



**KUDROVO 4**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# НАШ САМЫЙ ОЖИДАЕМЫЙ СТАРТ В КУДРОВО



Встречайте iD Kudrovo 4, новый жилой комплекс Euroinvest Development в одной из самых востребованных локаций. Актуальная архитектура в сочетании с европейским качеством строительства, широкий выбор современных планировок, трехметровые потолки в каждой квартире, продуманная инфраструктура с закрытыми дворами, променадами, спортивными и детскими площадками, кофейнями, пекарнями и магазинами в шаговой доступности, приватный клуб для жильцов – в этом проекте компания Euroinvest Development воплотила лучшие практики, полюбившиеся покупателям недвижимости в iD-кварталах.





iD Kudrovo 4 реализуется в формате 3iD, разработанном Euroinvest Development. Покупая квартиру в новом жилом комплексе, вы получаете не один, а целых три ключа: клубный, умный и персональный, чтобы радоваться каждому дню и получать максимум удовольствия от жизни.

# ВСЕГДА БОЛЬШЕ, ЧЕМ ВЫ ОЖИДАЕТЕ



**КВАРТИРЫ С ЭРКЕРАМИ**



**КИРПИЧ-МОНОЛИТ**



**ПОТОЛКИ 3 МЕТРА  
НА ВСЕХ ЭТАЖАХ**



**ГОСТЕВЫЕ  
АВТОСТОЯНКИ**



**ID CLUB  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ**



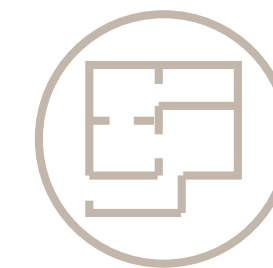
**БЫТОВЫЕ СЕРВИСЫ,  
МАГАЗИНЫ И КОФЕЙНИ**



**ОГОРОЖЕННЫЙ,  
БЛАГОУСТРОЕННЫЙ  
И БЕЗОПАСНЫЙ  
ДВОР БЕЗ МАШИН**



**КОЛЛЕКТОРНАЯ  
РАЗВОДКА ТЕПЛА**



**ШИРОКИЙ ВЫБОР  
ПЛАНИРОВОК –  
ОТ СТУДИЙ  
ДО ТРЕХКОМНАТНЫХ**





## #1. КЛУБНЫЙ КЛЮЧ

В каждом проекте формата 3iD создаётся уникальное общественное пространство, доступное всем жителям комплекса и их гостям. Здесь можно назначить встречу с друзьями или деловыми партнёрами, отметить семейный праздник, обменяться новостями с соседями или просто отдохнуть. Клубный ключ открывает доступ к сообществу жителей комплекса и дарит больше возможностей для общения и счастливой полноценной жизни.



## #2. УМНЫЙ КЛЮЧ

Квартиры в домах от Euroinvest Development оснащены современным интерфейсом управления, который позволяет контролировать коммунальные расходы, автоматически снимать и отправлять показания счётчика, а также пользоваться всеми преимуществами проживания в современном жилом комплексе: благоустроенным двором без машин, колясочными и помещениями для хранения.



## #3. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КЛЮЧ

Это ключ от вашей квартиры, в которой всё – от трёхметровых потолков до актуальных планировок – продумано до мелочей. Проектируя дома, Euroinvest Development использует лучшие европейские практики и сотрудничает с зарубежными архитектурными студиями, чтобы даже на небольшой площади жители разных возрастов могли комфортно и эргономично разместить всё необходимое и реализовать все свои идеи.



# ТВОЕ КУДРОВО: РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ

Кудрово – полноценная, благоустроенная и комфортабельная городская среда. Неподалёку от нового жилого комплекса находятся живописный парк «Оккервиль» с рекой и набережной и общественное пространство «МЕГА ПАРК». Велосипедные дорожки, аллеи для занятий бегом и скандинавской ходьбой, детские игровые площадки, зоны с уличными тренажёрами – здесь найдётся всё необходимое для активной жизни и занятий спортом.

Существующая дорожная сеть обеспечивает отличную транспортную доступность: из iD Kudrovo 4 можно быстро доехать в любую часть Петербурга и до популярных загородных направлений. К имеющимся маршрутам в скором времени добавятся проектируемые развязки до Мурманского шоссе и «МЕГА Дыбенко».



