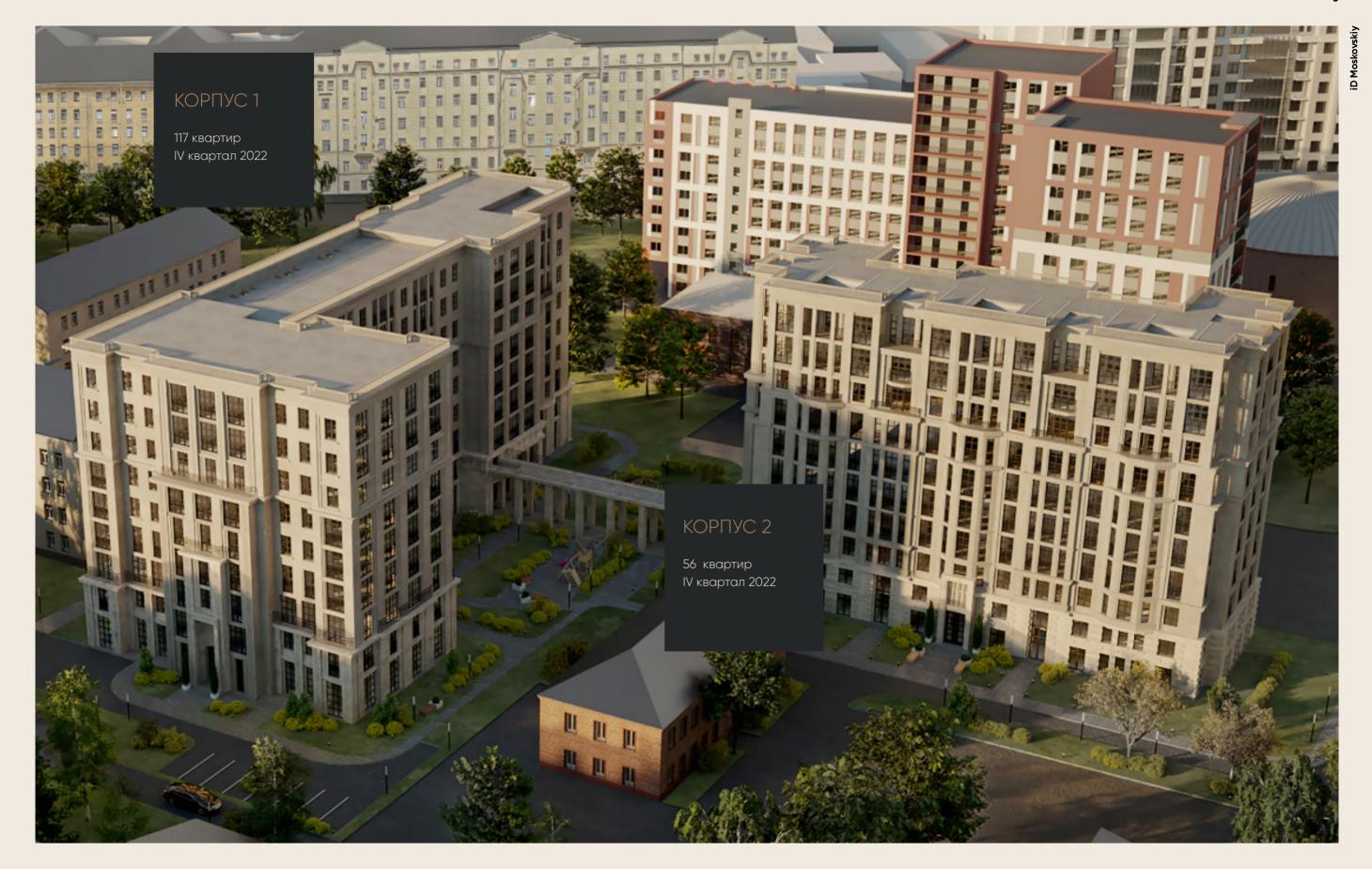
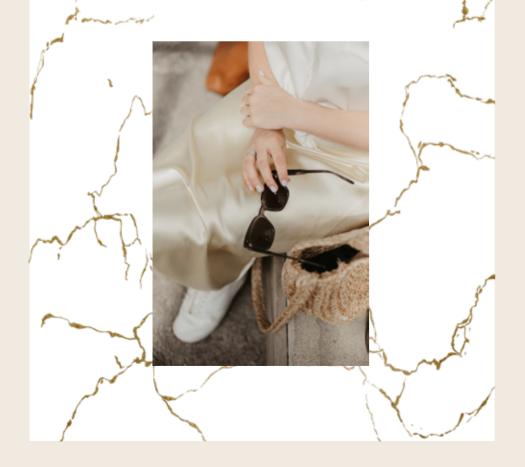


