

В КОТОРОЙ ТЫ ИГРАЕШЬ ГЛАВНУЮ РОЛЬ. НАЖМИ НА PЛАУ

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЧАСТЛИВОЙ ИСТОРИИ,

В КОТОРОЙ ТЫ ИГРАЕШЬ ГЛАВНУЮ РОЛЬ. НАЖМИ НА PЛАУ



**MURINO II**  
клубный квартал

3  
корпус

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЧАСТЛИВОЙ ИСТОРИИ,



Концепция проекта	4
Расположение	14
Архитектура	18
Собственная инфраструктура	26
iD Club для резидентов	28
Отделка	30
Способы покупки	32
Планировочные решения	34
Контакты	47

# iD MURINO II: КОГДА ТЫ – ГЛАВНЫЙ ГЕРОЙ

Каждый человек – режиссер и супергерой своей жизни. Мы сами пишем ее сценарий и с каждым правильным шагом приближаемся к поставленным целям, не забывая на этом пути радоваться простым, но таким важным вещам: общению с близкими и друзьями, интересной работе и новым знаниям, наличию увлекательных хобби и, конечно, уюту нашего дома, где можно «нажать на паузу» и набраться сил для движения вперед.



# ИСТОРИЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ. НАЖМИ НА PLAY

Представляем iD Murino II. Это клубный квартал в динамично растущем районе Ленинградской области от создателей iD Murino – самого востребованного жилого комплекса в локации.

Идеи формата 3iD (атмосфера добрососедства в сочетании с умными технологиями и максимальным комфортом на уровне квартиры), впервые воплощенные Euroinvest Development в премьерном проекте в Мурино, получают здесь дальнейшее развитие. Проект реализуется в сегменте Urban, объединяющем современное, комфортное и доступное жилье от надежного застройщика в перспективных частях Петербурга и ближайших пригородов с хорошей транспортной доступностью. iD Murino II – продолжение счастливой истории, в которой вы играете главную роль.





# iD MURINO II: КОНЦЕПЦИЯ

iD Murino II – второй проект Euroinvest Development в Мурино, воплощающий идею 3iD: гармоничной среды для жизни в дружественной атмосфере, где европейское представление о комфорте интегрировано на всех уровнях – в квартире, в доме и на территории. Покупая квартиру в iD Murino II, вы получаете не один, а целых три ключа – клубный, умный и персональный, чтобы радоваться каждому дню, добиваться большего и максимально реализовывать свой потенциал.



iD Club  
для резидентов  
и летние террасы  
iD Lounge



Кирпич-монолит



Потолки 3 метра  
на всех этажах



Подземный паркинг  
на 488 мест  
и гостевые  
автостоянки



Бытовые сервисы,  
магазины  
и кофейни



Огороженные,  
благоустроенные  
и безопасные  
дворы без машин



Коллекторная  
разводка тепла



Широкий выбор  
планировок –  
от студий до  
трехкомнатных



«Девяткино»





## #1 КЛУБНЫЙ КЛЮЧ

Открывает доступ в общественные пространства iD Club для резидентов, предусмотренные на территории квартала. Здесь можно встречаться с друзьями, обсуждать новости с соседями, устраивать праздники, слушать интересные лекции или просто отдыхать. Мы уверены: для полноценной и счастливой жизни каждому важно чувствовать себя частью сообщества и иметь больше возможностей для живого общения.



## #2 УМНЫЙ КЛЮЧ

Это подключение к современному интерфейсу управления вашим домом от Euroinvest Development, позволяющему контролировать коммунальные расходы, автоматизировать отправку показаний счетчиков, а также пользоваться всеми удобствами iD Murino II, начиная с благоустроенных дворов без машин и торговой галереи до детских и спортивных площадок со множеством возможностей для ведения здорового образа жизни.



## #3 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КЛЮЧ

Это ключ от вашей квартиры, в которой все – от трехметровых потолков на всех этажах до трендовых планировок – продумано до мелочей. Проектируя квартиры, Euroinvest Development ориентируется на лучшие мировые практики и сотрудничает с зарубежными архитектурными студиями, чтобы даже на небольших метражах люди любого возраста и стиля жизни могли комфортно и эргономично разместить все необходимое и реализовать любые идеи. Помимо квартир в квартале предусмотрены индивидуальные кладовые и паркинги.