**5** мин



Благоустроенный парк «Оккервиль»



Супермаркет «Лента»



Детские сады



Школы



Кафе, рестораны



Поликлиника, больница

**10** мин



Развлекательные центры



**5** мин



Выезд на КАД



«МЕГА Дыбенко», IKEA

**15** мин



«Улица Дыбенко»

**30** мин



Ладожский вокзал



ПАРКИ

- 1. Парк «Оккервиль»
- 2. Мегa Парк

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 3. «Лента»
- 4. «МЕГА Дыбенко»
- 5. IKEA
- 6. Интерактивное пространство Muzeus

ОБРАЗОВАНИЕ

- 7. Частный детский сад Sun School
- 8. Школа Бенуа Оккервиль
- 9. Детский сад № 98
- 10. Школа английского языка Oxford
- 11. МОБУ СОШ «Центр образования Кудрово»

МЕДИЦИНА

- 12. Медицинский центр M+Clinic
- 13. Поликлиника

РЕСТОРАНЫ

- 14. Хинкали и Хачапури (грузинская кухня)
- 15. ЯпоноМама (японская кухня)
- 16. Специя (европейская кухня)
- 17. Сковородка (русская, европейская кухня)
- 18. Нектарин (европейская кухня)
- 19. Undersound (фастфуд, европейская кухня)





# СКАНДИНАВСКАЯ ЭСТЕТИКА: АРХИТЕКТУРА

Жилой комплекс iD Kudrovo 4 состоит из двух 12-этажных корпусов, оформленных в сдержанном скандинавском стиле. В работе над этим проектом архитекторы вдохновились сдержанной северной природой Санкт-Петербурга. Фасады зданий выполнены в спокойных пастельных тонах, в лаконичной и функциональной североευропейской стилистике. Помимо жилых домов на территории комплекса предусмотрены благоустроенный двор без машин и открытая придомовая парковка. На первых этажах зданий разместятся небольшие магазины, кафе, сервисы первой необходимости.









# БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Современное жильё, созданное по актуальным мировым стандартам, никогда не ограничивается стенами квартиры. Это всегда нечто большее, чем просто квадратные метры. Для резидентов iD Kudrovo 4 на территории комплекса предусмотрены многочисленные удобства, которые позволят наслаждаться каждой минутой пребывания дома.



ОТКРЫТАЯ  
АВТОСТОЯНКА



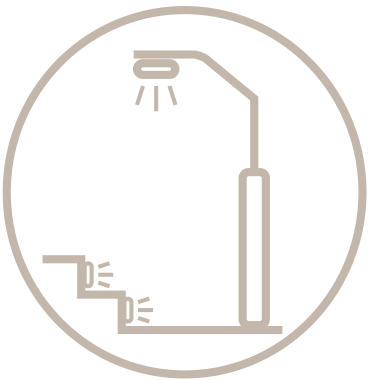
ВЕЛОПАРКОВКА



СОБСТВЕННАЯ ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ  
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ С УНИКАЛЬНЫМ  
ДИЗАЙНЕРСКИМ ОФОРМЛЕНИЕМ



КОЛЯСОЧНЫЕ  
В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ



РАЗНОУРОВНЕВАЯ  
ПОДСВЕТКА



ОБУСТРОЕННЫЙ ПРОЕЗД К ЖИЛОМУ  
КОМПЛЕКСУ: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА  
С БЛАГОУСТРОЕННОЙ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
ТЕРРИТОРИЕЙ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ  
ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ  
ЛАНДШАФТНОМУ ПРОЕКТУ



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ  
КЛАДОВЫЕ  
НА ПОДЗЕМНОМ  
ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ



ВСТРОЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
ДЛЯ МАГАЗИНОВ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ,  
КАФЕ И ПЕКАРЕН, АКТУАЛЬНЫХ БЫТОВЫХ  
СЕРВИСОВ.



# ОБЩЕНИЕ С КОМФОРТОМ



Особая привилегия резидентов iD Kudrovo 4 – общественное пространство iD Club для отдыха и общения. В дополнение к собственной квартире в распоряжении жильцов – помещение клуба с детской игровой, небольшой кухней и лаунж-зоной, оборудованной мягкой мебелью, проектором и экраном, станциями подзарядки гаджетов.

ID Club – это место встреч соседей и гостей. Здесь можно обменяться последними новостями, выпить кофе, взять с полки интересную книгу, посмотреть фильм, провести детский день рождения и другое семейное торжество.



