



КУДРОВО II
жилой квартал

КОРПУС 1.1



Концепция проекта	4
Расположение	10
Архитектура	16
Благоустройство	20
Отделка	22
Квартирография	24
Коммерция	30
Планировочные решения	32
Контакты	43

ВСЕГДА В РЕСУРСЕ



«Ай Ди Кудрово 2» — место, где сбываются мечты об идеальном балансе между работой и личной жизнью. Здесь вы получаете возможность наслаждаться спокойствием природы и по-настоящему отдыхать, но в то же время пользоваться всеми благами развитой инфраструктуры.

Клубный квартал располагается в пешеходной доступности от густонаселенного города Кудрово во Всеволожском районе Ленинградской области. Таким образом, его жители смогут наслаждаться комфортной и активной жизнью в своем районе!

Проект от компании Euroinvest Development реализуется в сегменте «Урбан», что означает более высокий уровень качества недвижимости, чем заявлено стандартами комфорт-класса.



«АЙ ДИ КУДРОВО 2». КОНЦЕПЦИЯ

ID КУДРОВО 2
корпус 1.5

ID КУДРОВО 2
корпус 1.2

ID КУДРОВО 2
корпус 1.3

ID КУДРОВО 2
корпус 1.4

Паркинг на 499 м/м
Ввод - I квартал 2030

Школа на 925 мест
Ввод - II полугодие
2031

Торговый центр

Детский сад на
170 мест
Ввод - 2 полугодие
2029

ID КУДРОВО 2
корпус 1.1

КОНЦЕПЦИЯ EUROINVEST DEVELOPMENT

«АЙ ДИ КУДРОВО 2» РЕАЛИЗОВАН В КОНЦЕПЦИИ «3 АЙ ДИ», ТАК ЭКСПЕРТЫ EUROINVEST DEVELOPMENT НАЗЫВАЮТ СВОЙ ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В СОЗДАНИИ ГАРМОНИЧНОЙ И КОМФОРТНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СРЕДЫ В ТРЕХ ПРОСТРАНСТВАХ – ПЕРСОНАЛЬНОМ, ОБЩЕСТВЕННОМ И ЭКСКЛЮЗИВНОМ.

#1. ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Euroinvest Development ориентируется на лучшие мировые практики и сотрудничает с зарубежными архитектурными студиями. Благодаря умным планировкам, трехметровым потолкам, выделенным кладовым комнатам и другим проектным решениям в домах компании даже на небольших метражах можно комфортно и эргономично разместить все необходимое. Так создается идеальное пространство, в котором с легкостью можно реализовать любые персональные сценарии.

#2. ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

На территории «Ай Ди Кудрово 2» откроется «Ай Ди клуб», созданный специально для его жителей. Это пространство оборудовано кухонной мебелью, книжными стеллажами и детскими игрушками. Здесь на безвозмездной основе можно организовать любые праздники и встречи или уединиться для работы.

#3. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Каждый проект компании Euroinvest Development прорабатывается отдельно и обладает уникальными характеристиками и решениями, которые делают его особенным и привлекательным для будущих резидентов.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



**СПОКОЙСТВИЕ
И ЭНЕРГИЯ ПРИРОДЫ**

«АЙ ДИ КУДРОВО 2». РАСПОЛОЖЕНИЕ

Клубный квартал «Ай Ди Кудрово 2» расположен в Заневском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, вдали от городского шума, в зеленой зоне. Здесь вы сможете просыпаться под пение птиц, дышать свежим воздухом и любоваться живописными пейзажами. Проект благоустройства квартала включает в себя комфортные зоны отдыха, учитывающие интересы жителей всех возрастов.

Непосредственное соседство «Ай Ди Кудрово 2» с городом Кудрово — это отличная возможность, находясь на расстоянии, пользоваться всеми удобствами городской инфраструктуры. Школы, детские сады, супермаркеты, медицинские учреждения, магазины и рестораны расположены в непосредственной близости от жилого комплекса.