# СОВРЕМЕННЫЙ ПРИГОРОД: РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ

iD Murino II строится в западной части Мурино – современного благоустроенного пригорода Петербурга, в тихом живописном месте, неподалеку от реки Охта и муринских прудов. В пяти минутах от клубного квартала – станция метро «Девяткино», выезд на КАД и железнодорожная станция «Лаврики». Удачная локация позволит за разумное время добраться из iD Murino II и до исторического центра города, и в наиболее популярные места загородного отдыха.



## 5 МИНУТ

- М «Девяткино»
- ж/д станция «Лаврики»
- выезд на КАД
- детский сад

## 10 МИНУТ

- школы
- супермаркет «Лента»

## 15 МИНУТ

- ТРК «МЕГА Парнас», «Леруа Мерлен», «Родео Драйв»
- поликлиника, больница

## 25 МИНУТ

- курорты «Охта парк», «Северный склон»
- Зубровник, Кавголовское озеро

## 30 МИНУТ

- Финляндский вокзал



## ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 1 «Лента»
- 2 «МЕГА Парнас»
- 3 «Леруа Мерлен»
- 4 «Родео Драйв»

## ОБРАЗОВАНИЕ

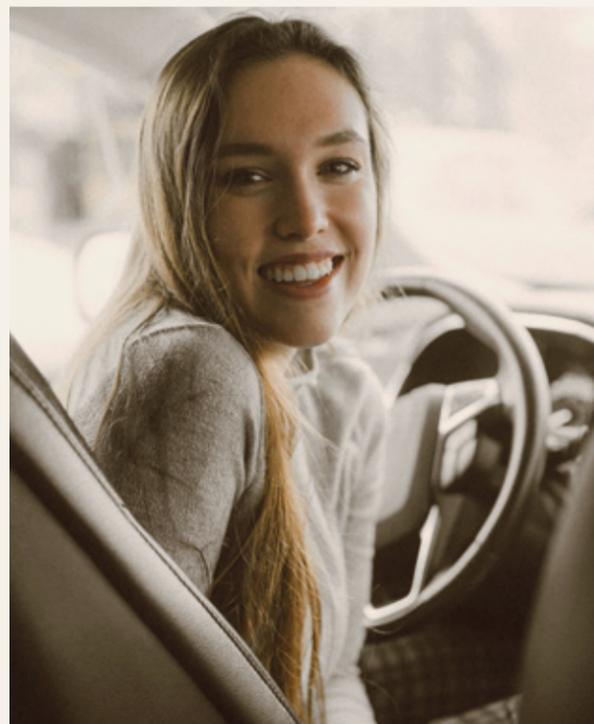
- 5 Детский сад №61
- 6 Детский сад №3
- 7 Средняя общеобразовательная школа «Муринский центр образования № 4»
- 8 Средняя общеобразовательная школа «Муринский центр образования № 2»

## МЕДИЦИНА

- 9 ГБУЗ ЛО Токсовская МБ, амбулатория Бугры детская
- 10 СПб ГБУЗ городская поликлиника № 96, поликлиническое отделение № 90

## ПРИРОДНЫЕ ПАРКИ, ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУОРТЫ

- 11 Зубровник
- 12 Кавголовское озеро
- 13 Озеро Хепоярви
- 14 Курорт «Охта парк»
- 15 Курорт «Северный склон»



# АКТУАЛЬНЫЙ СКАНДИНАВСКИЙ СТИЛЬ: АРХИТЕКТУРА



Квартал состоит из четырех домов, спроектированных в модном стиле скандинавского минимализма и отличающихся сдержанными цветовыми решениями. На первом этаже корпусов разместятся магазины, кофейни, салоны красоты, бытовые сервисы и везды в подземный паркинг. В отличие от большинства проектов в локации, высота домов в iD Murino II – всего 12 этажей. Такое архитектурное решение способствует хорошей естественной освещенности квартала и поддерживает ощущение психологического комфорта.

## БОЛЬШЕ СВЕТА! ОКНА И ПОТОЛКИ

Исключительным преимуществом квартир iD Murino II являются потолки высотой 3 метра на всех этажах и большие трехстворчатые окна, дарящие чувство простора, необходимое жителям мегаполиса.

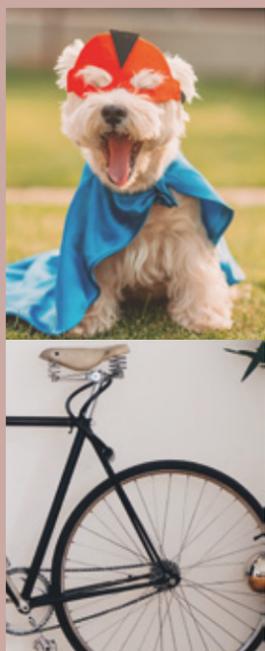


# ГАРМОНИЯ ВНУТРЕННЕГО И ВНЕШНЕГО. ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы iD Murino II спроектированы максимально удобно: доступ в парадные организован с уровня земли, витражные двери и окна подъездов обеспечивают доступ дневного света в просторные лифтовые холлы.



