

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЧАСТЛИВОЙ ИСТОРИИ,
В КОТОРОЙ ТЫ ИГРАЕШЬ ГЛАВНУЮ РОЛЬ. НАЖМИ НА PLAY

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЧАСТЛИВОЙ ИСТОРИИ,

В КОТОРОЙ ТЫ ИГРАЕШЬ ГЛАВНУЮ РОЛЬ. НАЖМИ НА PLAY

MURINO II
клубный квартал

5
корпус

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЧАСТЛИВОЙ ИСТОРИИ,



Концепция проекта	4
Расположение	14
Архитектура	18
Собственная инфраструктура	26
iD Club для резидентов	28
Отделка	30
Способы покупки	32
Планировочные решения	34
Контакты	67

iD MURINO II: КОГДА ТЫ – ГЛАВНЫЙ ГЕРОЙ

Каждый человек – режиссер и супергерой своей жизни. Мы сами пишем ее сценарий и с каждым правильным шагом приближаемся к поставленным целям, не забывая на этом пути радоваться простым, но таким важным вещам: общению с близкими и друзьями, интересной работе и новым знаниям, наличию увлекательных хобби и, конечно, уюту нашего дома, где можно «нажать на паузу» и набраться сил для движения вперед.





ИСТОРИЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ. НАЖМИ НА PLAY

Представляем iD Murino II. Это клубный квартал в динамично растущем районе Ленинградской области от создателей iD Murino – самого востребованного жилого комплекса в локации.

Идеи формата 3iD (атмосфера добрососедства в сочетании с умными технологиями и максимальным комфортом на уровне квартиры), впервые воплощенные Euroinvest Development в премьерном проекте в Мурино, получают здесь дальнейшее развитие. Проект реализуется в сегменте Urban, объединяющем современное, комфортное и доступное жилье от надежного застройщика в перспективных частях Петербурга и ближайших пригородов с хорошей транспортной доступностью. iD Murino II – продолжение счастливой истории, в которой вы играете главную роль.



iD MURINO II: КОНЦЕПЦИЯ

iD Murino II – второй проект Euroinvest Development в Мурино, воплощающий идею 3iD: гармоничной среды для жизни в дружественной атмосфере, где европейское представление о комфорте интегрировано на всех уровнях – в квартире, в доме и на территории. Покупая квартиру в iD Murino II, вы получаете не один, а целых три ключа – клубный, умный и персональный, чтобы радоваться каждому дню, добиваться большего и максимально реализовывать свой потенциал.



iD Club
для резидентов
и летние террасы
iD Lounge



Кирпич-монолит



Потолки 3 метра
на всех этажах



Подземный паркинг
и гостевые
автостоянки



Бытовые сервисы,
магазины
и кофейни



Огороженные,
благоустроенные
и безопасные
дворы без машин



Коллекторная
разводка
отопления



Широкий выбор
планировок –
от студий до
четырёхкомнатных



«Девяткино»





#1 КЛУБНЫЙ КЛЮЧ

Открывает доступ в общественные пространства iD Club для резидентов, предусмотренные на территории квартала. Здесь можно встречаться с друзьями, обсуждать новости с соседями, устраивать праздники, слушать интересные лекции или просто отдыхать. Мы уверены: для полноценной и счастливой жизни каждому важно чувствовать себя частью сообщества и иметь больше возможностей для живого общения.



#2 УМНЫЙ КЛЮЧ

Это подключение к современному интерфейсу управления вашим домом от Euroinvest Development, позволяющему контролировать коммунальные расходы, автоматизировать отправку показаний счетчиков, а также пользоваться всеми удобствами iD Murino II, начиная с благоустроенных дворов без машин и торговой галереи до детских и спортивных площадок со множеством возможностей для ведения здорового образа жизни.



#3 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КЛЮЧ

Это ключ от вашей квартиры, в которой все – от трехметровых потолков на всех этажах до трендовых планировок – продумано до мелочей. Проектируя квартиры, Euroinvest Development ориентируется на лучшие мировые практики и сотрудничает с зарубежными архитектурными студиями, чтобы даже на небольших метражах люди любого возраста и стиля жизни могли комфортно и эргономично разместить все необходимое и реализовать любые идеи. Помимо квартир в квартале предусмотрены индивидуальные кладовые и паркинги.

СОВРЕМЕННЫЙ ПРИГОРОД: РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ

iD Murino II строится в западной части Мурино – современного благоустроенного пригорода Петербурга, в тихом живописном месте, неподалеку от реки Охта и муринских прудов. В пяти минутах от клубного квартала – станция метро «Девяткино», выезд на КАД и железнодорожная станция «Лаврики». Удачная локация позволит за разумное время добраться из iD Murino II и до исторического центра города, и в наиболее популярные места загородного отдыха.



5 МИНУТ

- М «Девяткино»
- ж/д станция «Лаврики»
- выезд на КАД
- детский сад

10 МИНУТ

- школы
- супермаркет «Лента»

15 МИНУТ

- ТРК «МЕГА Парнас», «Леруа Мерлен», «Родео Драйв»
- поликлиника, больница

25 МИНУТ

- курорты «Охта парк», «Северный склон»
- Зубровник, Кавголово озеро

30 МИНУТ

- Финляндский вокзал



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 1 «Лента»
- 2 «МЕГА Парнас»
- 3 «Леруа Мерлен»
- 4 «Родео Драйв»

ОБРАЗОВАНИЕ

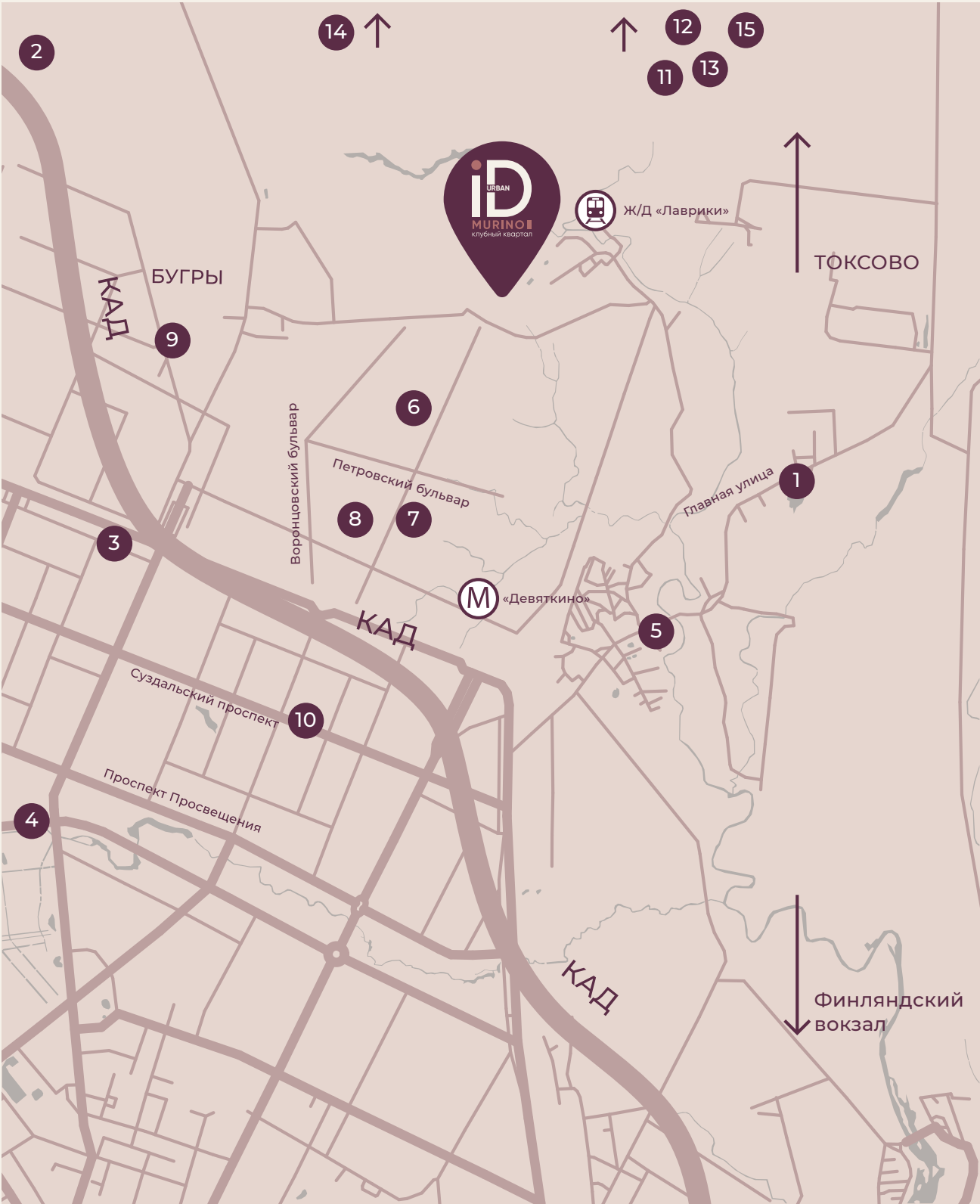
- 5 Детский сад №61
- 6 Детский сад №3
- 7 Средняя общеобразовательная школа «Муринский центр образования № 4»
- 8 Средняя общеобразовательная школа «Муринский центр образования № 2»