Близость к транспортному кольцу и доступность общественного транспорта — дополнительные преимущества, которые позволят владельцам квартир в «Ай Ди Кудрово 2» с одной стороны легко перемещаться по городу, а с другой — наслаждаться преимуществами загородного образа жизни.



**5 МИНУТ
выезд на КАД**

**25 МИНУТ
Ладожский вокзал**

**20 МИНУТ
«МЕГА» Дыбенко**

**10 МИНУТ
м. «Улица Дыбенко»**

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 1. «Гипер Лента»
- 2. «МЕГА Дыбенко»

ОБРАЗОВАНИЕ

- 3. Английский детский сад «Сан скул» НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ
- 4. Центр дополнительного образования «Оксфорд»
- 5. Автошкола АвтоМотоСПБ
- 6. Школа китайского языка «Шэнтан»
- 7. Школа «Бенуа Оккервиль»
- 8. МОБУ СОШ «Центр Образования Кудрово»

МЕДИЦИНА

- 9. Поликлиника
- 10. Многопрофильный медицинский центр «М+клиник»
- 11. Медицинская клиника «Петроклиника»

РЕСТОРАНЫ

- 12. Семейный ресторан «Бистро Пиццатека 9/8» (итальянская и азиатская кухня)
- 13. Хинкали и Хачапури (грузинская кухня)

СПОРТ

- 14. Горнолыжный курорт «Лазурные Озера»
- 15. Клуб вейксерфинга «Вейкфрендс.ру»
- 16. Клуб единоборств «О Спорт!»
- 17. Поле для мини-футбола «Оккервиль спорт»
- 18. Студия йоги «Йога рум»
- 19. Студия танца «Балетка»





«АЙ ДИ КУДРСВО 2». РАСПОЛОЖЕНИЕ

© EUROINVEST DEVELOPMENT. 2026

ЦВЕТЫ

СТУДИЯ ПИЛАТЕСА

ВДОХНОВЛЯЮЩАЯ ЭСТЕТИКА

Архитектура «Ай Ди Кудрово 2» воплощает самые актуальные градостроительные тренды и элегантный стиль. Строгая симметрия, геометричные формы, витражные конструкции, вариативная цветовая гамма фасадов корпусов — темно-серый с терракотовым и бежевым акцентами.

Клубный квартал состоит из 16 корпусов.



16
ДЕВЯТИЭТАЖНЫХ
КОРПУСОВ



ОКНА И ПОТОЛКИ

Гармония с окружающим миром

Все варианты умных планировок включают в себя комнаты с высокими трехметровыми потолками и большими окнами, что помогает реализовать любые дизайнерские идеи и создать неповторимую атмосферу, соответствующую образу жизни, ценностям и мировоззрению владельца квартиры.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Ощущение пространства

«Ай Ди Кудрово 2» спроектирован с учетом современных требований к эргономике и функциональности. Доступ в парадные «Ай Ди Кудрово 2» осуществляется со стороны дворовой территории и организован по принципу «безбарьерная среда». В каждой входной группе, выполненной по авторскому дизайн-проекту, предусмотрены колясочные.





**ПРОГУЛКИ, СПОРТ
И БОДИПОЗИТИВ**

В «Ай Ди Кудрово 2» на свободной от парковочных мест дворовой территории разместятся детские и спортивные площадки, современные и уютные зоны отдыха, а также полюбившиеся жителям домов от Euroinvest Development зоны для барбекю и пикников на природе, где можно забыть о диете в пользу веселого ужина с семьей или друзьями.



**ПРИВАТНОСТЬ
И БЕЗОПАСНОСТЬ**

Приватные дворы «Ай Ди Кудрово 2» освобождены от машин. Гостевые парковки вынесены за периметр домов, а для автомобилей жителей предусмотрены наземные многоярусные паркинги. На территории клубного квартала ведется круглосуточное видеонаблюдение.



