



PARK POBEDY

клубный квартал

Раннее субботнее утро. Вы спускаетесь в пекарню на первом этаже своего дома за кофе и свежей выпечкой и начинаете планировать день. Может быть, отправиться на прогулку в Парк Победы, ведь он буквально в двух шагах, потом пообедать в любимом итальянском ресторане поблизости, а вечером посмотреть новую постановку в «Скороходе» у Московских ворот? Или за полчаса доехать до Пушкина, полюбоваться Екатерининским дворцом, а затем вернуться домой, переодеться и дойти до улицы Рубинштейна, чтобы встретиться с друзьями в баре? А что, если вообще полететь на выходные в Москву или Калининград – аэропорт совсем рядом, а выгодных предложений по билетам и гостиницам предостаточно?

Представляем iD Park Pobedy – клубный квартал в престижном Московском районе. Это премьерный проект Euroinvest Development в сегменте Select, объединяющем качественную и трендовую недвижимость с уникальной инфраструктурой в локациях, прилегающих к историческому центру Петербурга. Удобное расположение, современное и лаконичное архитектурное решение, разнообразие планировок, система безопасных благоустроенных дворов, торговая галерея, в которую можно спуститься прямо из квартиры, образовательные учреждения для детей и взрослых на территории... iD Park Pobedy – ваше iДеальное пространство достижений.

