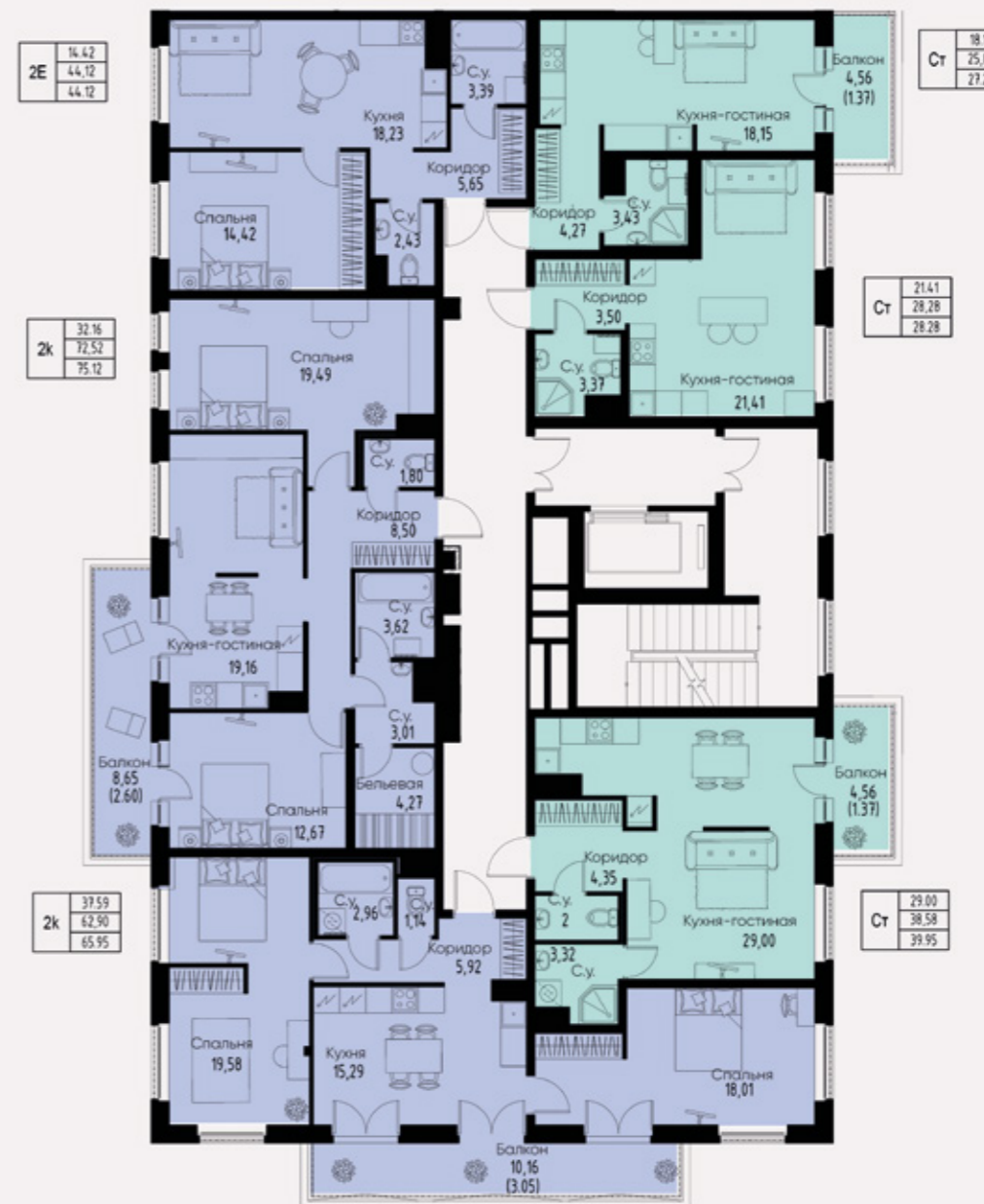
КОРПУС 4 - СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖИ 4-8