Представляем iD Moskovskiy – эксклюзивную резиденцию на Московском проспекте с приватным SPA-пространством для собственников, рассчитанную на 173 квартиры. Это – дебютный проект Euroinvest Development в сегменте Collection, объединяющем уникальные владения в историческом центре Петербурга.

Респектабельная локация, авторская архитектура, продолжающая традиции парадного сталинского ампира и ар-деко, впечатляющие интерьеры вестибюлей и холлов с шестиметровыми потолками, благородные фасадные и отделочные материалы, уединенный двор-сквер с колоннадой для неспешных прогулок, разнообразие планировочных решений, окна в пол, современные технологии и инженерия, закрытый детский сад на территории, приветливая служба консьержей – мы продумали каждую деталь, чтобы вы могли позволить себе роскошь быть собой. Без компромиссов.



ДОМ КАК СЕМЕЙНОЕ ДОСТОЯНИЕ: КОНЦЕПЦИЯ



iD Moskovskiy – не просто качественный дом, а уникальная клубная резиденция, воплотившая наши лучшие представления о хорошем вкусе и привилегии жить полной жизнью. Здесь предусмотрено все необходимое, чтобы вы наслаждались каждым моментом.



Метро Фрунзенская, 100 метров



Невский проспект 15 минут



Персональные кладовые



Кирпич-монолит



Консьерж-служба в каждом подъезде



Детский сад на 50 воспитанников



Панорамное SPA-пространство на крыше



УФ-фильтры, коллекторная разводка воды



Потолки 3 метра на всех этажах



Подземный паркинг на 120 мест



Авторская архитектура



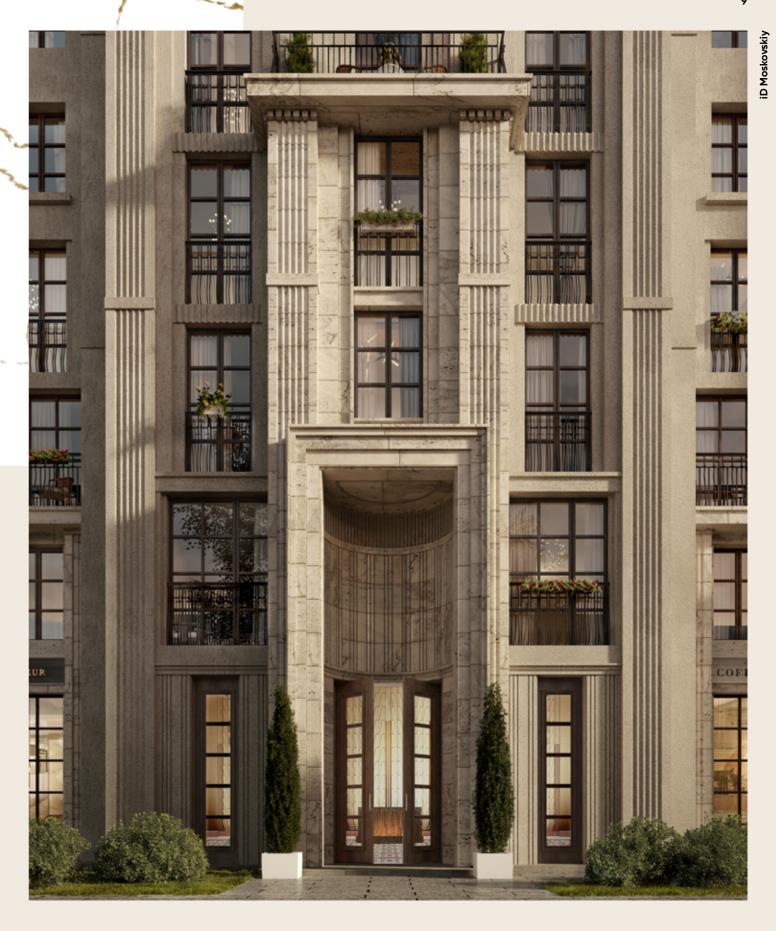
Широкий выбор эксклюзивных планировок



СТАТУС

iD Moskovskiy расположен в тихом квартале престижного Московского района, в шаговой доступности от метро Фрунзенская, по адресу: Московский проспект, дом 72. Уникальная локация позволит вам ощутить себя одновременно в центре событий и в окружении исключительного комфорта.