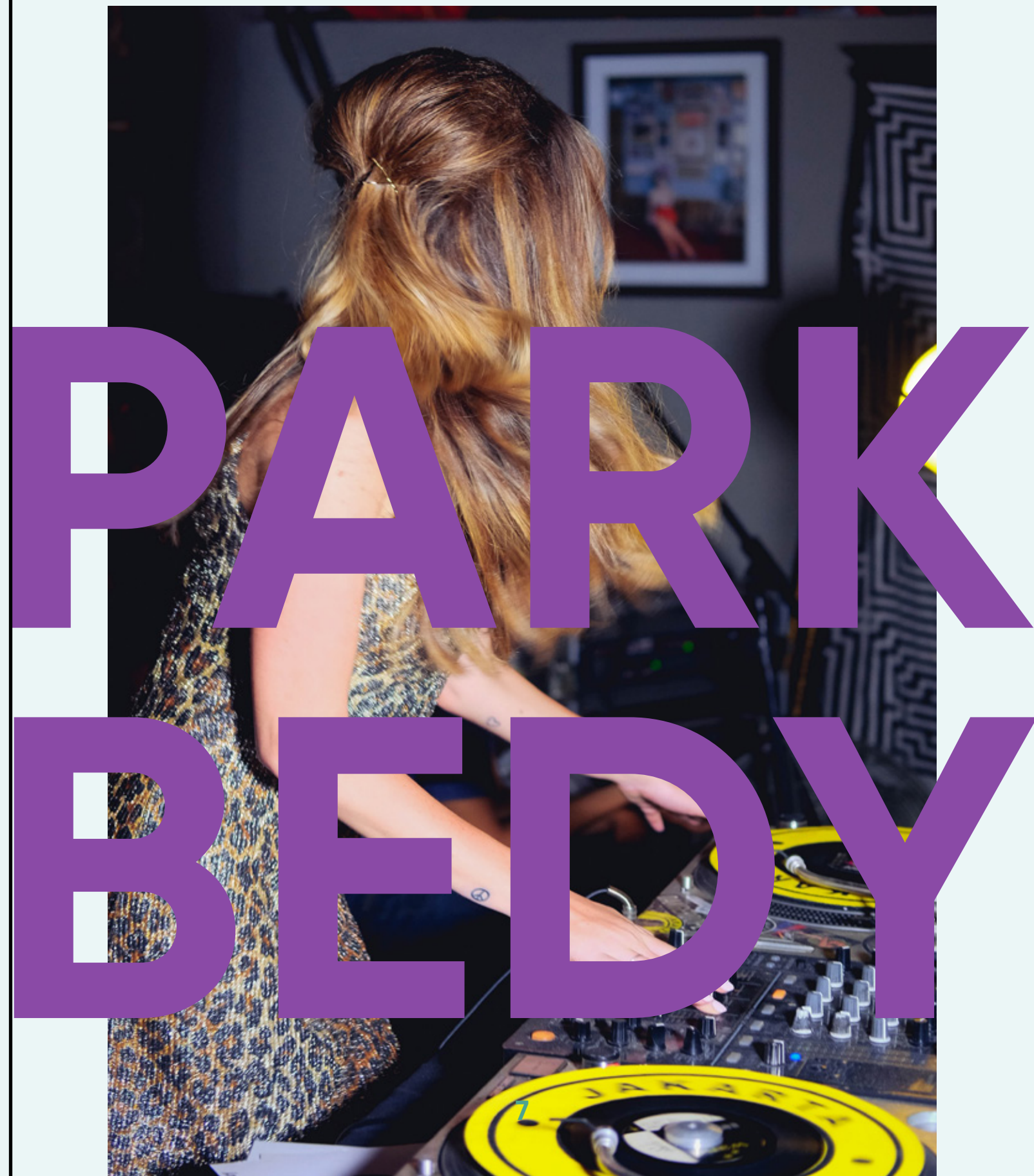
В ЦЕНТРЕ.
В РИТМЕ.
В ТРЕНДЕ





ID PARK POBEDY: КОНЦЕПЦИЯ

Созданный для яркой и динамичной жизни, iD Park Pobedy предлагает все необходимое для повседневного комфорта, активного отдыха и гармоничного развития: продуманные до мелочей квартиры с трехметровыми потолками, закрытая территория с детским садом и школой, образовательный кластер iD Club для резидентов с приватными классами для индивидуальных занятий, всесезонные общественные пространства на открытом воздухе, кабинет врача общей практики, крытая галерея с магазинами здорового питания, уютными кофейнями, винотекой, отделениями банков, модными салонами красоты – и все это всего в 15 минутах пешком от Парка Победы и 10 минутах на автомобиле от Невского проспекта. Переезжайте в iD Park Pobedy – будьте в центре, в ритме, в тренде!





«ЭЛЕКТРОСИЛА»



КИРПИЧ-МОНОЛИТ



ПОТОЛКИ 3 МЕТРА
НА ВСЕХ ЭТАЖАХ



МОСКОВСКИЙ
ВОКЗАЛ 25 МИНУТ



ДЕТСКИЙ САД НА 110
ВОСПИТАННИКОВ



НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА
НА 216 УЧЕНИКОВ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ НА 631
МЕСТО И ГОСТЕВЫЕ
АВТОСТОЯНКИ



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР ID CLUB



КАБИНЕТ ВРАЧА
ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ



СОВРЕМЕННОЕ
ОБЩЕСТВЕННОЕ
ПРОСТРАНСТВО
ВНУТРИ
ОГОРОЖЕННЫХ
ДВОРОВ



УФ-ФИЛЬТРЫ,
КОЛЛЕКТОРНАЯ
РАЗВОДКА ВОДЫ,
ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ
ФАСАДЫ, МЕСТА
ПОД УСТАНОВКУ
КОНДИЦИОНЕРОВ



ШИРОКИЙ ВЫБОР
ПЛАНИРОВОК –
ОТ СТУДИЙ ДО
ПЯТИКОМНАТНЫХ



В ЦЕНТРЕ НОВОЙ ИСТОРИИ: РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ

iD Park Pobedy строится в активно развивающейся части Московского района по адресу: улица Сызранская, дом 23а. До ближайшей к клубному кварталу станции метро «Электросила» можно дойти пешком за 15 минут. Примерно столько же времени займет дорога на автомобиле до исторического центра Петербурга с его достопримечательностями и множеством развлечений или аэропорта Пулково и выезда на кольцевую автодорогу.

В шаговой доступности от iD Park Pobedy – легендарный Парк Победы с многочисленными прогулочными маршрутами, популярные культурные площадки и общественные пространства, рейтинговые вузы города, супермаркеты и крупные торгово-развлекательные центры, известные рестораны и гастробары, спортивные залы и медицинские центры – всё необходимое для жизни в ритме большого города.



15 мин
«Электросила»

10 мин
Парк Победы



25 мин
ул. Рубинштейна

5 мин
ЗСД

15 мин
Аэропорт «Пулково»

25 мин
Московский вокзал



МУЗЕИ, ТЕАТРЫ, КОНЦЕРТНЫЕ ПЛОЩАДКИ

- 1 Музей «Гранд Макет Россия»
- 2 Исторический парк «Россия – Моя история»
- 3 Театральная площадка «Скороход»
- 4 Планетарий № 1 / Люмьер-Холл
- 5 Клуб «Космонавт»
- 6 Театр юных зрителей имени А.А. Брянцева