МЕДИЦИНА

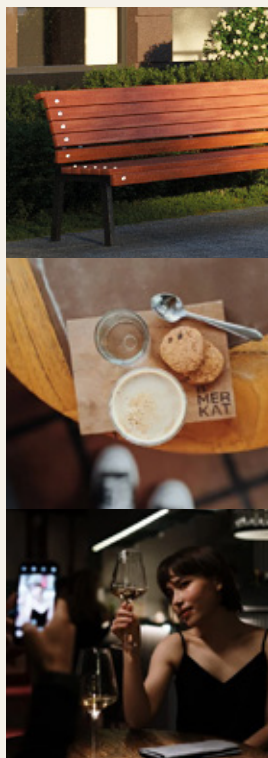
- 9 ГБУЗ ЛО Токсовская МБ, амбулатория Бугры детская
- 10 СПб ГБУЗ городская поликлиника № 96, поликлиническое отделение № 90

ПРИРОДНЫЕ ПАРКИ, ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУОРТЫ

- 11 Зубровник
- 12 Кавголовское озеро
- 13 Озеро Хепоярви
- 14 Курорт «Охта парк»
- 15 Курорт «Северный склон»



АКТУАЛЬНЫЙ СКАНДИНАВСКИЙ СТИЛЬ: АРХИТЕКТУРА



Квартал состоит из пяти домов, спроектированных в модном стиле скандинавского минимализма и отличающихся сдержанными цветовыми решениями. На первом этаже корпусов разместятся магазины, кофейни, салоны красоты, бытовые сервисы и въезды в подземный паркинг. В отличие от большинства проектов в локации, высота домов в iD Murino II – всего 12 этажей. Такое архитектурное решение способствует хорошей естественной освещенности квартала и поддерживает ощущение психологического комфорта.

БОЛЬШЕ СВЕТА! ОКНА И ПОТОЛКИ

Исключительным преимуществом квартир iD Murino II являются потолки высотой 3 метра на всех этажах и большие трехстворчатые окна, дарящие чувство простора, необходимое жителям мегаполиса.

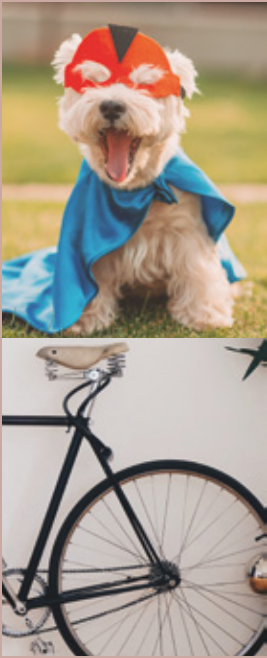


ГАРМОНИЯ ВНУТРЕННЕГО И ВНЕШНЕГО. ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы iD Murino II спроектированы максимально удобно: доступ в парадные организован с уровня земли, витражные двери и окна подъездов обеспечивают доступ дневного света в просторные лифтовые холлы.



АТМОСФЕРА ДОБРОСОСЕДСТВА: ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Благодаря грамотно спланированным автомобильным подъездам пространство клубного квартала освобождено от машин. Дворы будут огорожены, озеленены по индивидуальному ландшафтному проекту и оформлены разноуровневой подсветкой.

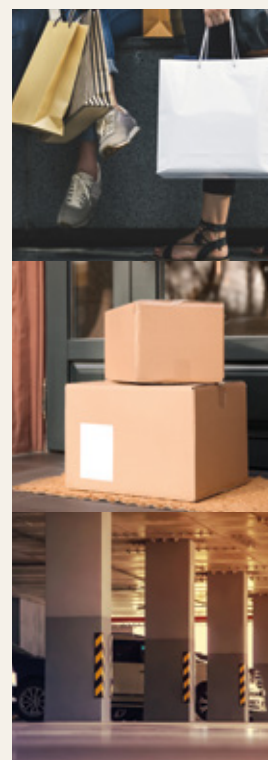
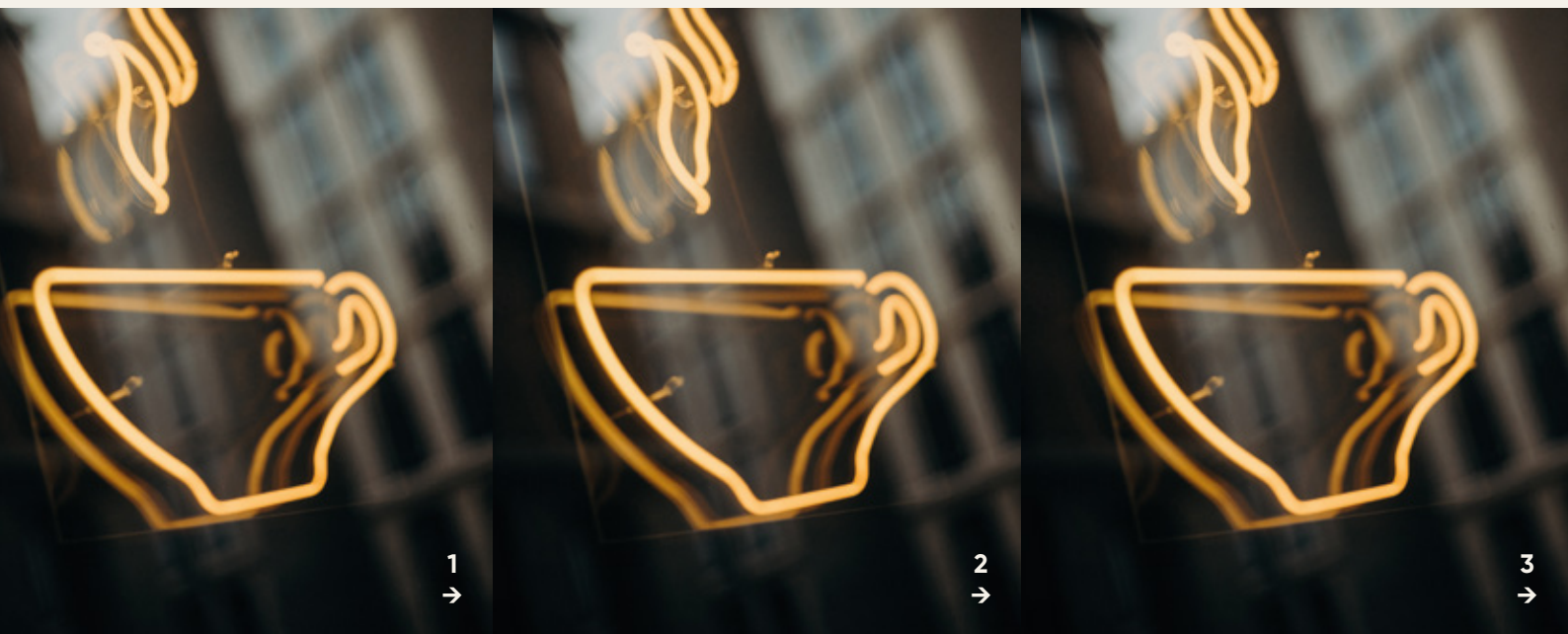
В iD Murino II созданы все условия для прогулок с детьми, правильных физических нагрузок и активного отдыха: помимо променадов и детских площадок на территории расположатся игровые и спортивные зоны.





ПРОСТРАНСТВО КОМФОРТА: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Мы позаботились о том, чтобы все необходимое для повседневного комфорта нашло свое место в iD Murino II. Помимо общественных пространств iD Club в квартале запроектированы коммерческие помещения под магазины и сервисы у дома, паркинги и кладовые.



ГАЛЕРЕЯ МАГАЗИНОВ И БЫТОВЫХ СЕРВИСОВ

Первые этажи корпусов квартала отданы под крытую торговую галерею. Здесь откроются продуктовые лавочки, кондитерские, кофейни, химчистка, отделение банка, барбершоп и салон красоты.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ

В iD Murino II предлагаются индивидуальные кладовые, где можно хранить комплекты сезонной резины для автомобиля, инструменты, спортивное оборудование или даже устроить мастерскую.