Близость к благоустроенным паркам, культовой улице Рубинштейна с ее барами и ресторанами, всемирно известному Большому драматическому театру, Невскому проспекту, рейтин-ГОВЫМ ГИМНАЗИЯМ И ВУЗАМ, ЗАГОродным резиденциям российской императорской семьи в Пушкине и Павловске, удобный выезд на ЗСД, премиальные магазины, медицинские сервисы, спортивная инфраструктура в локации - все это делает iD Moskovskiy оптимальным выбором для тех, кто привык к высокому уровню жизни.



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

- Воскресенский Новодевичий женский монастырь
- 2 Собор Святой Живоначальной Троицы Лейб-Гвардии Измайловского полка
- 3 Московские триумфальные ворота

ПАРКИ

- 4 Смоленский сквер
- 5 Сад Олимпия

МУЗЕИ, ТЕАТРЫ

- 6 БДТ им. Г.А. Товстоногова
- 7 Музей железных дорог России
- 8 Планетарий № 1 / Люмьер-Холл
- Санкт-Петербургский молодёжный театр на Фонтанке

ОБРАЗОВАНИЕ

- 10 Технологический институт
- 11 Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет
- 12 Балтийский государственный технический университет Военмех
- 13 Гимназия «Северная Венеция»
- 14 Экономический лицей № 373
- 15 Физико-математический лицей № 366
- **16** Гимназия № 526
- **17** Детская музыкальная школа № 31
- 18 Дом детского творчества изобразительного и декоративно-прикладного искусства
- 19 Санкт-Петербургская детская школа искусств имени М. Л. Ростроповича
- 20 Детская музыкальная школа им. В.В. Андреева

МЕДИЦИНА / WELLNESS

- 21 Клиника «Скандинавия»
- 22 My Thai
- 23 Бассейн «Акватория»
- 24 Sportlife

РЕСТОРАНЫ

- 25 Улица Рубинштейна
- 26 Manneken Pis (Бельгийская кухня)
- **27** Топе (Грузинская кухня)
- 28 «Умами» (Азиатская кухня)
- **29** Korovabar (Стейк-хаус)

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- **30** «Азбука Вкуса»
- **31** «ВкусВилл»
- 32 «Альта Вина»
- 33 «Ароматный Мир»
- 4 «Варшавский экспресс»



© Euroinvest Development. 2020

ЭСТЕТИКА НА ВСЕ ВРЕМЕНА: АРХИТЕКТУРА

Архитектурная концепция iD Moskovskiy выполнена в стиле ар-деко, неизменном в своих актуальности, элегантности и мере вкуса. Ансамбль резиденции состоит из двух клубных жилых домов 9 и 10 этажей, объединенных величественной колоннадой с променадом для прогулок и созерцания окружающего ландшафта.

Монументальные фасады зданий отделаны благородным камнем светлых природных оттенков, украшены пилястрами с тонким орнаментом и карнизами – все это работает на общий статусный внешний вид iD Moskovskiy. Ноту парадности в экстерьер добавляют панорамные французские окна с изящными декоративными решётками балконов, решенные в темных тонах, высокие арки и двустворчатые двери подъездов с декоративными элементами. Четкие линии, игра глянцевых и матовых фактур, выверенность пропорций – все это наделяет этот проект Euroinvest Development индивидуальностью и выразительностью, делая его настоящим произведением искусства.



«В работе над архитектурной концепцией iD Moskovskiy мы ставили себе задачу создать новую достопримечательность Московского района, которая была бы, с одной стороны, органична сложившемуся архитектурному ландшафту, а с другой – созвучна эстетическим представлениям людей, знакомых с лучшими образцами европейского зодчества. Основательность, выдержанность, неброскость – исключительный стиль и ничего лишнего».