ПАРКИ

- 7 Московский парк Победы
- 8 Сад «Динамо»
- 9 Рощинский сад

ОБРАЗОВАНИЕ

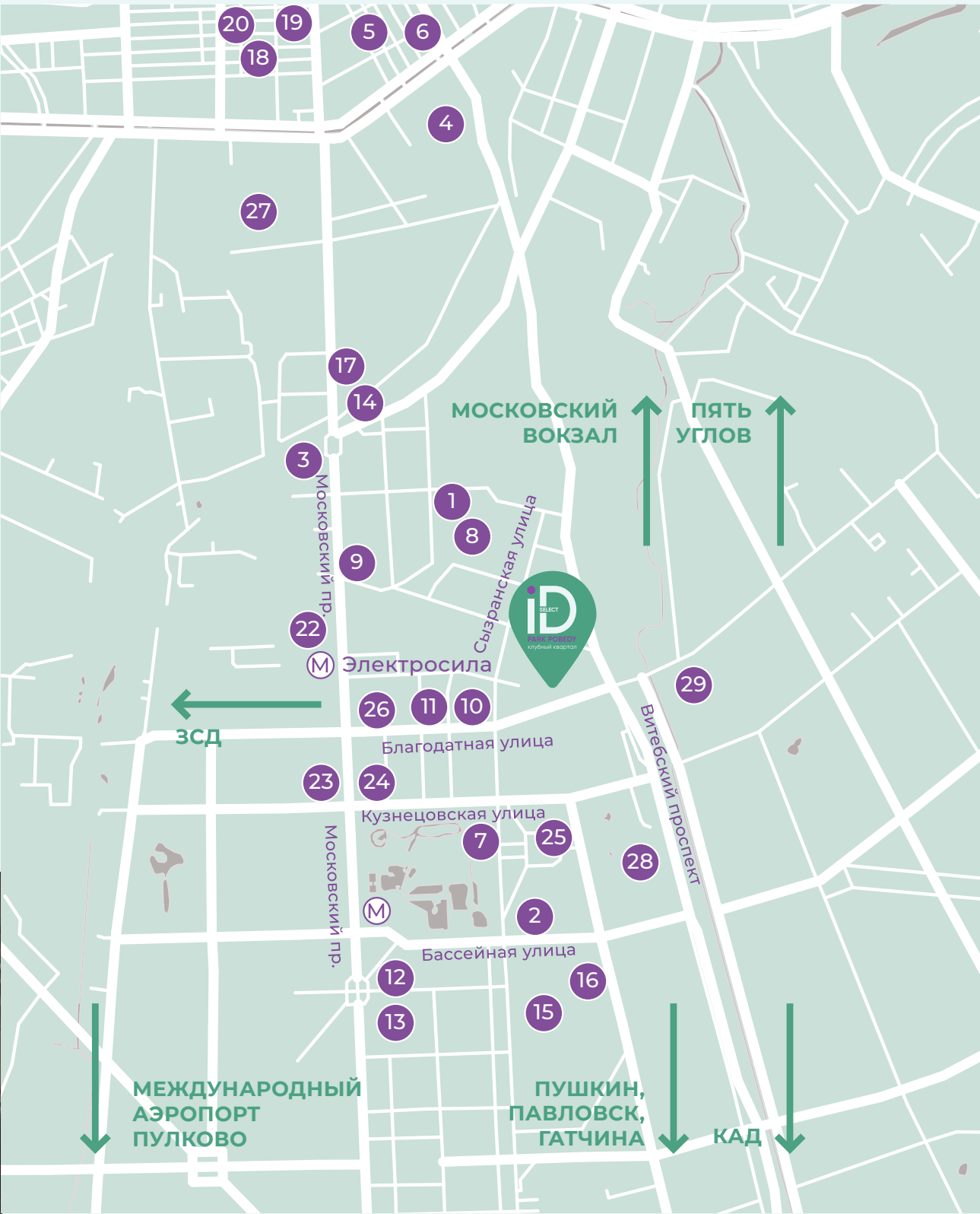
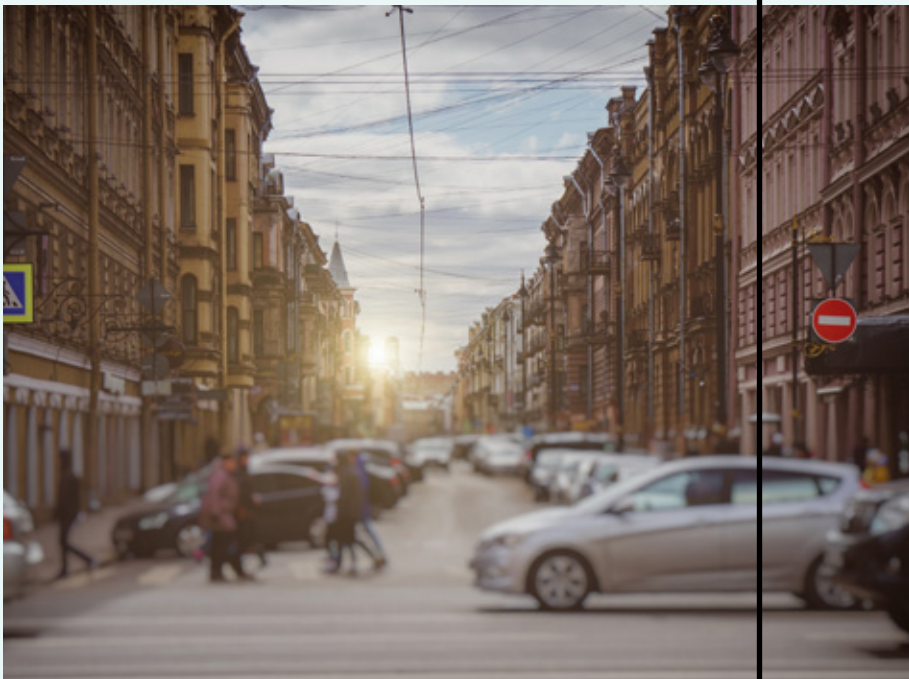
- 10 Детский сад № 29
- 11 Школа № 371
- 12 Физико-математический лицей № 366
- 13 Гимназия № 526
- 14 Экономический лицей № 373
- 15 Гимназия № 524
- 16 Школа № 525
- 17 Детская музыкальная школа им. В.В. Андреева
- 18 Санкт-Петербургский государственный технологический институт
- 19 Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет
- 20 Балтийский государственный технический университет Военмех