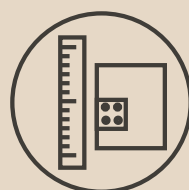
**РАДОСТЬ
ОБЩЕНИЯ**

В просторном помещении «Ай Ди клуба» вы сможете организовывать собственные праздники и встречи, знакомиться с соседями или проводить время со своими детьми вне стен собственной квартиры. Общее пространство, отведенное под организацию мероприятий, оборудовано кухонной мебелью. Здесь появятся диваны, столы, стулья, стеллажи для книг, детский уголок, корнер для зарядки гаджетов. Организацию работы клуба возьмет на себя управляющая компания, офис которой находится на первом этаже одной из секций первого корпуса.

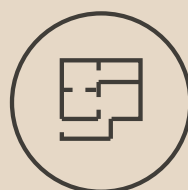


СВОБОДА ВЫБОРА

«АЙ ДИ КУДРОВО 2» ПРЕДЛАГАЕТ ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР
РАЗЛИЧНОГО МЕТРАЖА И ПЛАНИРОВОК. ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ
СМОЖЕТ НАЙТИ ДЛЯ СЕБЯ ПОДХОДЯЩИЙ ВАРИАНТ,
ПОЛНОСТЬЮ ОТВЕЧАЮЩИЙ ОБРАЗУ
ЖИЗНИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПОЧТЕНИЯМ.



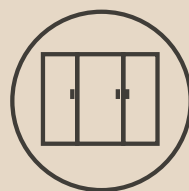
Просторные гостиные
и кухни до 20
квадратных метров



Площадь квартир
от 24 до 81
квадратных метров



Потолки высотой
3 метра



Остекленная лоджия
в каждой квартире



Гостевые санузлы
в квартирах
от 2 комнат и более

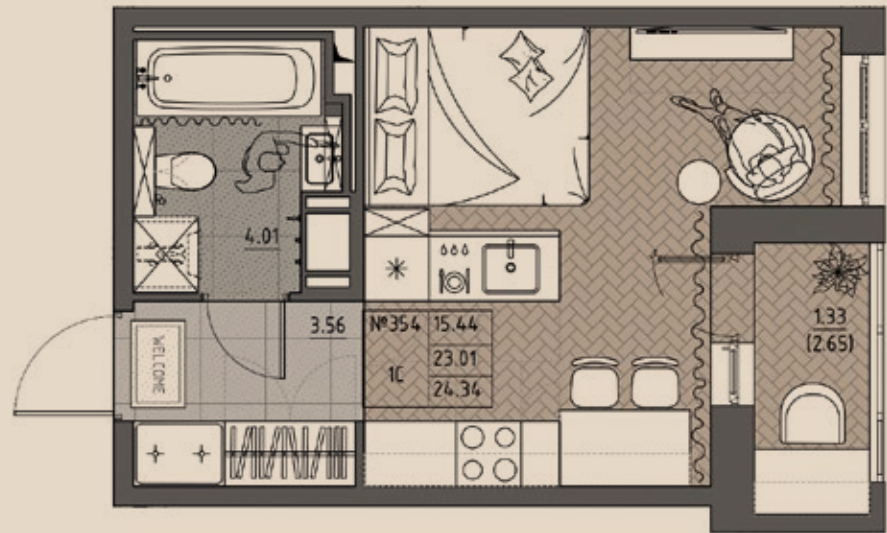
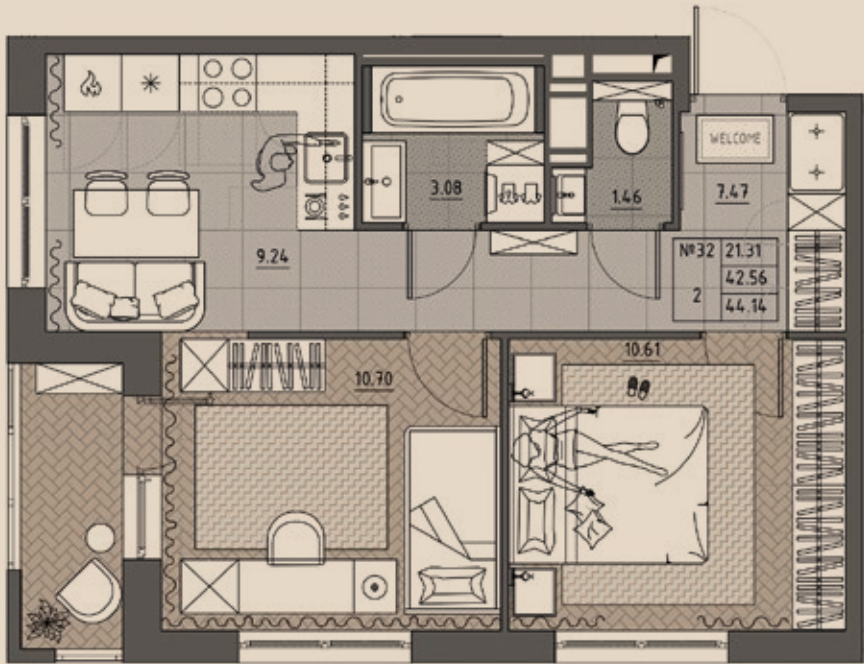