ПАРКИНГ И ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВКИ

В iD Murino II предусмотрены подземный паркинг и открытые гостевые стоянки, вынесенные за периметр благоустроенных дворов квартала.

КУЛЬТУРА И СООБЩЕСТВО: РЕАЛЬНОСТЬ, В КОТОРОЙ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

В дополнение к квадратным метрам собственной квартиры в распоряжении наших покупателей – пространства iD Club для развития, общения и досуга. Занимайтесь любимыми хобби, развивайтесь в интересующих вас областях, получайте новые знания и приобретайте новых друзей – места хватит для всех!



ID CLUB ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

На первом этаже одного из корпусов разместится комьюнити-центр, оборудованный кухонной мебелью и кофе-point. Здесь появятся диваны, столы, стулья, стеллажи для книг, проектор, детский уголок, корнер для зарядки гаджетов. iD Club станет местом встреч единомышленников – людей, объединенных общими интересами и ценностями. Организацию работы клуба возьмет на себя управляющая компания iD Murino II.



ЛЕТНИЕ ТЕРРАСЫ ID LOUNGE

В летнее время на крышах нескольких корпусов будут организованы панорамные lounge-зоны, где каждый житель iD Murino II сможет приподняться над суетой, чтобы почитать книгу, устроить романтический ужин или просто побыть наедине с собой и полюбоваться белой ночью.

ОТДЕЛКА «WHITE BOX»: iDEАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВОПЛОЩЕНИЯ ИДЕЙ

В клубном квартале iD Murino II все квартиры предлагаются с качественной предчистовой отделкой. Euroinvest Development позаботится о том, чтобы вы не только сэкономили время и деньги, но и смогли сосредоточиться на самом интересном и вдохновляющем. В квартирах будут выполнены все черновые работы: перегородки и стены готовы к финишному покрытию, разведены инженерные коммуникации, выполнена стяжка пола, установлены радиаторы и входные двери. Переезд в вашу новую iD-квартиру принесет лишь приятные хлопоты.



**ПРОВЕДЕНИЕ ВСЕХ
КОММУНИКАЦИЙ**



**РАЗВОДКА
ЭЛЕКТРИКИ
И САНТЕХНИКИ**



**УСТАНОВКА
РАДИАТОРОВ**



**ОШТУКАТУРИВАНИЕ
СТЕН**



**БЕТОННАЯ СТЯЖКА
ПОЛА, ГОТОВАЯ
ДЛЯ УКЛАДКИ
ФИНИШНОГО
ПОКРЫТИЯ**



**МОНТАЖ
ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ**



МАКСИМУМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ: СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Мы работаем с ведущими российскими банками, программами государственной поддержки покупателей нового жилья, предоставляем рассрочку и реализуем программу «iДеальный trade-in», чтобы вы могли купить новую квартиру в iD Murino II максимально быстро, комфортно и выгодно. Специалисты Euroinvest Development с удовольствием проконсультируют вас и помогут оформить все необходимые документы.



**ИПОТЕКА
ОТ ВЕДУЩИХ
БАНКОВ**



**РАССРОЧКА
С УДОБНОЙ
СХЕМОЙ ОПЛАТЫ**



**МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ И ДРУГИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ПРОГРАММЫ**



**ПРОГРАММА
iDEАЛЬНЫЙ
TRADE-IN**



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



С ВНИМАНИЕМ К ДЕТАЛЯМ: КВАРТИРОГРАФИЯ

Пятый корпус клубного квартала iD Murino II предлагает большое разнообразие квартир, от студий до семейных четырехкомнатных, в которых все продумано до мелочей. Вне зависимости от количества комнат, в каждой из планировок предусмотрены личное пространство для членов семьи, зоны хранения и территория для приема гостей. Просторные кухни и кухни-гостиные с несколькими окнами, эргономичные спальни, вместительные гардеробные, уютные балконы и лоджии: какую бы квартиру в iD Murino II вы ни выбрали, она обязательно будет удобной и практичной.



**ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
ОТ 24 ДО 98 КВАДРАТНЫХ
МЕТРОВ**



**ПОТОЛКИ ВЫСОТОЙ
3 МЕТРА ВО ВСЕХ
КВАРТИРАХ**



**ДВУСТОРОННИЕ
КВАРТИРЫ**



**ПРОСТОРНЫЕ
ГОСТИНЫЕ
И КУХНИ-ГОСТИНЫЕ
ДО 25 КВАДРАТНЫХ
МЕТРОВ**



**ТРЕХСТВОРЧАТЫЕ
ОКНА И ЭРКЕРЫ –
БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА
И СВЕТА В ВАШЕЙ
КВАРТИРЕ**



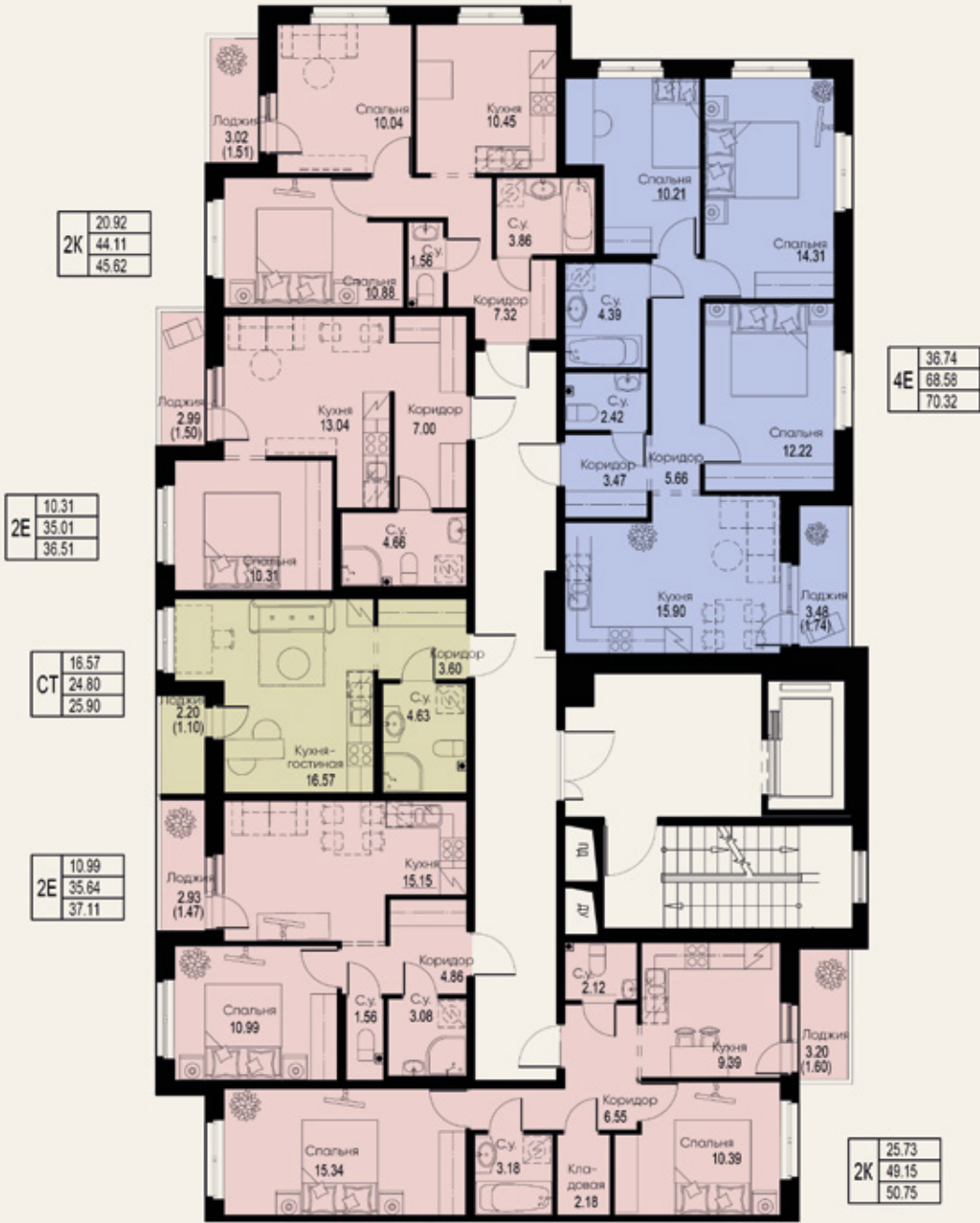
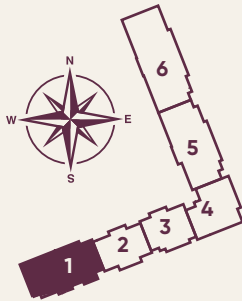
**ГОСТЕВЫЕ
САУЗЛЫ**