РЕСТОРАНЫ

- 21 Улица Рубинштейна
- 22 Паб «Гент» (бельгийская кухня)
- 23 Mozzarella Bar (итальянская кухня)
- 24 Chang (азиатская кухня)

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- 25 «Карусель»
- 26 «Лосево»
- 27 «ВкусВилл»
- 28 ТРК «Питер Радуга»
- 29 ТРЦ «РИО»



МОДНЫЙ МИНИМАЛИЗМ И ВЕЧНАЯ КЛАССИКА: АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ



«В работе над архитектурной концепцией iD Park Pobedy мы, с одной стороны, учли актуальные тренды минимализма, а с другой – взяли все самое лучшее от выразительного сталинского ампира, который является визитной карточкой Московского проспекта. Такое решение делает квартал одновременно и модным, и вне времени. Мы стремились к тому, чтобы, попадая в iD Park Pobedy, собственники квартир и их гости получали эстетическое удовольствие и ощущали приток энергии, обеспеченный комфортом в каждой детали»

Команда Euroinvest Development



ОКНА В ПОЛ
С ФРАНЦУЗСКИМИ
БАЛКОНАМИ



ВИТРАЖНЫЕ
ДВЕРИ ПОДЪЕЗДОВ



ОТДЕЛКА ФАСАДА
ДЕКОРАТИВНОЙ
ШТУКАТУРКОЙ



ОСТЕКЛЕННЫЕ
ЛОДЖИИ



СИСТЕМА
ЗАКРЫТЫХ
БЛАГОУСТРОЕННЫХ
ДВОРОВ

В архитектурной концепции iD Park Pobedy гармонично объединены мотивы трендового минимализма и созвучная Московскому району эстетика сталинского ампира в его современном прочтении. Четкий ритм геометрических фасадов в сочетании с элегантными карнизами и металлическим декором панорамных окон, балконов и лоджий придает зданиям устремленность ввысь, сдержанная и одновременно изысканная цветовая гамма в соединении с обилием остекленных поверхностей, отражающих небо, поддерживает впечатление легкости и воздушности композиции.

Четыре из шести 11-этажных корпусов клубного квартала расположены на возвышении, образованном торговой галереей – здесь разместятся магазины, кафе, рестораны, сервисы для резидентов и гостей iD Park Pobedy. Внутренние дворы и входы в подвезды изолированы от посторонних глаз, городского шума и транспорта – на огороженной благоустроенной территории предусмотрены подземный паркинг, детские и спортивные площадки. Отдельно стоящее здание школы с детским садом выделяется на фоне жилых домов более ярким цветовым решением, но выполнено в том же лаконичном неоклассическом стиле.

ID CLUB: ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Во всех своих проектах Euroinvest Development предлагает максимум возможностей для комфортной жизни в трех ключевых направлениях: культура и сообщество, современность и инновации, а также индивидуальные потребности человека. Мы всесторонне поддерживаем стремление резидентов iD-кварталов развиваться, узнавать новое, становиться лучшей версией самих себя. Этим целям служат общеквартирные iD Club – современные пространства, открытые для собственников квартир, где можно проводить встречи и лекции, общаться с соседями и просто отдыхать, которые мы создаем в каждом своем проекте. В зависимости от концепции квартала, идея iD Club раскрывается по-разному.



В ID PARK POBEDY ID CLUB РЕАЛИЗОВАН В ЭКСКЛЮЗИВНОМ ФОРМАТЕ – НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ОДНОГО ИЗ КОРПУСОВ РАЗМЕСТИТСЯ 10 ОБОРУДОВАННЫХ КЛАССОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВСТРЕЧ, ЗАНЯТИЙ С РЕПЕТИТОРАМИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТРЕНИРОВОК. ДЕТСКИЙ ФАКУЛЬТАТИВ ПО МАТЕМАТИКЕ? ЧАС ЙОГИ? УРОК ВОКАЛА? ПОДГОТОВКА К ТЕСТУ ПО АНГЛИЙСКОМУ? ДА ВСЕ, ЧТО УГОДНО! ВЕДЬ ТЕПЕРЬ ВАМ НЕ ПРИДЕТСЯ КУДА-ТО ЕХАТЬ ИЛИ УСТРАИВАТЬ НЕЗАПЛАНИРОВАННУЮ УБОРКУ В КВАРТИРЕ И ПРОСИТЬ ДОМОЧАДЦЕВ СОБЛЮДАТЬ ТИШИНУ. ДОСТАТОЧНО ЗАРЕЗЕРВИРОВАТЬ КЛАСС В ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ КЛАСТЕРЕ ID PARK POBEDY НА УДОБНОЕ ВАМ ВРЕМЯ, ЧТОБЫ ПРОВЕСТИ ЕГО С ПОЛЬЗОЙ И УДОВОЛЬСТВИЕМ!

В ШАГЕ ОТ ДОМА: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



**ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
И ГОСТЕВЫЕ АВТОСТОЯНКИ**

Для автомобилей собственников квартир предусмотрен подземный гараж, рассчитанный на 631 машиноместо. Еще 90 парковочных слотов доступны на открытых стоянках, вынесенных за периметр дворов iD Park Pobedy.



**ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ
И БЫТОВЫЕ СЕРВИСЫ**

Важным элементом архитектурного ансамбля и концепции iD Park Pobedy стала крытая торговая галерея. Галерея обращена на Благодатную улицу и формирует своего рода постамент, на котором стоят четыре из шести корпусов клубного квартала. Прогуляться по магазинам или просто зайти за свежей выпечкой, пообедать или поужинать с семьей, сделать маникюр или подстричься, сдать одежду в химчистку или снять наличные в банкомате, не покидая территорию квартала, – для вашего удобства мы продумали каждую деталь.

В дополнение к развитой инфраструктуре Московского района на территории iD Park Pobedy предусмотрено все необходимое для ежедневного комфорта резидентов. Помимо уникального образовательного кластера iD Club с частными классами для индивидуальных занятий, в распоряжении собственников квартир – детский сад и школа, уютные кофейни и модные гастробары, где можно встретиться с друзьями за чашкой кофе, бокалом вина или ужином, магазины, пекарня и шоу-румы, качественные медицинские и бытовые сервисы.



**КАБИНЕТ ВРАЧА
ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ**

На первом этаже одного из корпусов iD Park Pobedy будет работать кабинет квалифицированного врача-терапевта. Жители клубного квартала смогут получить быстрый медицинский совет или обратиться по срочному вопросу. Будьте здоровы!



**ДЕТСКИЙ САД
И ШКОЛА**

В центре клубного квартала в отдельно стоящем здании расположатся современный детский сад на 110 воспитанников и начальная школа на 216 учеников. В iD Park Pobedy ваши дети будут всегда под присмотром и быстро найдут новых друзей для совместных прогулок и игр.

СОЗДАЙТЕ СВОЙ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ИНТЕРЬЕР: ОТДЕЛКА WHITE BOX

Все квартиры в iD Park Pobedy сдаются с отделкой «white box».

Вы сможете создать свой уникальный интерьер и реализовать самые смелые идеи в соответствии с индивидуальными предпочтениями. В квартирах будут завершены черновые работы: проведены коммуникации, выполнена стяжка пола, разводка электросетей и сантехники, оштукатурены стены, остекление, установка радиаторов и входных дверей. Вам останутся только приятные хлопоты!



ПРОВЕДЕНИЕ ВСЕХ
КОММУНИКАЦИЙ



ОШТУКАТУРИВАНИЕ
СТЕН



РАЗВОДКА
ЭЛЕКТРИКИ
И САНТЕХНИКИ



СТЯЖКА
ПОЛОВ



УСТАНОВКА
РАДИАТОРОВ



МОНТАЖ ВХОДНЫХ
ДВЕРЕЙ



МАКСИМУМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ: СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Мы работаем с ведущими российскими банками, всеми программами государственной поддержки покупателей нового жилья, предоставляем рассрочку и реализуем программу iДеальный trade-in, чтобы вы могли купить новую квартиру в iD Park Pobedy максимально быстро, комфортно и выгодно. Специалисты Euroinvest Development с удовольствием проконсультируют вас и помогут оформить все необходимые документы.



**ИПОТЕКА
ОТ ВЕДУЩИХ
БАНКОВ**



**МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ И ДРУГИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ПРОГРАММЫ**



**РАССРОЧКА
С УДОБНОЙ
СХЕМОЙ ОПЛАТЫ**



**ПРОГРАММА
ИДЕАЛЬНЫЙ
TRADE-IN,
ПОЗВОЛЯЮЩАЯ
ПРИБРЕСТИ
КВАРТИРУ В ЗАЧЕТ
ИМЕЮЩЕЙСЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**



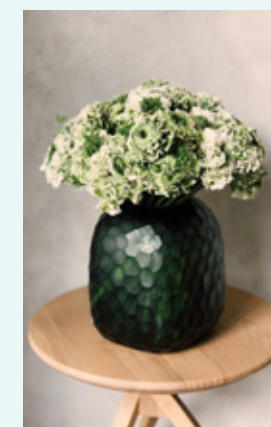
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



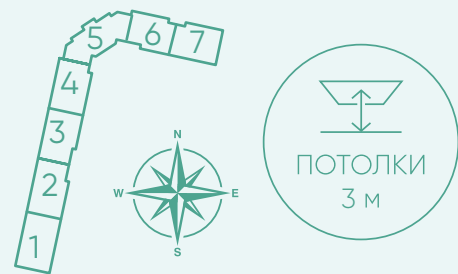
КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ КОМФОРТА: КВАРТИРОГРАФИЯ

В iD Park Pobedy квартиры представлены в диапазоне от 24 до 116 квадратных метров. В новом клубном квартале мы предусмотрели варианты для всех и каждого – эргономичные студии, компактные однокомнатные, «двушки» и просторные пятикомнатные квартиры для большой семьи.