# ДЛЯ ПОЛНОЦЕННОЙ И СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ





# БЕСКОНЕЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ВАШИХ ИДЕЙ



Квартиры в жилом комплексе iD Kudrovo 4 сдаются с качественной предчистовой отделкой white box. Это своего рода чистый холст, который приглашает вас придумать и обустроить дом своей мечты. Все черновые работы в квартире уже выполнены: стены ровные и оштукатуренные, сделана цементная стяжка пола, разведены инженерные коммуникации, установлены современные стеклопакеты, радиаторы отопления и входные двери. Вам остаётся лишь самое приятное – сосредоточиться на уюте и гармонии



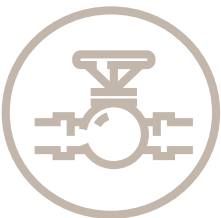
РОВНЫЕ  
ОШТУКАТУРЕННЫЕ  
ПОВЕРХНОСТИ



ПОДГОТОВКА ПОЛА  
ПОД УКЛАДКУ НАПОЛЬНОГО  
ПОКРЫТИЯ



ВХОДНЫЕ  
ДВЕРИ



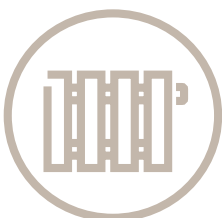
НАЛИЧИЕ ВСЕХ  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ



РАЗВОДКА  
ЭЛЕКТРИКИ  
И САНТЕХНИКИ



СОВРЕМЕННЫЕ  
СТЕКЛОПАКЕТЫ



РАДИАТОРЫ  
ОТОПЛЕНИЯ



# ВЫБИРАЙТЕ САМЫЙ УДОБНЫЙ ИЗ МНОЖЕСТВА ВАРИАНТОВ ПОКУПКИ

Мы работаем с ведущими российскими банками, программами государственной поддержки покупателей нового жилья, предоставляем рассрочку и реализуем программу «iDealный Trade-in», чтобы вы могли выбрать максимально комфортный и выгодный для себя способ покупки квартиры. Специалисты Euroinvest Development с удовольствием проконсультируют вас и помогут оформить все документы.



**ИПОТЕКА  
ОТ ВЕДУЩИХ  
БАНКОВ**



**РАССРОЧКА  
С УДОБНОЙ  
СИСТЕМОЙ ОПЛАТЫ**



**МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ, ЛЬГОТНАЯ  
ИПОТЕКА, ВОЕННАЯ  
ИПОТЕКА**



**ПРОГРАММА  
ИДЕАЛЬНЫЙ  
TRADE-IN**



## БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ – НАШ ГЛАВНЫЙ ПРИОРИТЕТ



**ПЕРВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
В КУДРОВО, РАБОТАЮЩИЙ  
ПО ЭСКРОУ**



**БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ  
ГАРАНТИРОВАНА  
СБЕРБАНКОМ РОССИИ**



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





# ВЫБОР ЗА ВАМИ

В жилом комплексе iD Kudrovo 4 представлено всё многообразие квартир – от студий до семейных трёхкомнатных, площадью от 22 до 72 м². Какую бы квартиру вы ни выбрали, можете быть уверены, что в ней всё будет продумано до мелочей. Мы внимательно следим за актуальными тенденциями в организации комфортной среды и создаём уникальные планировки, в которых учтены все потребности наших резидентов.



**ПОТОЛКИ ВЫСОТОЙ 3 М  
ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ**



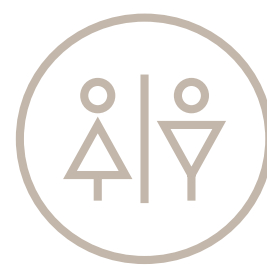
**ПРОСТОРНЫЕ ГОСТИНЫЕ  
И КУХНИ-ГОСТИНЫЕ ДО 27 М²**



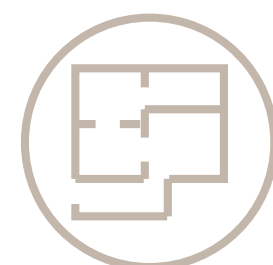
**ПАНОРАМНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ**



**МЕСТА  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ**



**ГОСТЕВЫЕ  
САУЗЛЫ**



**ПЛОЩАДЬ КВАРТИР  
ОТ 22 ДО 72 М²**



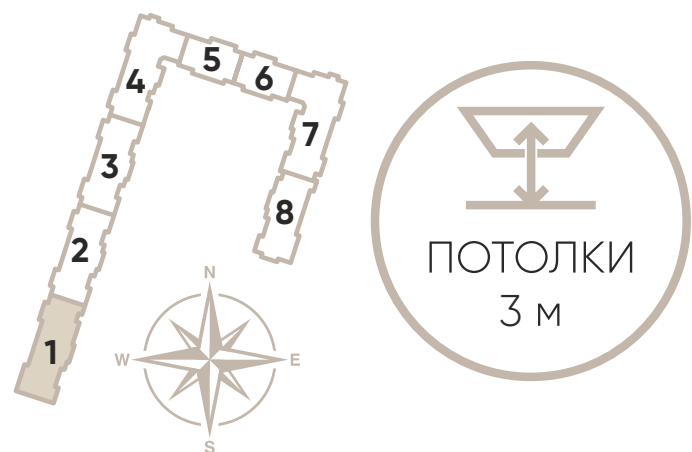
**ДВУСТОРОННИЕ  
КВАРТИРЫ**



Больше света! Важная особенность квартир в iD Kudrovo 4 – высокие 3-метровые потолки. Это планировочное решение позволяет наполнить квартиры светом и воздухом, что очень актуально для жителей Северной столицы России.