Места
для хранения



ДИЗАЙНЕРСКИЕ РЕШЕНИЯ

44.14 M²



24.34 M²



30.62 M²

57.70 M²



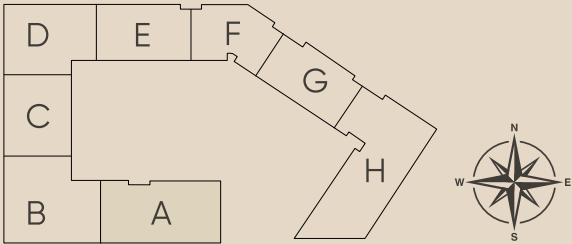
СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС

В «АЙ ДИ КУДРОВО 2» ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ РАЗЛИЧНОГО МЕТРАЖА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В КЛУБНОМ КВАРТАЛЕ СПОРТИВНЫХ СТУДИЙ, МЕДИЦИНСКИХ ЦЕНТРОВ, КАФЕ И ПЕКАРЕН, РЕСТОРАНОВ, МАГАЗИНОВ, САЛОНОВ КРАСОТЫ И ДРУГИХ ЗАВЕДЕНИЙ, БЛАГОДАря КОТОРЫМ ЖИЗНЬ ЧЕЛОВЕКА СТАНОВИТСЯ КОМФОРТНЕЕ И СЧАСТЛИВЕЕ.

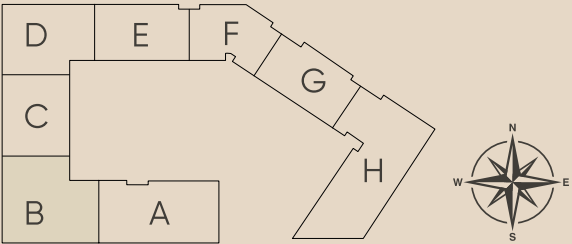


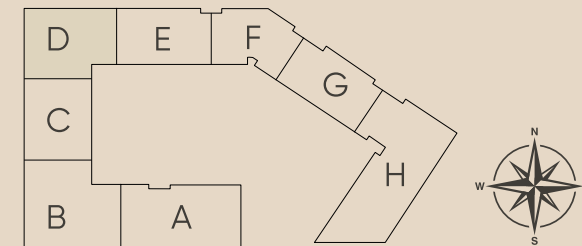
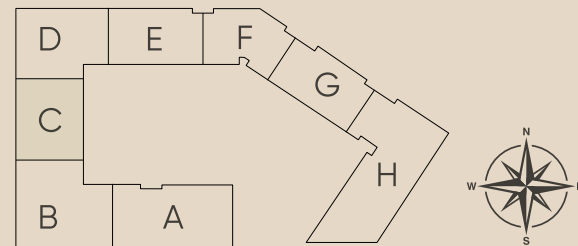
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