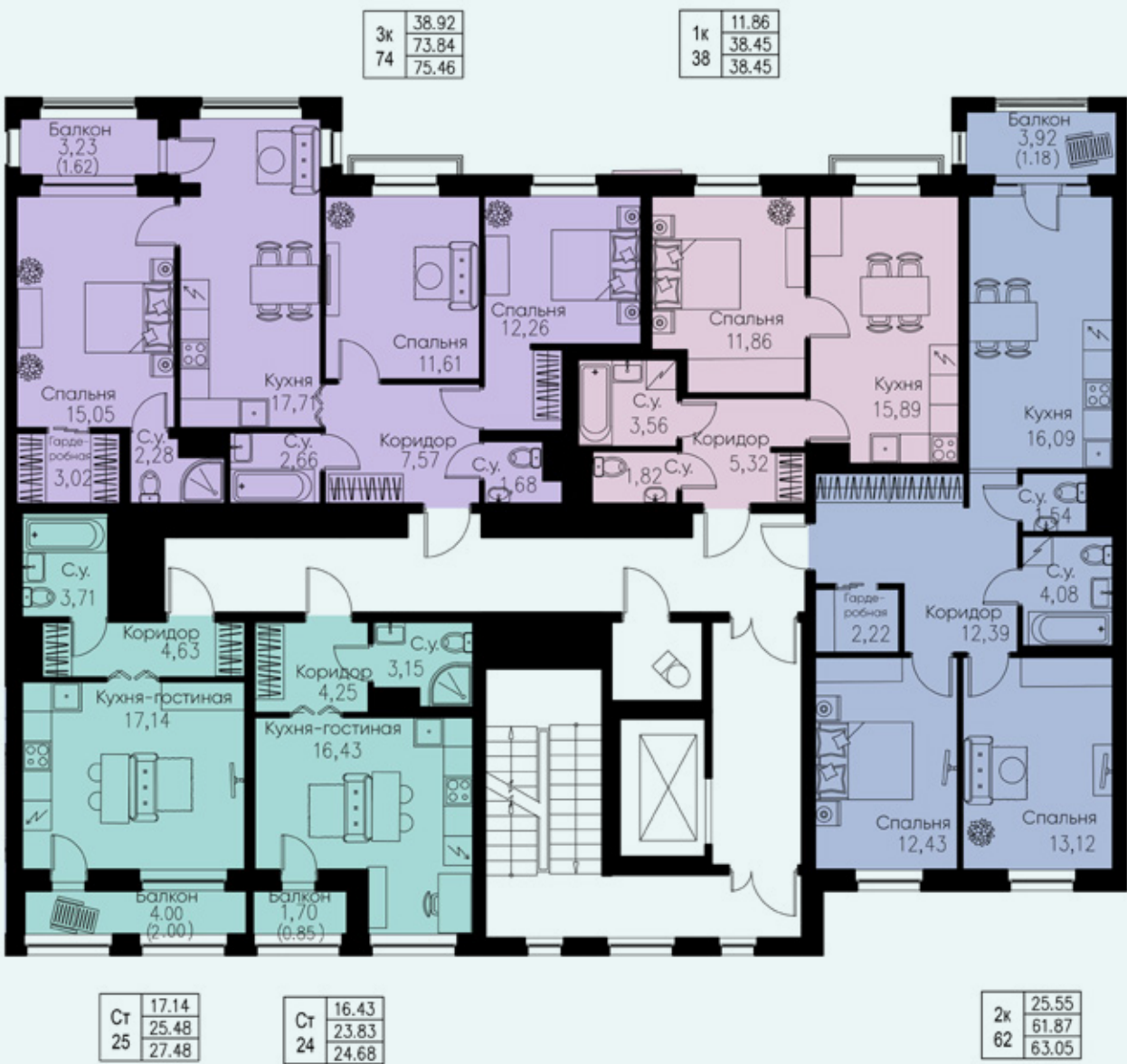
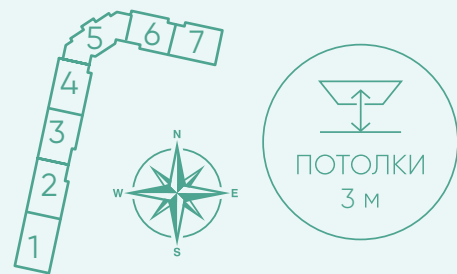
В iD Park Pobedy вас порадуют трехметровые потолки на каждом этаже, панорамные окна с французскими балконами и продуманные до мелочей удобные планировки, которые позволят максимально комфортно и функционально организовать пространство с учетом особенностей вашего стиля жизни. Кухни и кухни-гостиные с несколькими окнами площадью до 28 квадратных метров для общения и приёма гостей, изолированные комнаты для спокойного отдыха, гостевые санузлы, широкие балконы и лоджии, места под обустройство вспомогательных помещений – кладовых, гардеробных, прачечных и кабинетов – вы обязательно найдете свою iDeальную квартиру в iD Park Pobedy!