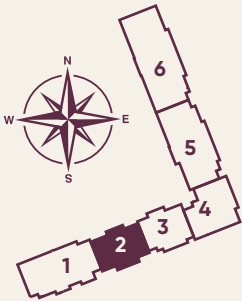
**МЕСТА
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ**



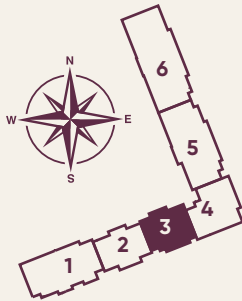
КОРПУС 5
ЭТАЖ 2
СЕКЦИЯ 1



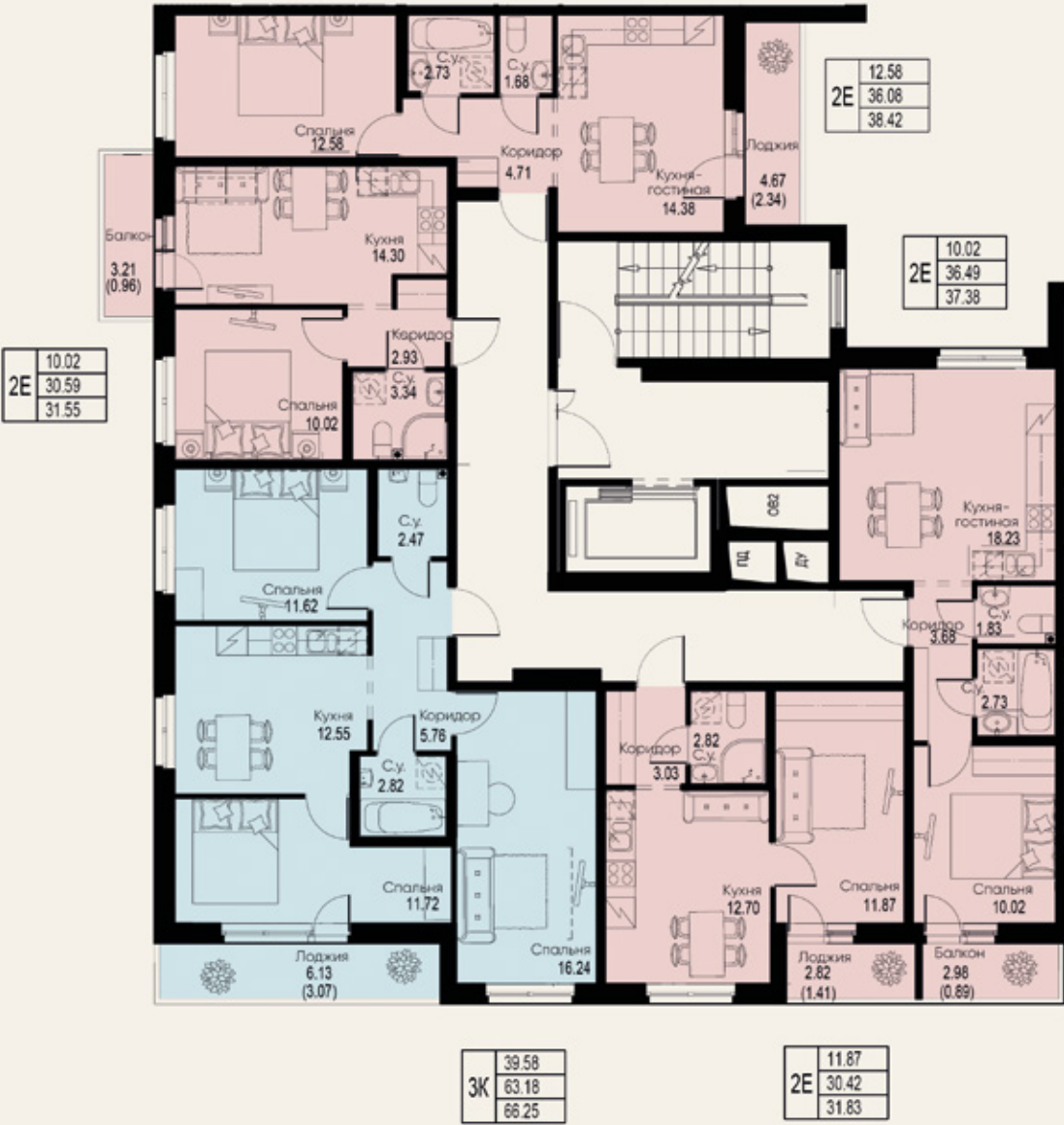
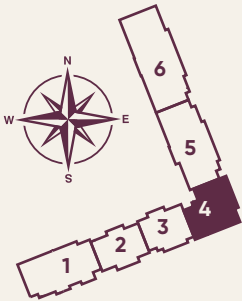
КОРПУС 5
ЭТАЖ 2
СЕКЦИЯ 2



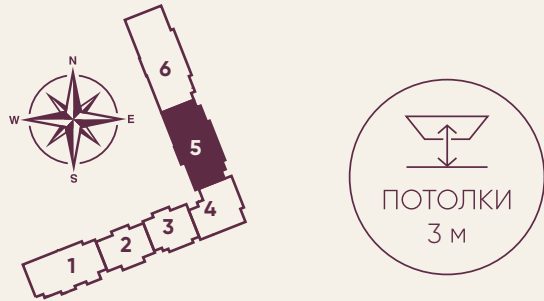
КОРПУС 5
ЭТАЖ 2
СЕКЦИЯ 3



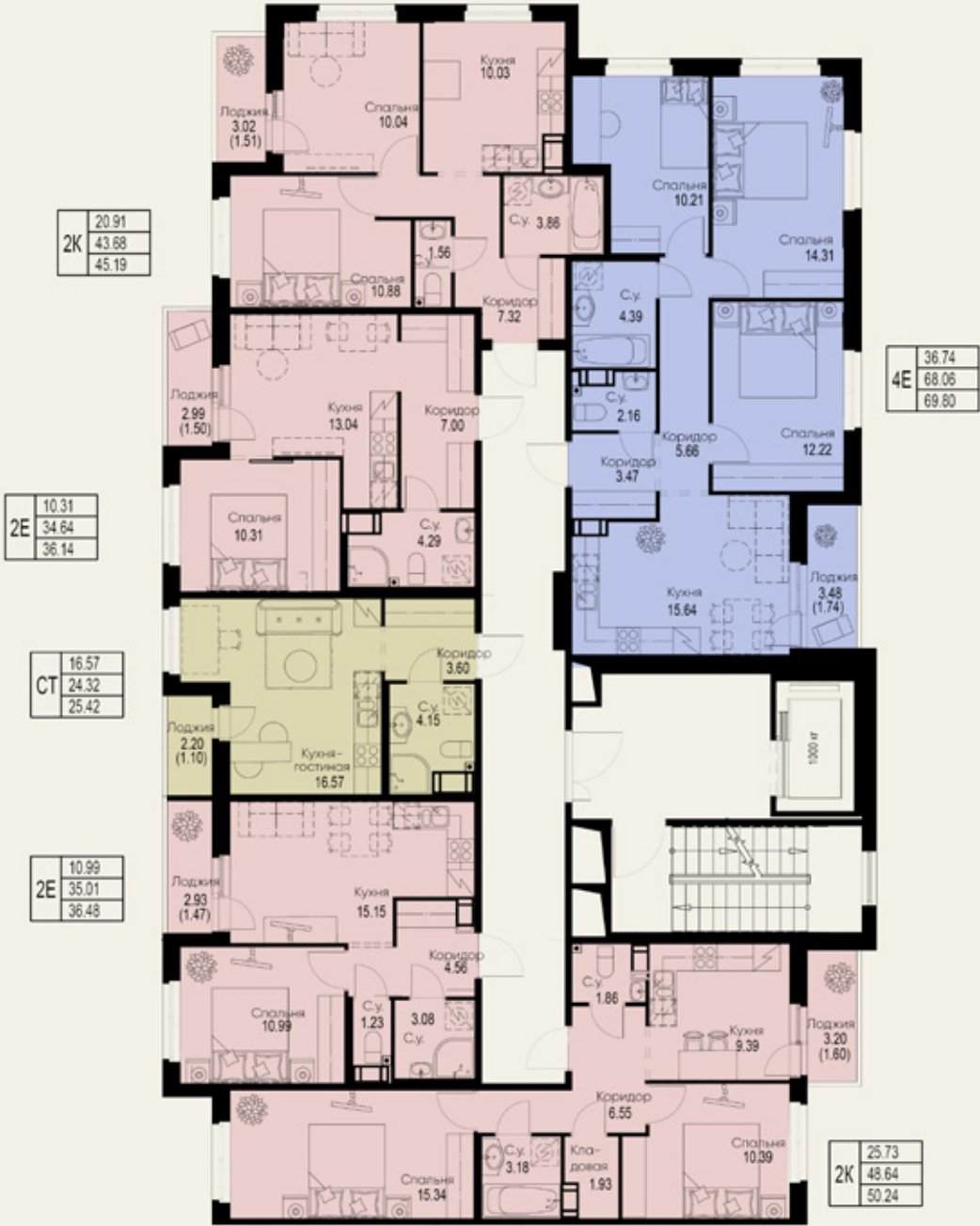
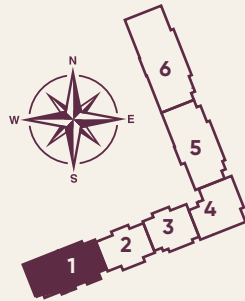
КОРПУС 5
ЭТАЖ 2
СЕКЦИЯ 4