# ТЕРРИТОРИЯ ДОБРОСОСЕДСТВА: ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Благодаря грамотно спланированным автомобильным подъездам пространство клубного квартала освобождено от машин. Дворы будут огорожены, озеленены по индивидуальному ландшафтному проекту и оформлены разноуровневой подсветкой.

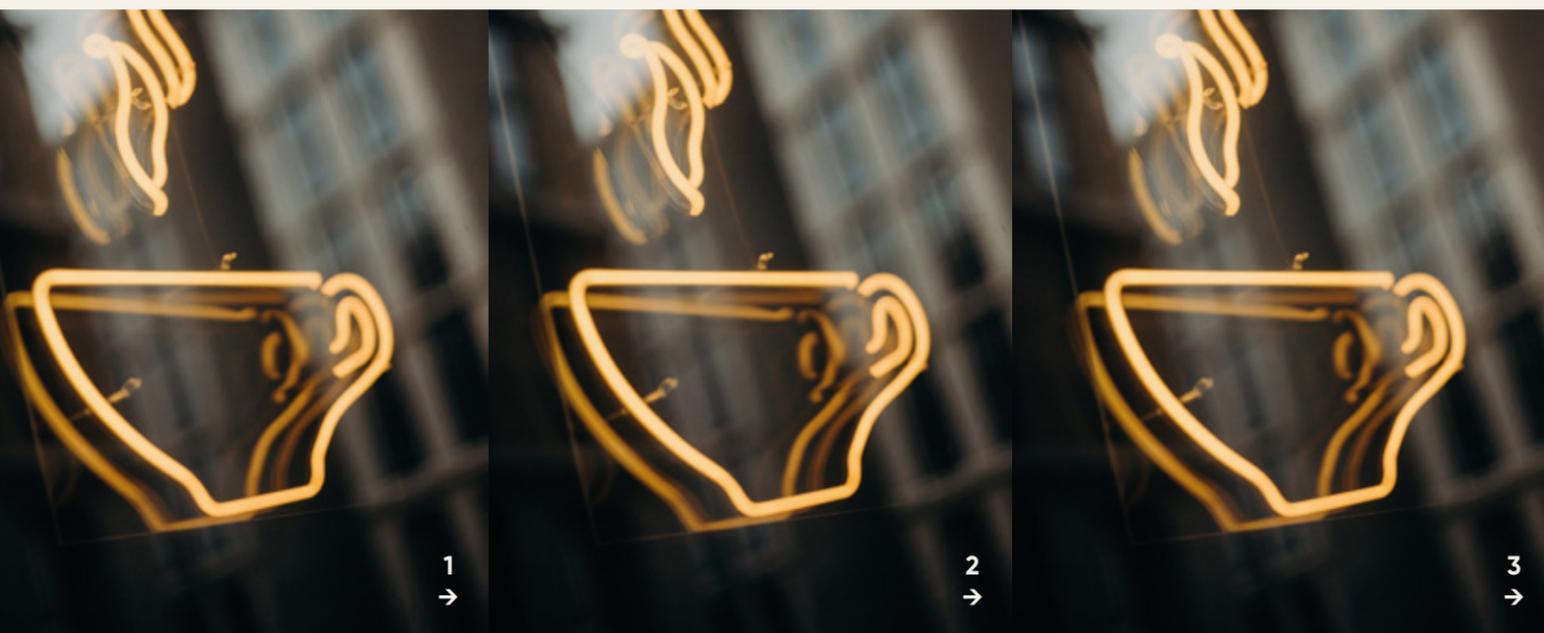
В iD Murino II созданы все условия для прогулок с детьми, правильных физических нагрузок и активного отдыха: помимо променадов и детских площадок на территории расположатся игровые и спортивные зоны.





# ПРОСТРАНСТВО КОМФОРТА: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Мы позаботились о том, чтобы все необходимое для повседневного комфорта нашло свое место в iD Murino II. Помимо общественных пространств iD Club в квартале запроектированы коммерческие помещения под магазины и сервисы у дома, паркинги и кладовые.