Степан Липгарт, главный архитектор проекта





ПАРАДНЫЙ ПРИЕМ: ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

В полной мере эстетический потенциал стиля ар-деко нашел отражение в оформлении входных холлов домов iD Moskovskiy. Шестиметровые потолки, второй свет, роскошные резные деревянные двери, современное освещение, изысканная плитка на полу, элегантные элементы декора, натуральные отделочные материалы, предметы искусства - всё это подчёркивает статус жильцов и создаёт атмосферу настоящей респектабельности. Исключительная редкость для Московского района - служба консьержей, которая расположится в вестибюлях каждого из подъездов резиденции. Профессиональный сервис для резидентов и гостей iD Moskovskiy и помощь по любому вопросу. Только на высшем уровне!



Эксклюзивный дизайн-проект



Служба консьержей 24/7



Стойки корреспонденции



Зона ожидания с мягкой мебелью



Санузлы и места временного хранения





Парадный прием: входные группы



НА СПОКОЙНОЙ ВОЛНЕ:

SPA-ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Исключительное преимущество резидентов iD Moskovskiy – всесезонное приватное SPA-пространство на последнем этаже одного из корпусов. К услугам собственников квартир и их гостей – панорамный бар с видами на исторический центр Петербурга, сауна, hot tub и лаунж-зона, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту.





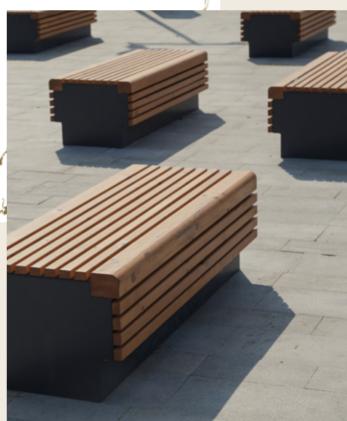


СОБСТВЕННЫЙ СКВЕР В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА: БЛАГОУСТРОЙСТВО

Внутренний сквер iD Moskovskiy, изолированный от соседних дворов ограждением с доступом по магнитному ключу, решен по индивидуальному проекту, учитывающему современные тренды ландшафтного дизайна. Плавные линии дорожек, разнотонная зелень деревьев и кустарников, акцентные цветники, современное освещение и элементы дополнительного декора равномерно распределены по территории и создают гармоничный фон для яркой архитектуры резиденции. Это умное пространство, в котором учтены интересы и потребности каждого резидента. Центром композиции и точкой притяжения станет колоннада, наследующая традиции античного зодчества. Эта архитектурная деталь не только наполняет чувством прекрасного, но и несет практический смысл - здесь разместится променад, где можно будет отдохнуть от суеты большого города на свежем воздухе с бокалом вина или горячим кофе, почитать книгу или побеседовать с соседями.









Променад на колоннаде



Сдержанная цветовая палитра, гармонирующая с архитектурой



Ухоженные газоны и пешеходные дорожки из природных текстур



Растения и инженерные решения, адаптированные к северному климату



Уединенные зоны отдыха



Детская игровая площадка из натуральных материалов



Точечное разноуровневое освещение в теплых тонах

ПРЕМИАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ В ОСНОВЕ БАЛАНСА: ИНФРАСТРУКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Инфраструктурная концепция iD Мозкоvskiy создана по принципу необходимого и достаточного. Мы подумали о том, чтобы в шаговой доступности от дома у резидентов были все возможности для решения повседневных задач на самом высоком уровне. Помимо эксклюзивного SPA-пространства для собственников квартир, проект включает собственную инфраструктуру, соответствующую ожиданиям от коллекционной недвижимости.





ПАРКИНГ И КЕЛЛИНГИ

Для автомобилей собственников квартир предусмотрен отапливаемый подземный паркинг на 120 машиномест с автомойкой и индивидуальными кладовыми для комфортного хранения сезонных комплектов колес и спортивного инвентаря. Следуя концепции «двор без машин», гостевую парковку проектировщики iD Moskovskiy вынесли за периметр резиденции.

ДЕТСКИЙ САД

В одном из корпусов резиденции расположится государственный детский сад на 50 воспитанников. Проверенные методики, современные игровые, профессиональные воспитатели, шаговая доступность от дома — что еще нужно для спокойствия и комфорта родителей?