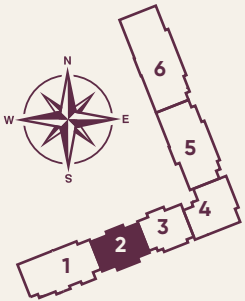
КОРПУС 5
ЭТАЖ 2
СЕКЦИЯ 5



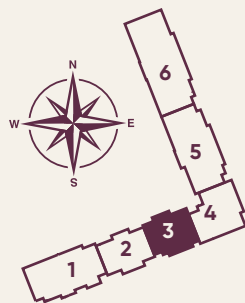
КОРПУС 5
ЭТАЖИ 3-7
СЕКЦИЯ 1



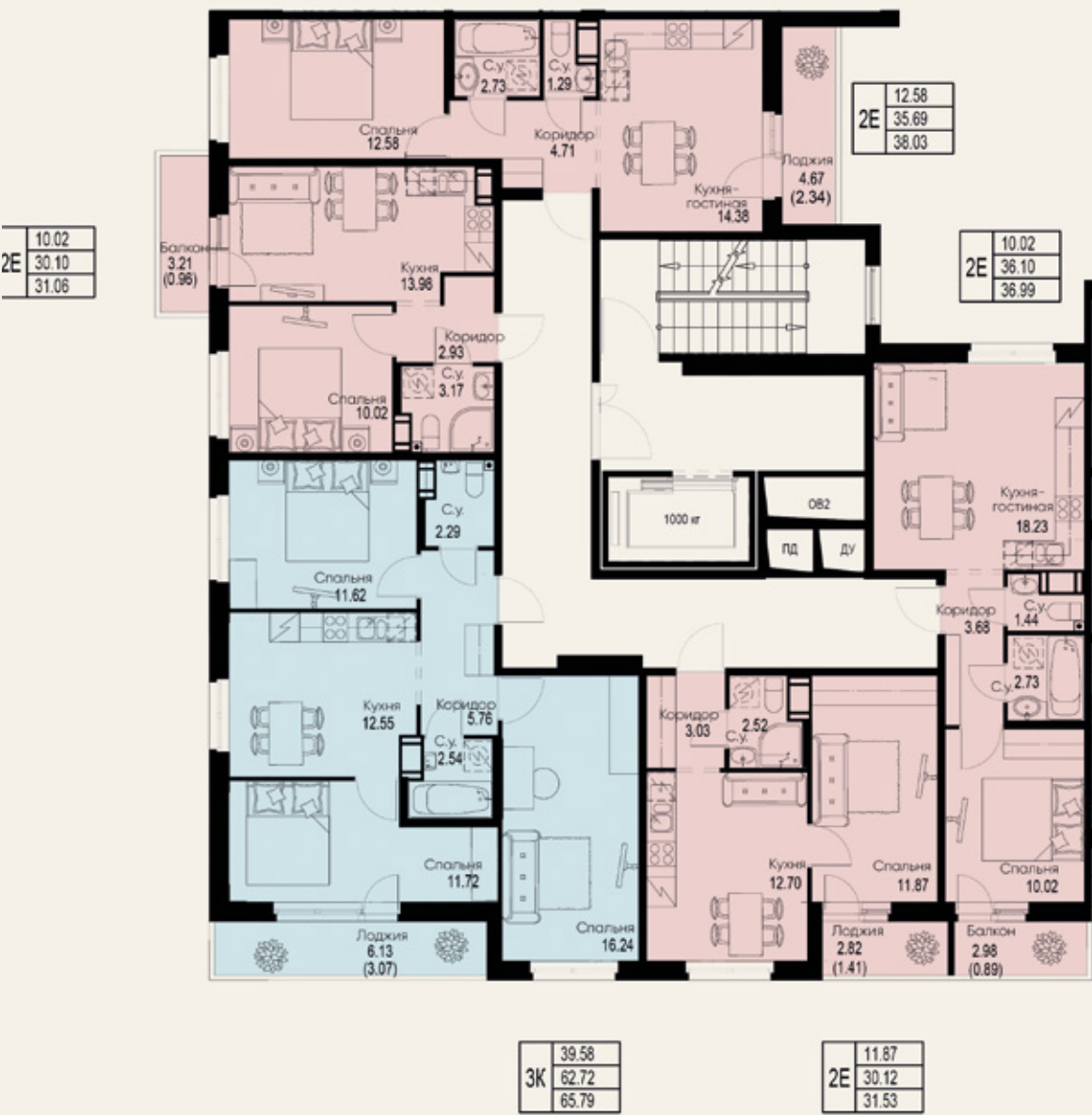
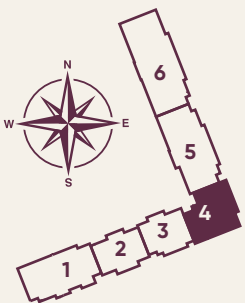
КОРПУС 5
ЭТАЖИ 3-7
СЕКЦИЯ 2



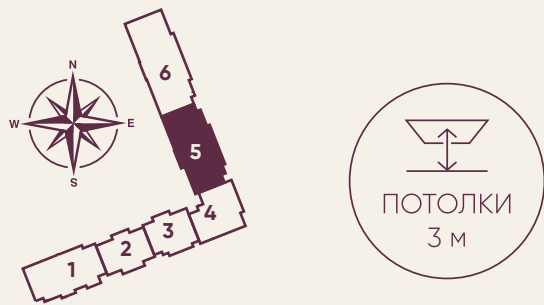
КОРПУС 5
ЭТАЖИ 3-7
СЕКЦИЯ 3



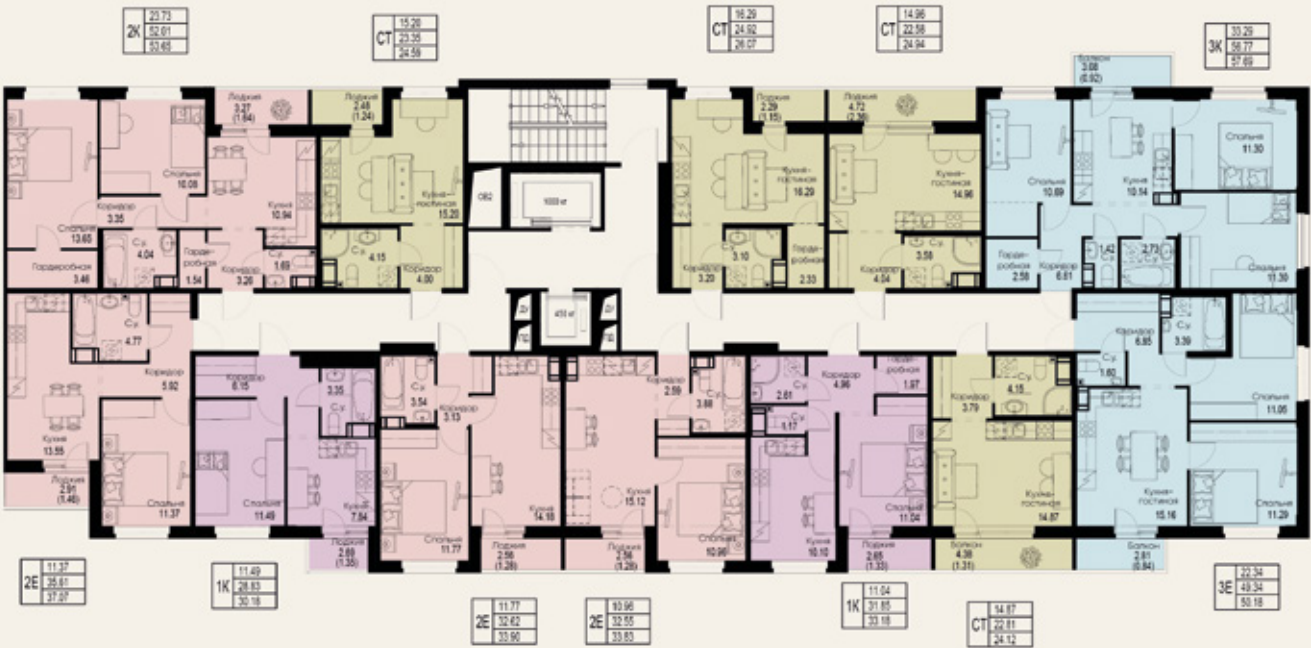
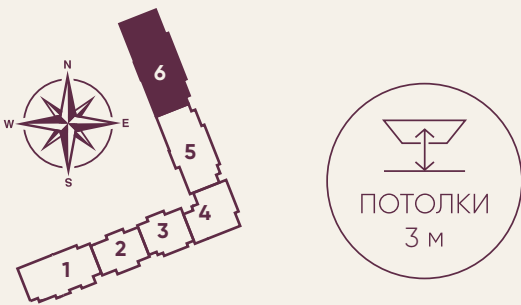
КОРПУС 5
ЭТАЖИ 3-7
СЕКЦИЯ 4