## ГАЛЕРЕЯ МАГАЗИНОВ И БЫТОВЫХ СЕРВИСОВ

Высокий первый этаж, объединяющий корпуса квартала, отдан под крытую торговую галерею. Здесь откроются продуктовые лавочки, кондитерские, кофейни, химчистка, отделение банка, барбершоп и салон красоты.



## ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ

В iD Murino II предлагается 135 индивидуальных кладовых, где можно хранить комплекты сезонной резины для автомобиля, инструменты, спортивное оборудование или даже устроить мастерскую. Индивидуальные кладовые пропорционально распределены по корпусам.

## ПАРКИНГ И ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВКИ

Подземный паркинг iD Murino рассчитан на 488 мест и располагается под корпусами 2-4. В дополнение к паркингу предусмотрены открытые гостевые стоянки на 94 автомобиля. Они вынесены за периметр благоустроенных дворов квартала.

# КУЛЬТУРА И СООБЩЕСТВО: РЕАЛЬНОСТЬ, В КОТОРОЙ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

В дополнение к квадратным метрам собственной квартиры в распоряжении наших покупателей – пространства iD Club для развития, общения и досуга. Занимайтесь любимыми хобби, развивайтесь в интересующих вас областях, получайте новые знания и приобретайте новых друзей – места хватит для всех!



## ID CLUB ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

На первом этаже одного из корпусов разместится комьюнити-центр, оборудованный кухонной мебелью и кофе-пойнт. Здесь появятся диваны, столы, стулья, стеллажи для книг, проектор, детский уголок, корнер для зарядки гаджетов. iD Club станет местом встреч единомышленников – людей, объединенных общими интересами и ценностями. Организацию работы клуба возьмет на себя управляющая компания iD Murino II.



## ЛЕТНИЕ ТЕРРАСЫ ID LOUNGE

В летнее время на крышах нескольких корпусов будут организованы панорамные lounge-зоны, где каждый житель iD Murino II сможет приподняться над суетой, чтобы почитать книгу, устроить романтический ужин или просто побыть наедине с собой и полюбоваться белой ночью.

# ОТДЕЛКА «WHITE BOX»: iDEАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВОПЛОЩЕНИЯ ИДЕЙ

В клубном квартале iD Murino II все квартиры предлагаются с качественной предчистовой отделкой. Euroinvest Development позаботится о том, чтобы вы не только сэкономили время и деньги, но и смогли сосредоточиться на самом интересном и вдохновляющем. В квартирах будут выполнены все черновые работы: перегородки и стены готовы к финишному покрытию, разведены инженерные коммуникации, выполнена стяжка пола, установлены радиаторы и входные двери. Переезд в вашу новую iD-квартиру принесет лишь приятные хлопоты.



**ПРОВЕДЕНИЕ ВСЕХ  
КОММУНИКАЦИЙ**



**РАЗВОДКА  
ЭЛЕКТРИКИ  
И САНТЕХНИКИ**



**УСТАНОВКА  
РАДИАТОРОВ**



**ОШТУКАТУРИВАНИЕ  
СТЕН**



**БЕТОННАЯ СТЯЖКА  
ПОЛА, ГОТОВАЯ  
ДЛЯ УКЛАДКИ  
ФИНИШНОГО  
ПОКРЫТИЯ**



**МОНТАЖ  
ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ**



# МАКСИМУМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ: СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Мы работаем с ведущими российскими банками, программами государственной поддержки покупателей нового жилья, предоставляем рассрочку и реализуем программу «iДеальный trade-in», чтобы вы могли купить новую квартиру в iD Murino II максимально быстро, комфортно и выгодно. Специалисты Euroinvest Development с удовольствием проконсультируют вас и помогут оформить все необходимые документы.