ШОУ-РУМЫ И СЕРВИСЫ ПЕРВОЙ НЕОБХОДИМОСТИ

На первых этажах домов iD Moskovskiy запроектированы коммерческие помещения, в которых разместятся объекты и сервисы премиального уровня от известных глобальных и локальных петербургских брендов салон красоты, барбершоп, винотека, гастробар, кондитерская, студия пилатеса, гастроном, аптека, химчистка, интерьерные бутики, детский развивающий центр.

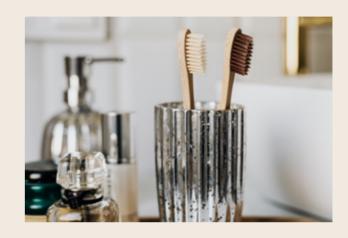


«Прорабатывая квартирографию iD Moskovskiy, мы вдохновлялись лучшими мировыми практиками иглобальнымитенденциямивпроектировании приватных пространств. Планировочные решения, которые мы предлагаем на Московском, 72 это абсолютный тренд и иллюстрация современного подхода, учитывающего все потребности будущих жильцов. Квартиры с изысканными кухнями-столовыми площадью более 20 квадратных метров, гардеробные и ванные с панорамными окнами, уютные террасы с видом на исторический центр, гостиные и спальни с местами для установки каминов - все это создает неограниченные возможности для создания невероятных интерьеров».

> Команда Euroinvest Development

СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА

Все квартиры в iD Moskovskiy сдаются без отделки. Благодаря разнообразию и продуманности планировочных решений в iD Moskovskiy вы обязательно найдете резиденцию, полностью отвечающую потребностям именно вашей семьи – переносить стены не придется. Квартиры будут полностью подготовлены к реализации дизайнерских идей.







Проведение всех коммуникаций



Разводка электрики и сантехники



Установка радиаторов



Стяжка полов



Остекление



Монтаж входных дверей

ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ: ПАРТНЕРЫ

Партнерами Euroinvest Development по проектированию и комплектации интерьеров в iD Moskovskiy стали ведущие петербургские архитектурные бюро. Для собственников квартир в резиденции действуют специальные условия при заказе дизайн-проектов и предметов интерьера.

ROOMA DESIGN & FURNITURE

Одна из самых модных интерьерных студий Петербурга с собственным высококлассным производством мебели и декора, основанная Викторией Цакуловой и Милой Мисиковой. Бренд и предметы студии регулярно попадают в топы авторитетных журналов о дизайне интерьеров и светские обзоры.

«Мы работаем в нескольких стилистических направлениях — от современной классики до смелого футуризма. Наша основная идея — дать интерьерщикам как можно больше материала для интересных решений. А еще мы хотим решить проблему импортозамещения, длительных сроков ожидания и несоизмеримо высоких цен: речь, конечно, идет об американских брендах, которые на сегодняшний день являются основными конкурентами в нашем направлении. Нам жизненно необходимо регулярно слышать: "Ого! Ничего себе! Да ладно! Это вы сами все делаете?!"»

Виктория Цакулова и Мила Мисикова, основатели ROOMA





DAVYDOV DESIGN

Бюро известного петербургского архитектора Дмитрия Давыдова. В 2003 году Дмитрий закончил Санкт-Петербургский Государственный университет технологии и дизайна, кафедру дизайна Бориса Устинова и Людмилы Фешиной, а с 2004 года занялся частной практикой. Основал и возглавил студию DAVYDOVDESIGN. За 15 лет командой студии было реализовано более ста проектов – частных и общественных интерьеров в Петербурге и Москве. Двукратный победитель премии «Лучшие дизайнеры и интерьеры» журнала «Собака.ru».



GN DESIGN

28

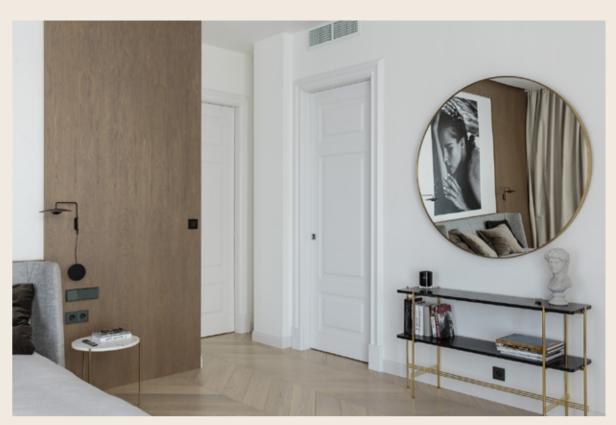
Одно из ведущих интерьерных бюро Петербурга, основанное Анастасией Горбачевой. GN Design специализируется на дизайне современных стильных помещений и домов.