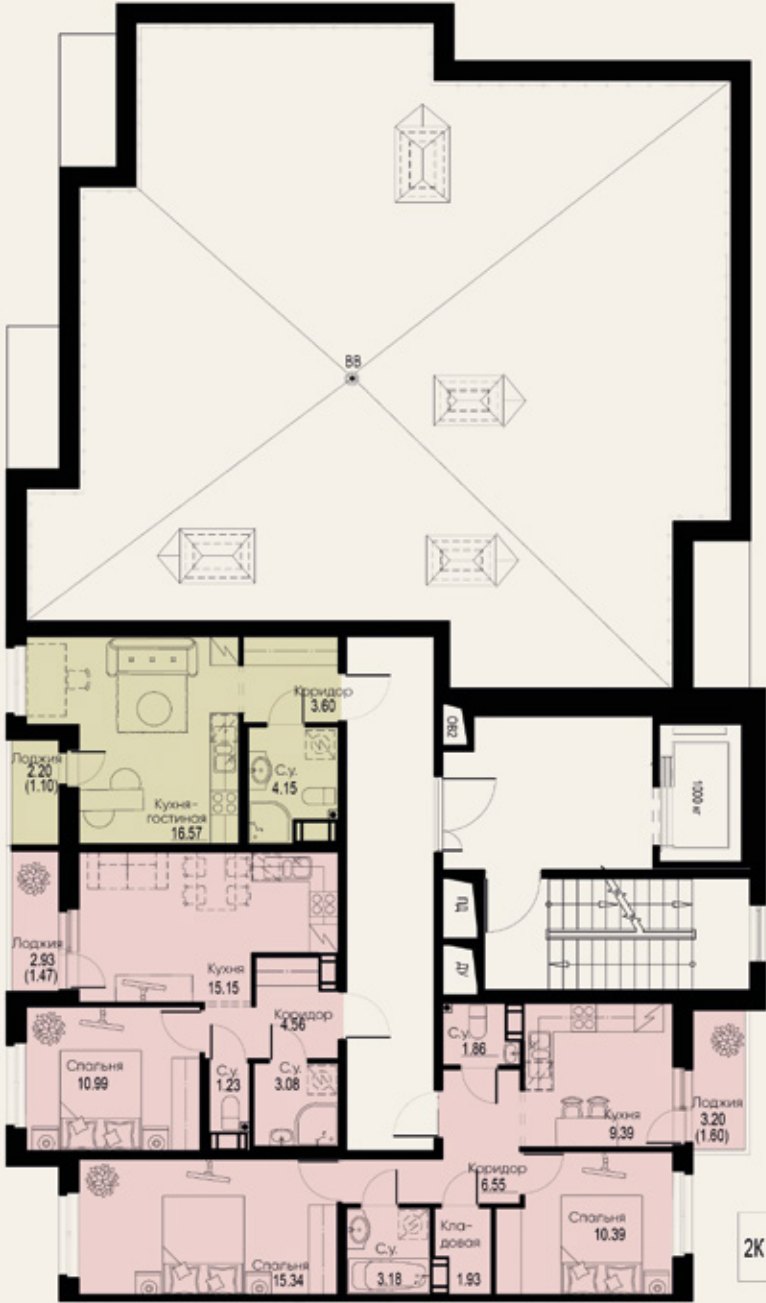
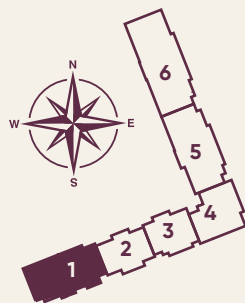
КОРПУС 5
ЭТАЖИ 3-7
СЕКЦИЯ 5



КОРПУС 5
ЭТАЖИ 3-7
СЕКЦИЯ 6



КОРПУС 5
ЭТАЖИ 8-10
СЕКЦИЯ 1

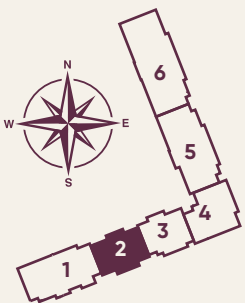


СТ	16.57
	24.32
	25.42

2Е	10.99
	35.01
	36.48

2К	25.73
	48.64
	50.24

КОРПУС 5
ЭТАЖИ 8-10
СЕКЦИЯ 2



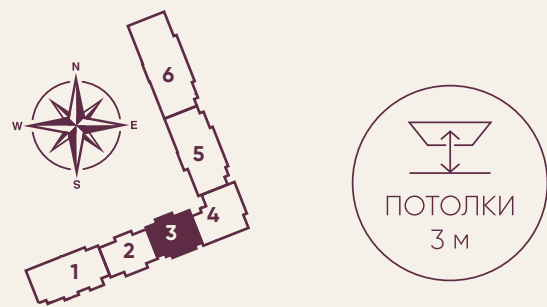
СТ	20.15
	25.89
	27.26

СТ	14.98
	22.75
	24.37

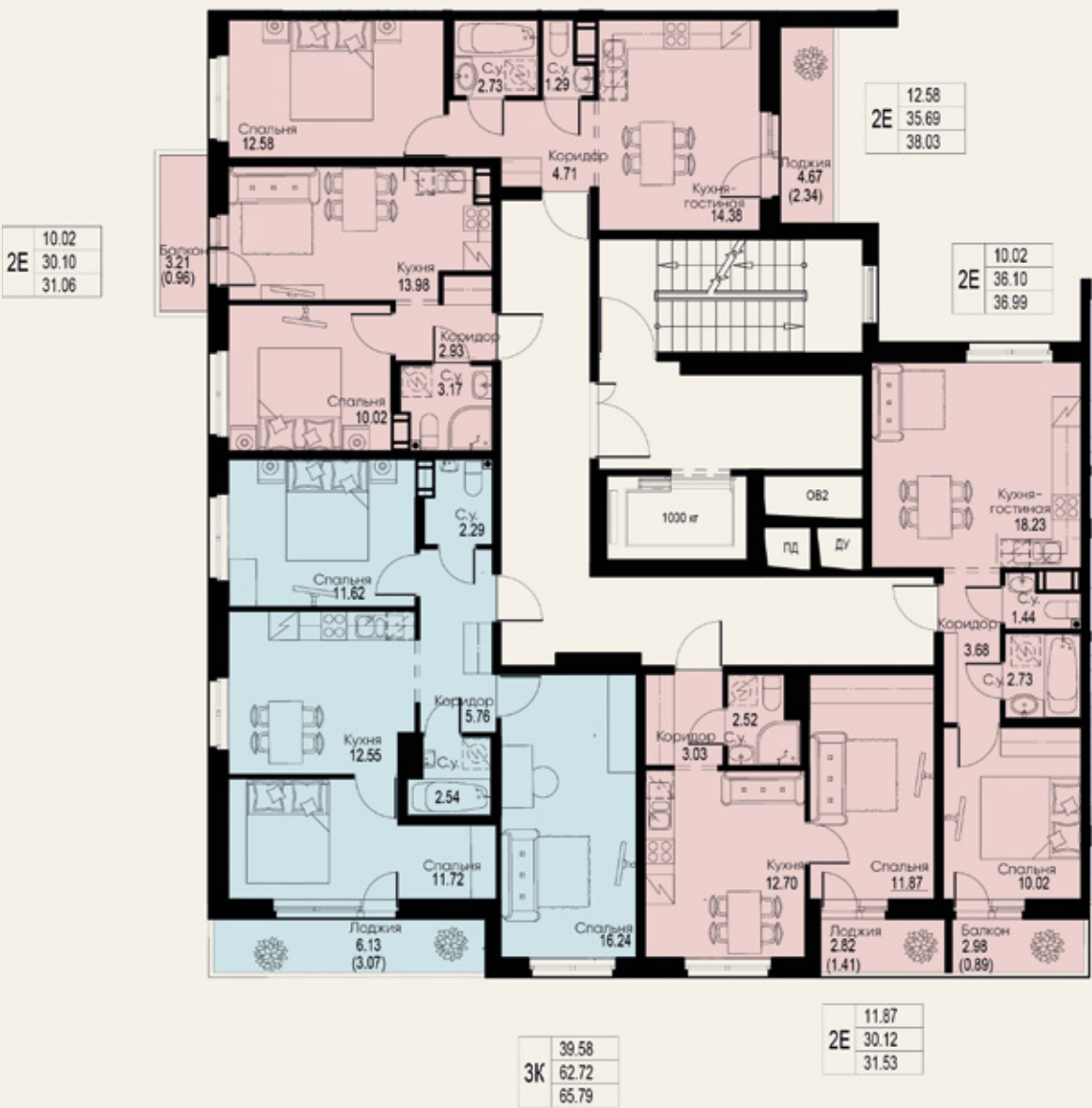
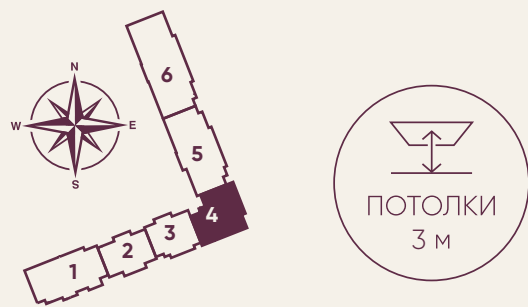
4Е	33.51
	59.19
	60.91