**ИПОТЕКА  
ОТ ВЕДУЩИХ  
БАНКОВ**



**РАССРОЧКА  
С УДОБНОЙ  
СХЕМОЙ ОПЛАТЫ**

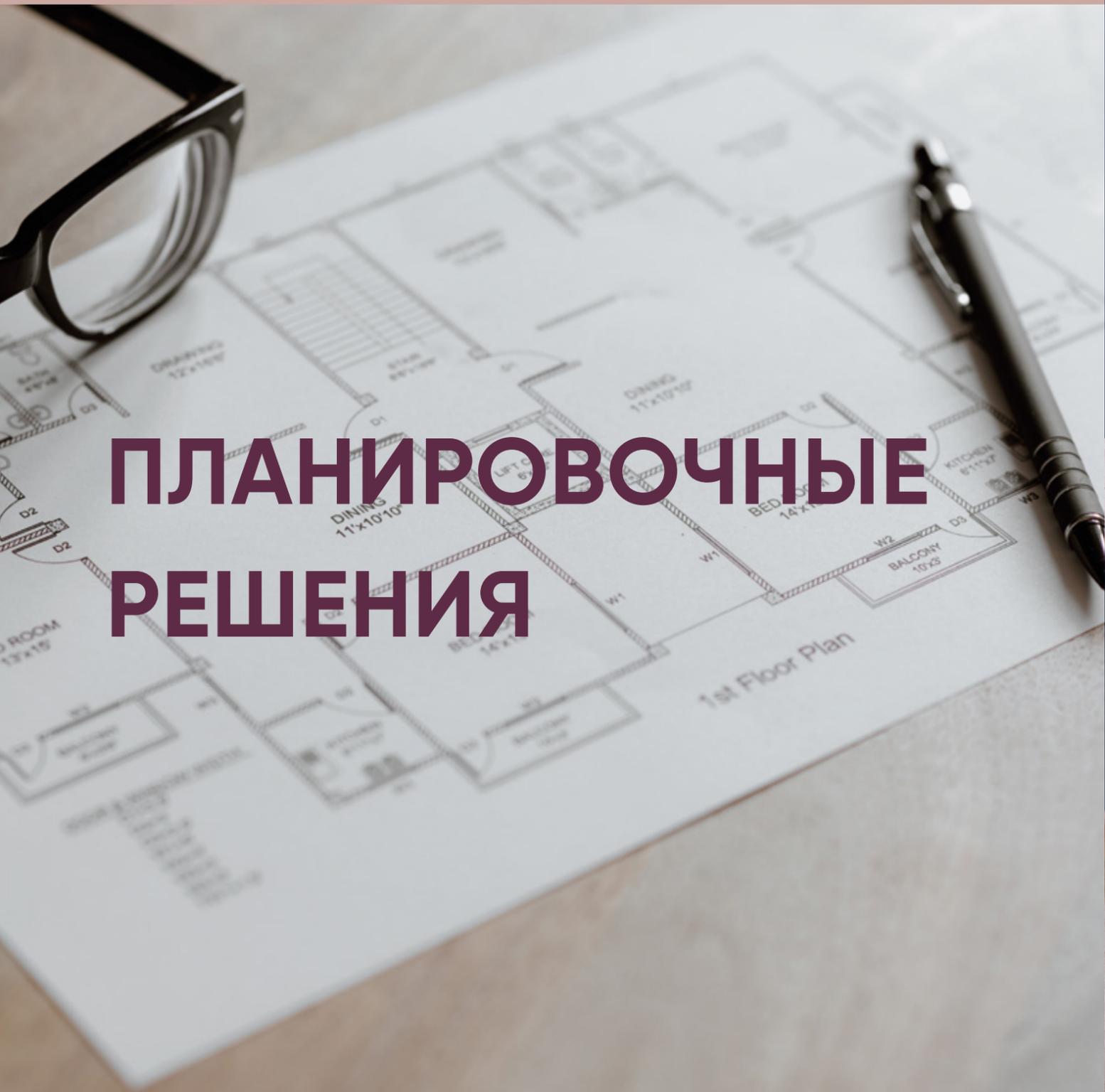


**МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ И ДРУГИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ  
ПРОГРАММЫ**



**ПРОГРАММА  
ИДЕАЛЬНЫЙ  
TRADE-IN**





# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



# С ВНИМАНИЕМ К ДЕТАЛЯМ: КВАРТИРОГРАФИЯ

Третий корпус клубного квартала iD Murino II предлагает большое разнообразие квартир, от студий до семейных трехкомнатных, в которых все продумано до мелочей. Вне зависимости от количества комнат, в каждой из планировок предусмотрены личное пространство для членов семьи, зоны хранения и территория для приема гостей. Просторные кухни и кухни-гостиные с несколькими окнами, эргономичные спальни, вместительные гардеробные, уютные балконы и лоджии: какую бы квартиру в iD Murino II вы ни выбрали, она обязательно будет удобной и практичной.