КОРПУС 4 - СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 9



КОРПУС 4 - СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 9



КОРПУС 4 - СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 10



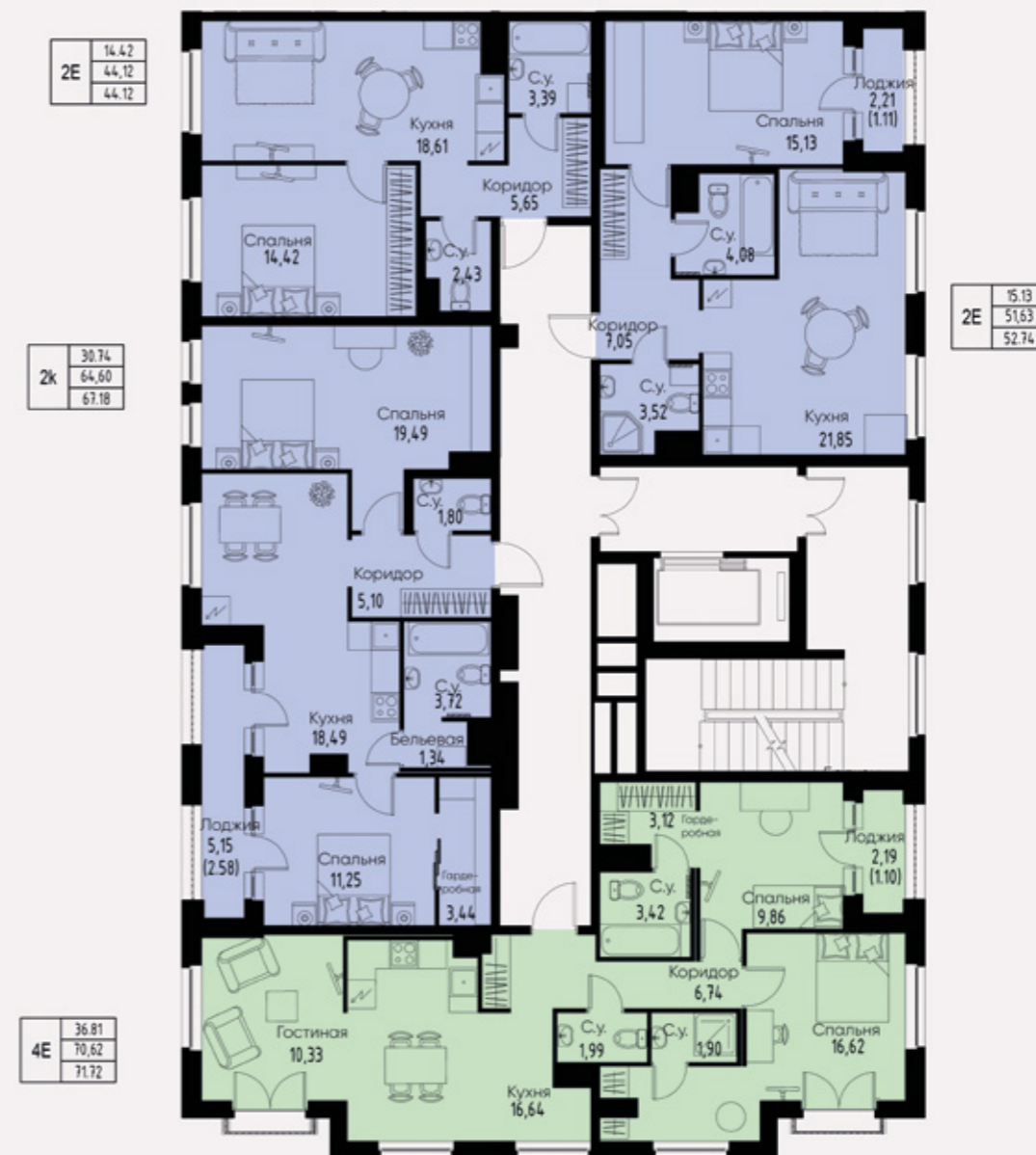
КОРПУС 4 - СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 10



КОРПУС 4 - СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 11



КОРПУС 4 - СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 11



ПОЗВОНИТЕ В EUROINVEST
DEVELOPMENT, И ВАШ
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР
С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАССКАЖЕТ ВАМ
ПОДРОБНЕЕ О ПРОЕКТЕ И ПОМОЖЕТ
ПОДОБРАТЬ ВАШУ ИДЕАЛЬНУЮ
КВАРТИРУ.

+7 (812) 779-3-779

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 11

🚇 «Чернышевская» 🕒 15 минут

Понедельник-воскресенье
10.00 – 19.00

EiD Euroinvest
Development



2021. EUROINVEST DEVELOPMENT