3Е	23.78
	53.42
	55.30

КОРПУС 5
ЭТАЖИ 8-10
СЕКЦИЯ 3



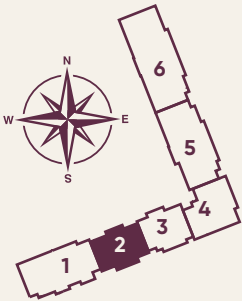
КОРПУС 5
ЭТАЖИ 8-10
СЕКЦИЯ 4



The diagram shows a building layout with seven numbered rooms. Rooms 1, 2, 3, and 4 are in a horizontal row at the bottom. Rooms 5 and 6 are located above them, with room 5 being a dark grey rectangle and room 6 being a white rectangle above it. To the left of the rooms is a compass rose with 'N' (North), 'S' (South), 'E' (East), and 'W' (West) labels. To the right is a circular icon containing a trapezoid with a double-headed vertical arrow, with the text 'ПОТОЛКИ 3 м' (Ceilings 3 m) below it.



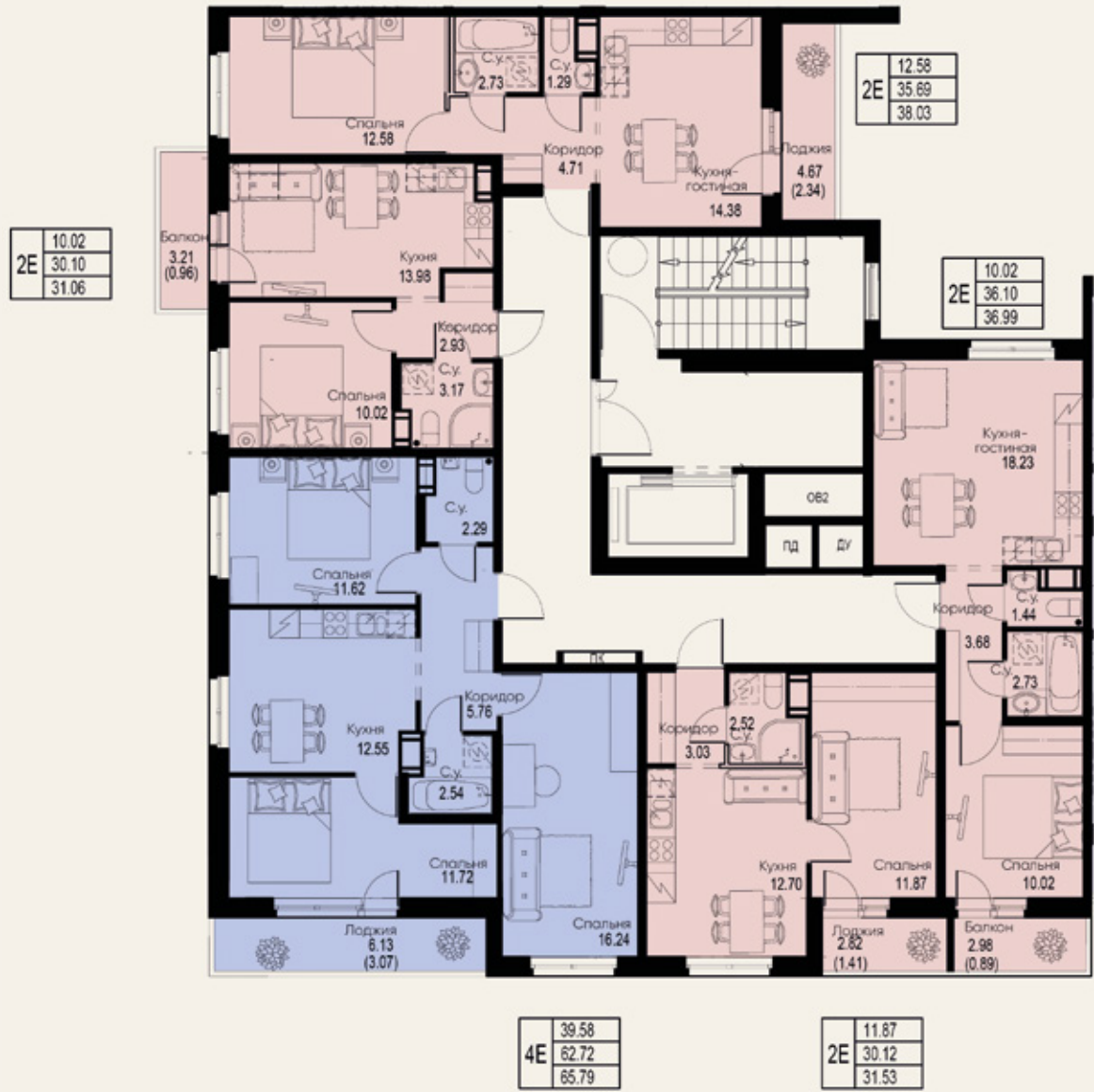
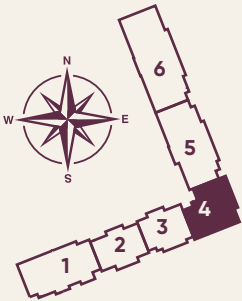
КОРПУС 5
ЭТАЖ 11
СЕКЦИЯ 2