**ПЛОЩАДЬ КВАРТИР  
ОТ 25 ДО 77 КВАДРАТНЫХ  
МЕТРОВ**



**ПОТОЛКИ ВЫСОТОЙ  
3 МЕТРА ВО ВСЕХ  
КВАРТИРАХ**



**ДВУСТОРОННИЕ  
КВАРТИРЫ**



**ПРОСТОРНЫЕ  
ГОСТИНЫЕ  
И КУХНИ-ГОСТИНЫЕ  
ДО 20 КВАДРАТНОГО  
МЕТРА**



**ТРЕХСТВОРЧАТЫЕ  
ОКНА И ЭРКЕРЫ –  
БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА  
И СВЕТА В ВАШЕЙ  
КВАРТИРЕ**



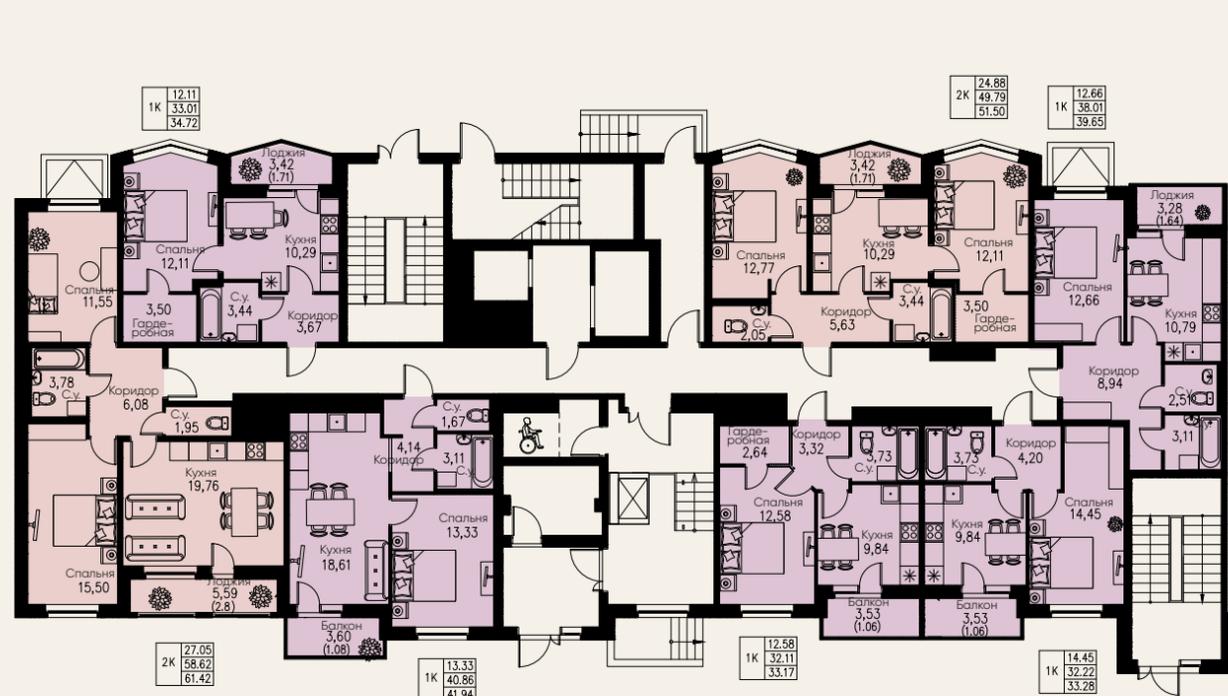
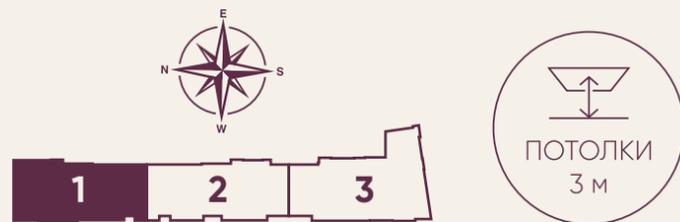
**ГОСТЕВЫЕ  
САУЗЛЫ**



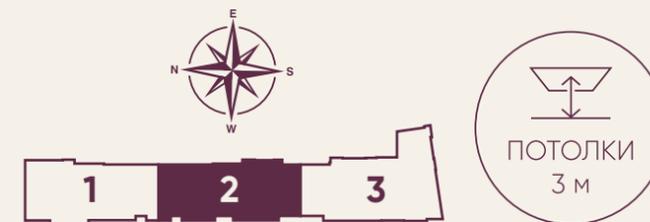
**МЕСТА  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ**