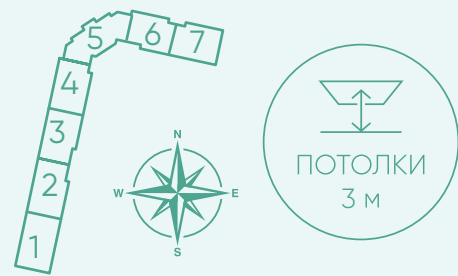
СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖ 3-8



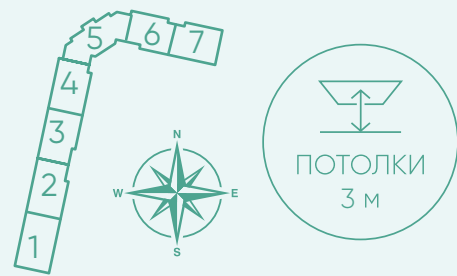
СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 3-8

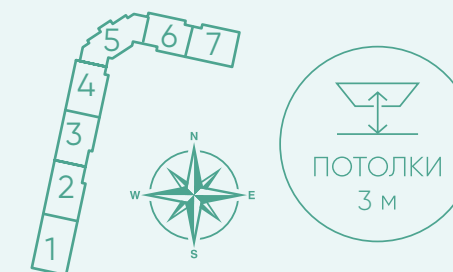
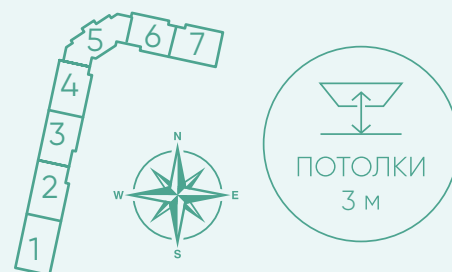


СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖ 3-8

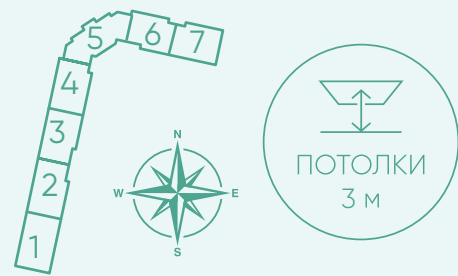


СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 3-8

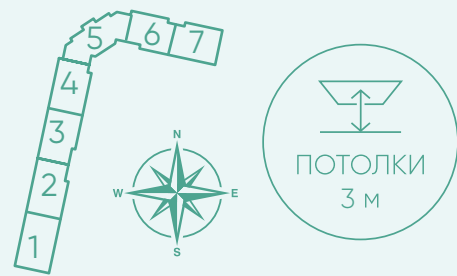




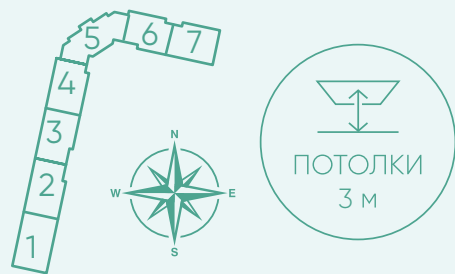
СЕКЦИЯ 7
ЭТАЖ 3-8



СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖ 9



СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 9



3К	36.37
	73.68
	76.14

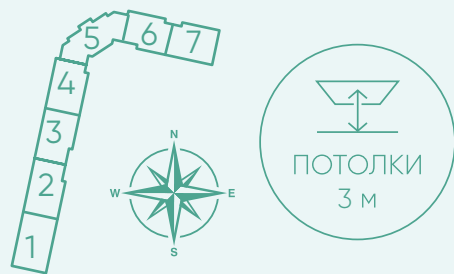
3Е	58.45
	97.14
	98.32



Ст	17.14
	25.50
	27.50

Ст	16.43
	23.83
	24.68

СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖ 9

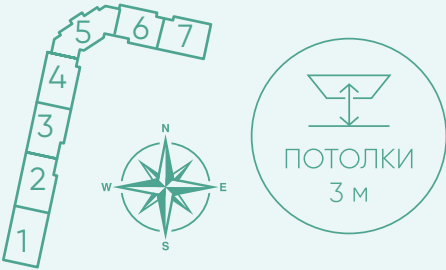


5Е	50.85
	112.68
	113.86



4Е	50.78
	110.91
	116.31

СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 9



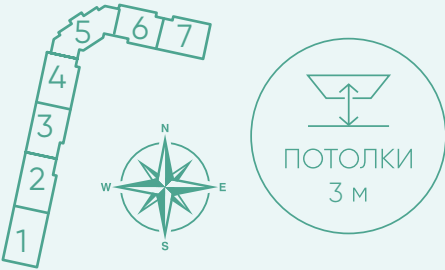
2К	27.49
	57.74
	58.56

4К	51.91
	94.36
	96.78



2Е	9.42
	31.68
	32.91

СЕКЦИЯ 5
ЭТАЖ 9



2к	21.84
	43.54
	45.20

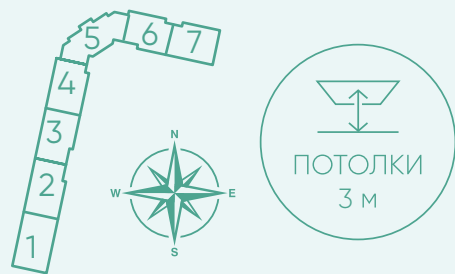
4Е	41.52
	93.04
	94.59



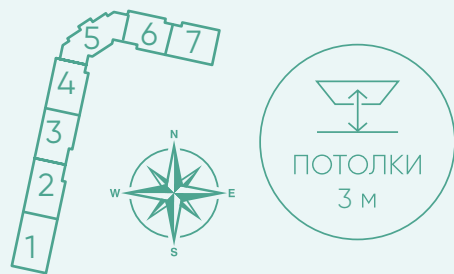
2к	22.61
	55.60
	56.83

2к	25.68
	46.63
	48.60

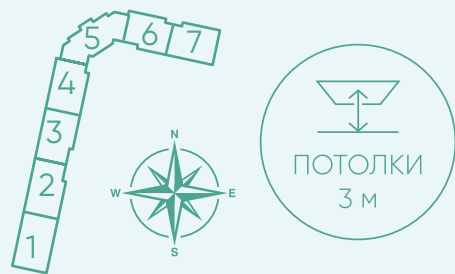
СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖ 9



СЕКЦИЯ 7
ЭТАЖ 9



СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖ 10-11



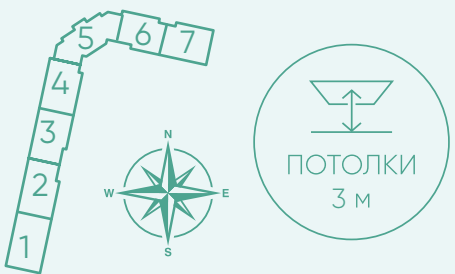
3E	36.46
	70.35
	71.77

5E	52.67
	103.01
	103.01



3E	26.88
	66.39
	66.39

СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 10-11



3к	39.96
	66.54
	69.86

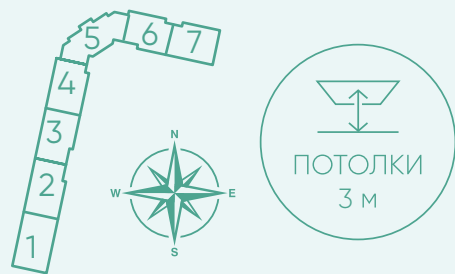
4E	58.45
	93.51
	95.07



Ст	17.14
	25.50
	27.50

Ст	16.43
	23.83
	24.68

СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖ 10-11

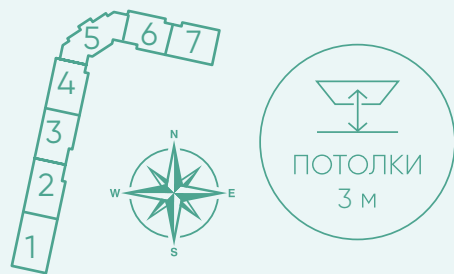


5E	50.85
	109.03
	110.60

4E	50.78
	103.28
	108.64



СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 10-11



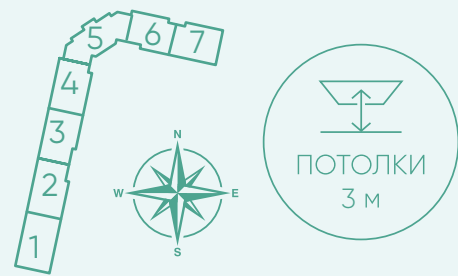
2к	27.49
	57.73
	58.55

4E	52.90
	90.48
	93.21

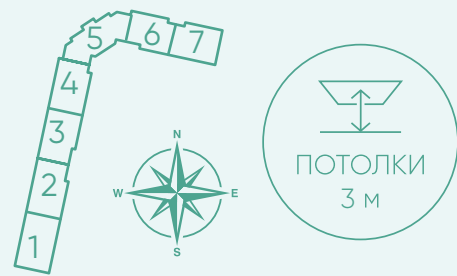


2E	9.42
	31.68
	32.91

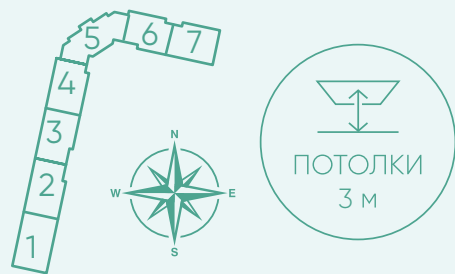
СЕКЦИЯ 5
ЭТАЖ 10-11



СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖ 10-11



СЕКЦИЯ 7
ЭТАЖ 10-11



ПОЗВОНТЕ В EUROINVEST
DEVELOPMENT, И ВАШ
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР
С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАССКАЖЕТ ВАМ
ПОДРОБНЕЕ О ПРОЕКТЕ И ПОМОЖЕТ
ПОДОБРАТЬ ВАШУ ИДЕАЛЬНУЮ

+7 (812) 779-3-779

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

Санкт-Петербург,
ул. Рылеева, д. 11

М «Чернышевская» ⌚ 15 минут

Понедельник-пятница
10.00 – 19.00

EiD Euroinvest
Development





2020. EUROINVEST DEVELOPMENT