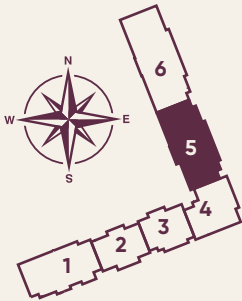
КОРПУС 5
ЭТАЖ 11
СЕКЦИЯ 3



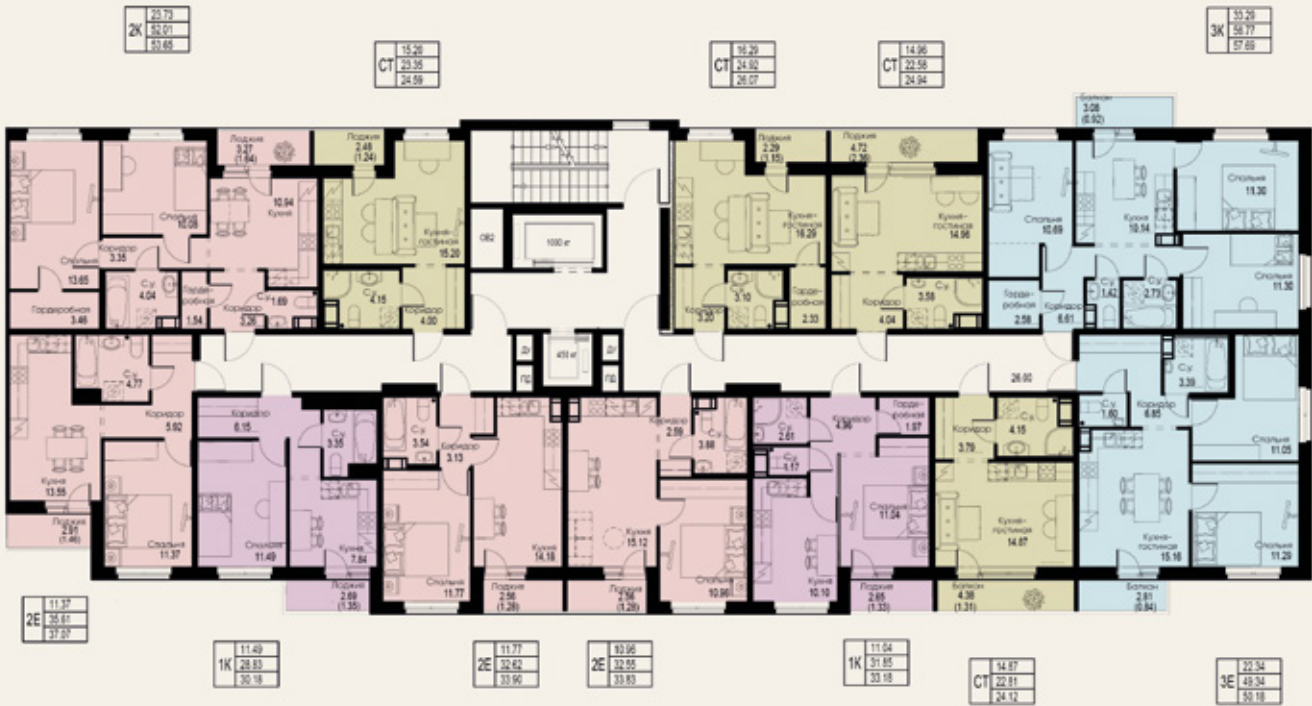
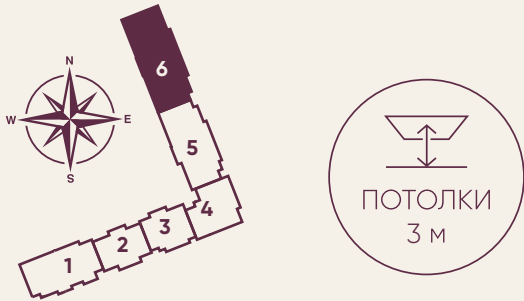
КОРПУС 5
ЭТАЖ 11
СЕКЦИЯ 4



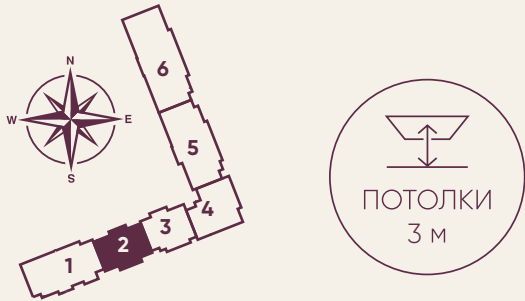
КОРПУС 5
ЭТАЖ 11
СЕКЦИЯ 5



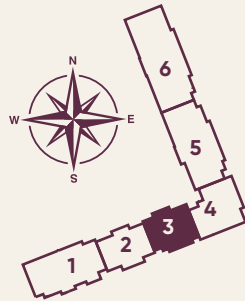
КОРПУС 5
ЭТАЖ 11
СЕКЦИЯ 6



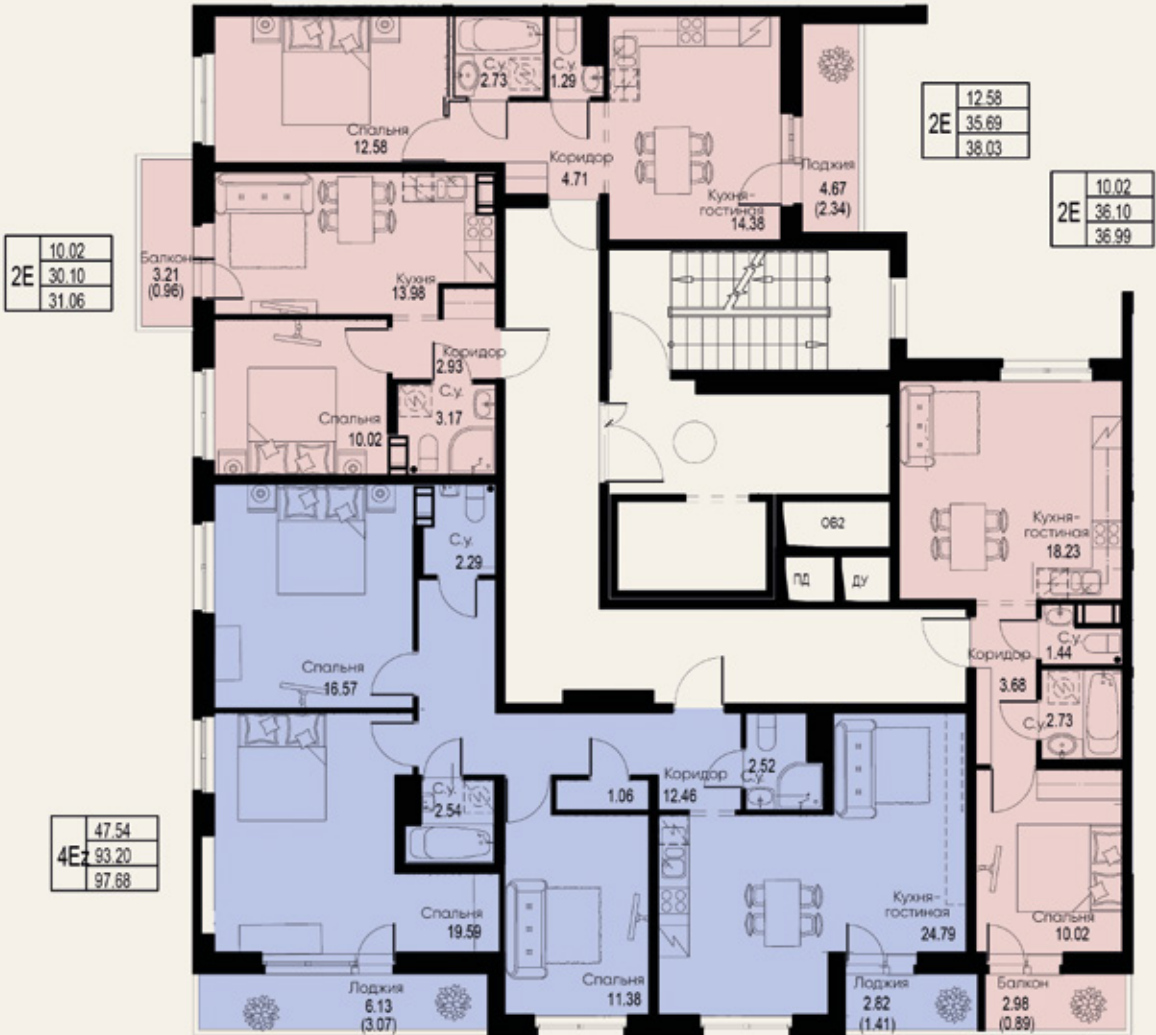
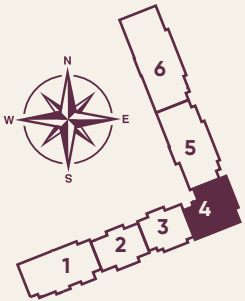
КОРПУС 5
ЭТАЖ 12
СЕКЦИЯ 2



КОРПУС 5
ЭТАЖ 12
СЕКЦИЯ 3



КОРПУС 5
ЭТАЖ 12
СЕКЦИЯ 4





ПОЗВОНИТЕ В EUROINVEST
DEVELOPMENT, И ВАШ
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР
С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАССКАЖЕТ ВАМ
ПОДРОБНЕЕ О ПРОЕКТЕ И ПОМОЖЕТ
ПОДОБРАТЬ ВАШУ ИДЕАЛЬНУЮ
КВАРТИРУ.

+7 (812) 779-3-779

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ОФИС**

Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 11

🚇 «Чернышевская» ⌚ 15 минут

Понедельник-воскресенье
10.00 – 19.00

EiD Euroinvest
Development

ОЙ ТЫ ИГРАЕШЬ ГЛАВНУЮ РОЛЬ. НАЖМИ НА PLAY

В КОТОРОЙ ТЫ ИГРАЕШЬ ГЛАВНУЮ РОЛЬ. НАЖМИ НА PLAY

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЧАСТЛИВОЙ ИСТОРИИ,

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЧАСТЛИВОЙ ИСТОРИИ, В КОТОРОЙ

EID.SPB.RU