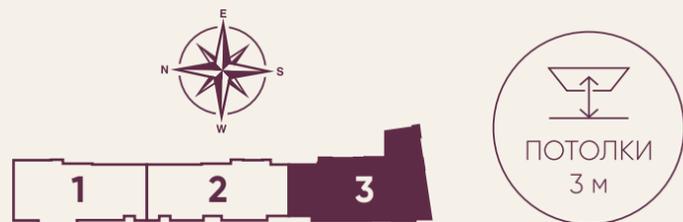
**КОРПУС 3  
ЭТАЖ 1  
СЕКЦИЯ 1**



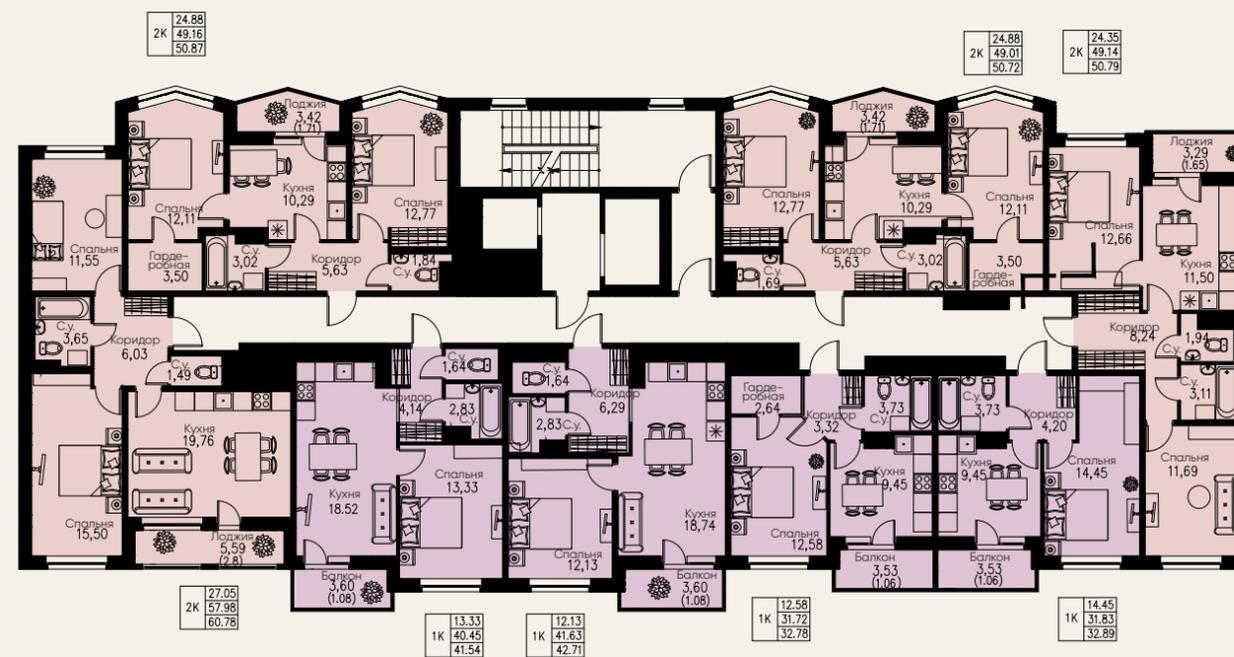
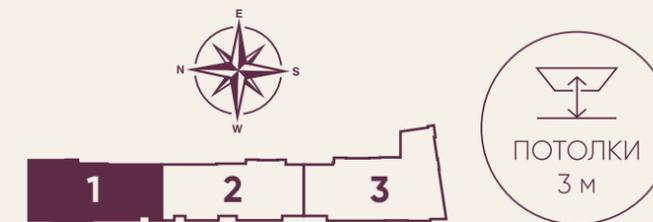
**КОРПУС 3  
ЭТАЖ 1  
СЕКЦИЯ 2**