«Один великий дизайнер сказал: «Дизайн – это непрерывный процесс упрощения, избавления от лишнего», и я полностью с ним согласна. Какой бы это ни был стиль, перебор – признак безвкусицы. Если Вы хотите получить дизайн вне времени, что-то естественное, простое и прекрасное, то Вы попали по адресу».

Анастасия Горбачева











КОГДА РОСКОШЬ ДОСТУПНА: СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Мы работаем с ведущими российскими банками, всеми программами государственной поддержки покупателей нового жилья, предоставляем рассрочку и реализуем программу iDeальный trade-in, чтобы вы могли купить новую квартиру в iD Moskovskiy максимально быстро, комфортно и выгодно. Специалисты Euroinvest Development с удовольствием проконсультируют вас и помогут оформить все необходимые документы.



Ипотека от ведущих банков



Рассрочка с удобной схемой оплаты



Материнский капитал и другие государственные программы

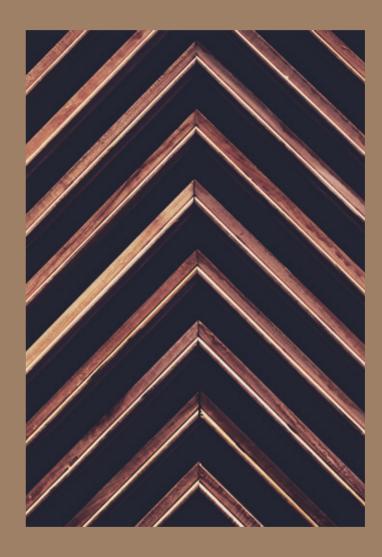


Программа iDeaльный trade-in, позволяющая приобрести квартиру в зачет имеющейся недвижимости





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



36



СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 3







СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 4











СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 6

2 30.08 73.55 73.55

1 41.26 41.26

2 | 33.28 | 69.23 | 69.23

2 25.26 50.14 50.14







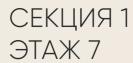
+15,600

3.43

1 34.34 34.39 34.39

1E 46.21 46.21

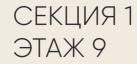
3E 68.14 68.14

















СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 2













СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 4





























СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 8

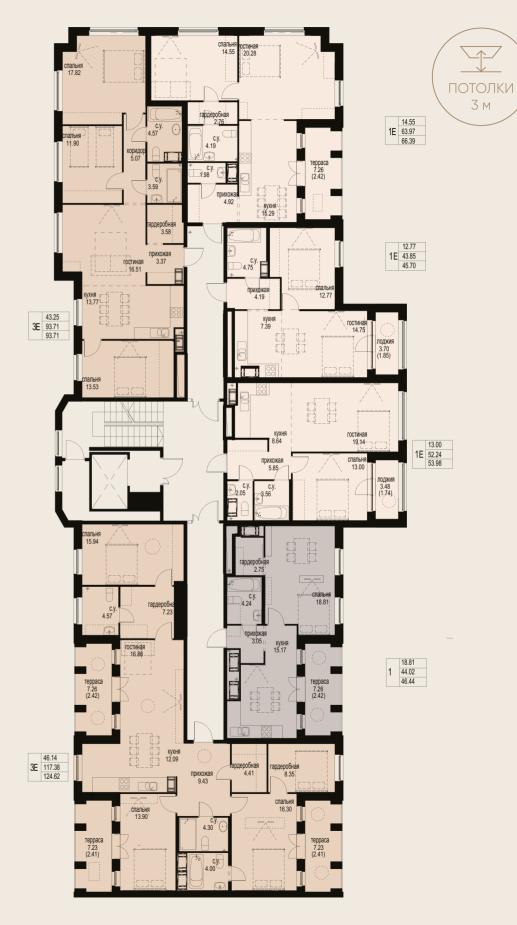


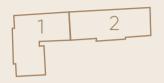




























СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ 7

















СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ 9



