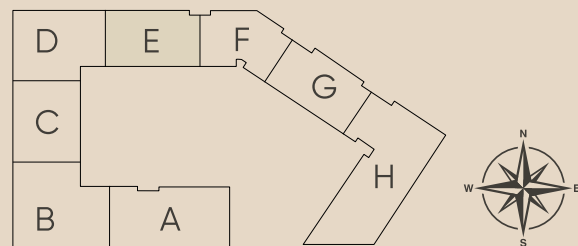
ЭТАЖ 3-7
СЕКЦИЯ А



ЭТАЖ 3-7
СЕКЦИЯ В







3	35,58
4e	74,34
18e	75,79

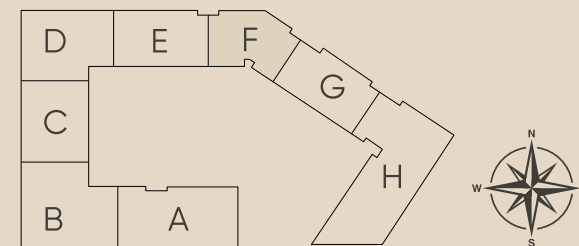
3	37,03
4e	65,47
182	66,42



1	10,78
2e	31,92
185	33,57

C	15,89
C	24,33
184	25,64

1	13,09
1K	31,24
183	32,71



3	31,31
4e	71,69
227	73,38

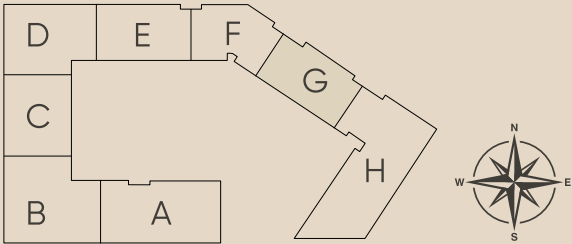
2	21,89
3e	60,29
224	61,8



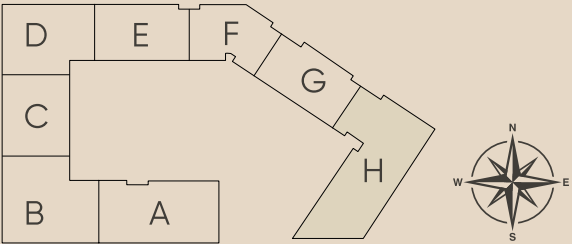
1	9,61
2e	33,91
226	35,43

1	11,12
2e	33,92
225	35,24

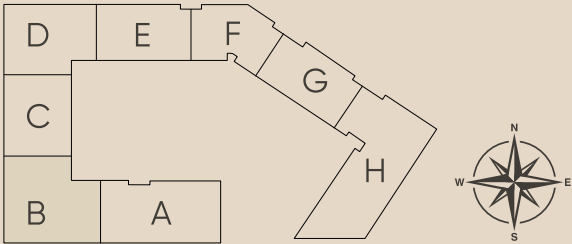
ЭТАЖ 3-9
СЕКЦИЯ G



ЭТАЖ 3-9
СЕКЦИЯ H



ЭТАЖ 8
СЕКЦИЯ В



Будем рады видеть вас в нашем
офисе с понедельника
по воскресенье с 10:00 до 19:00.

Центральный офис

+7 (812) 779-3-779
Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 11
М «Чернышевская»



Офис продаж
««Ай Ди Кудрово 2»»

+7 (812) 223 02 73
Ленинградская область, Всеволожский
район, деревня Новосергиевка

EiD Euroinvest
Development

EID.SPB.RU
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2026 Г.