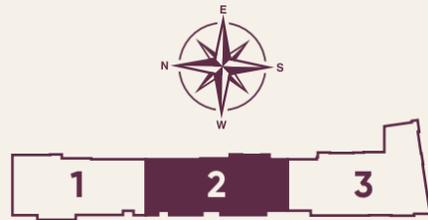
**КОРПУС 3  
ЭТАЖ 1  
СЕКЦИЯ 3**



**КОРПУС 3  
ЭТАЖ 2  
СЕКЦИЯ 1**



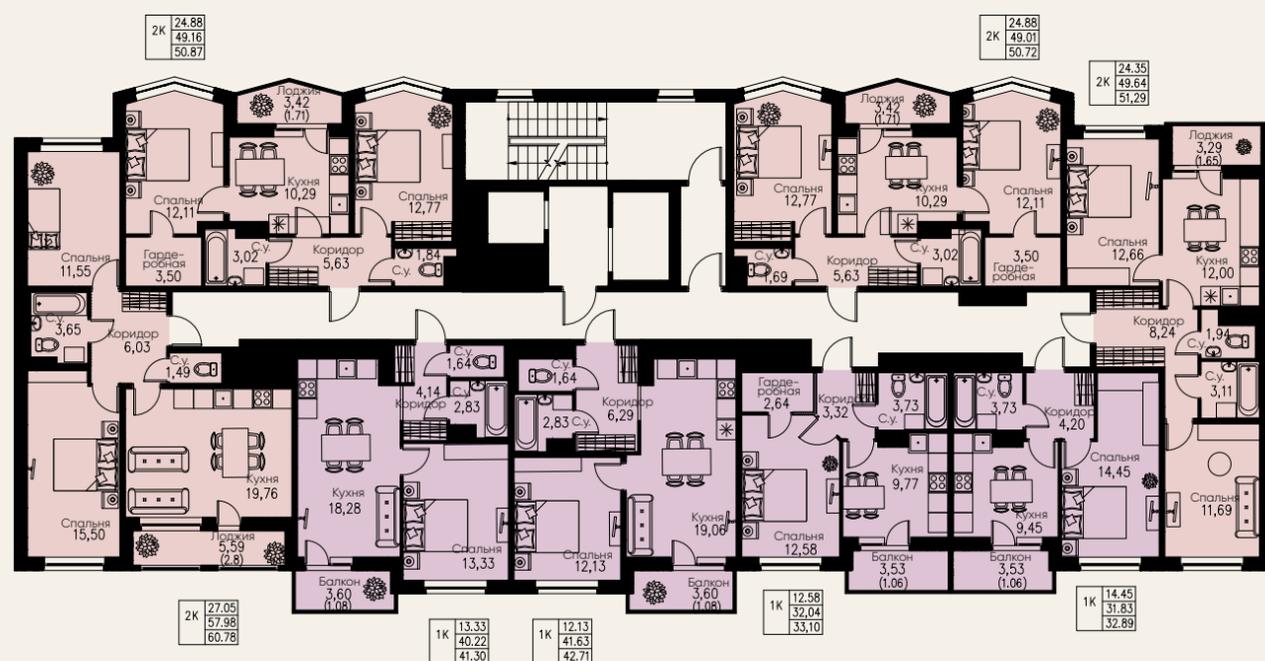
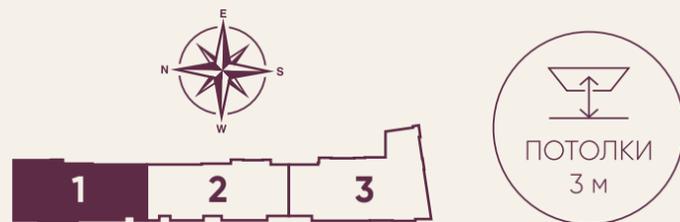
# КОРПУС 3 ЭТАЖ 2 СЕКЦИЯ 2



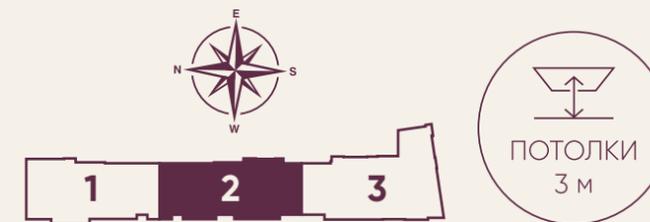
# КОРПУС 3 ЭТАЖ 2 СЕКЦИЯ 3



**КОРПУС 3  
ЭТАЖИ 3-12  
СЕКЦИЯ 1**



**КОРПУС 3  
ЭТАЖИ 3-12  
СЕКЦИЯ 2**





ОЙ ТЫ ИГРАЕШЬ ГЛАВНУЮ РОЛЬ. НАЖМИ НА PLAY

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЧАСТЛИВОЙ ИСТОРИИ, В КОТОРОЙ ТЫ ИГРАЕШЬ ГЛАВНУЮ РОЛЬ. НАЖМИ НА PLAY

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЧАСТЛИВОЙ ИСТОРИИ,

В КОТОРОЙ ТЫ ИГРАЕШЬ ГЛАВНУЮ РОЛЬ. НАЖМИ НА PLAY

**EID.SPB.RU**