СЕКЦИЯ 1  
ЭТАЖ 3-12



СЕКЦИЯ 2  
ЭТАЖ 3-12





СЕКЦИЯ 3  
ЭТАЖ 3-12



СЕКЦИЯ 4  
ЭТАЖ 3-12

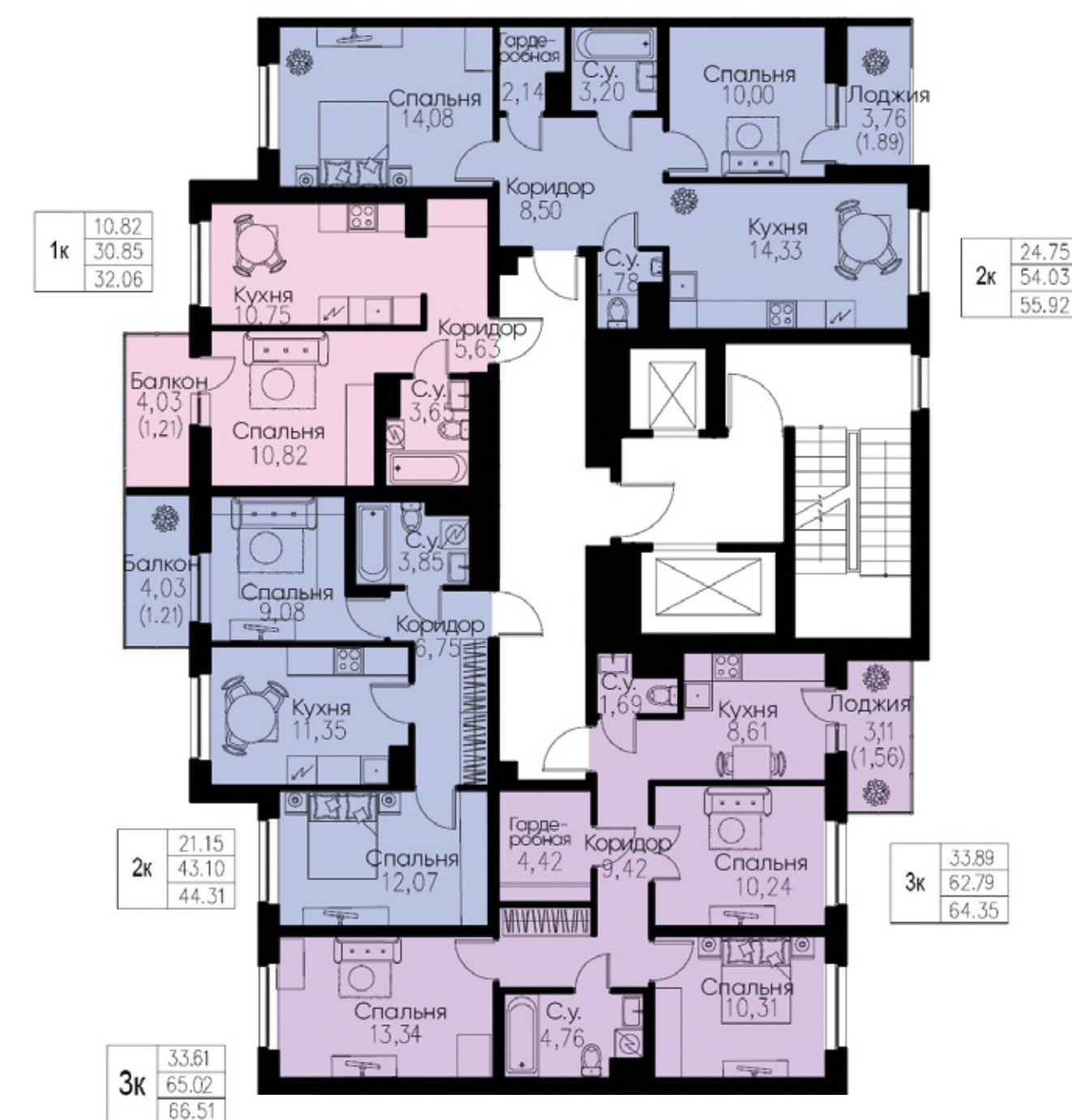






## СЕКЦИЯ 6

### ЭТАЖ 3-12

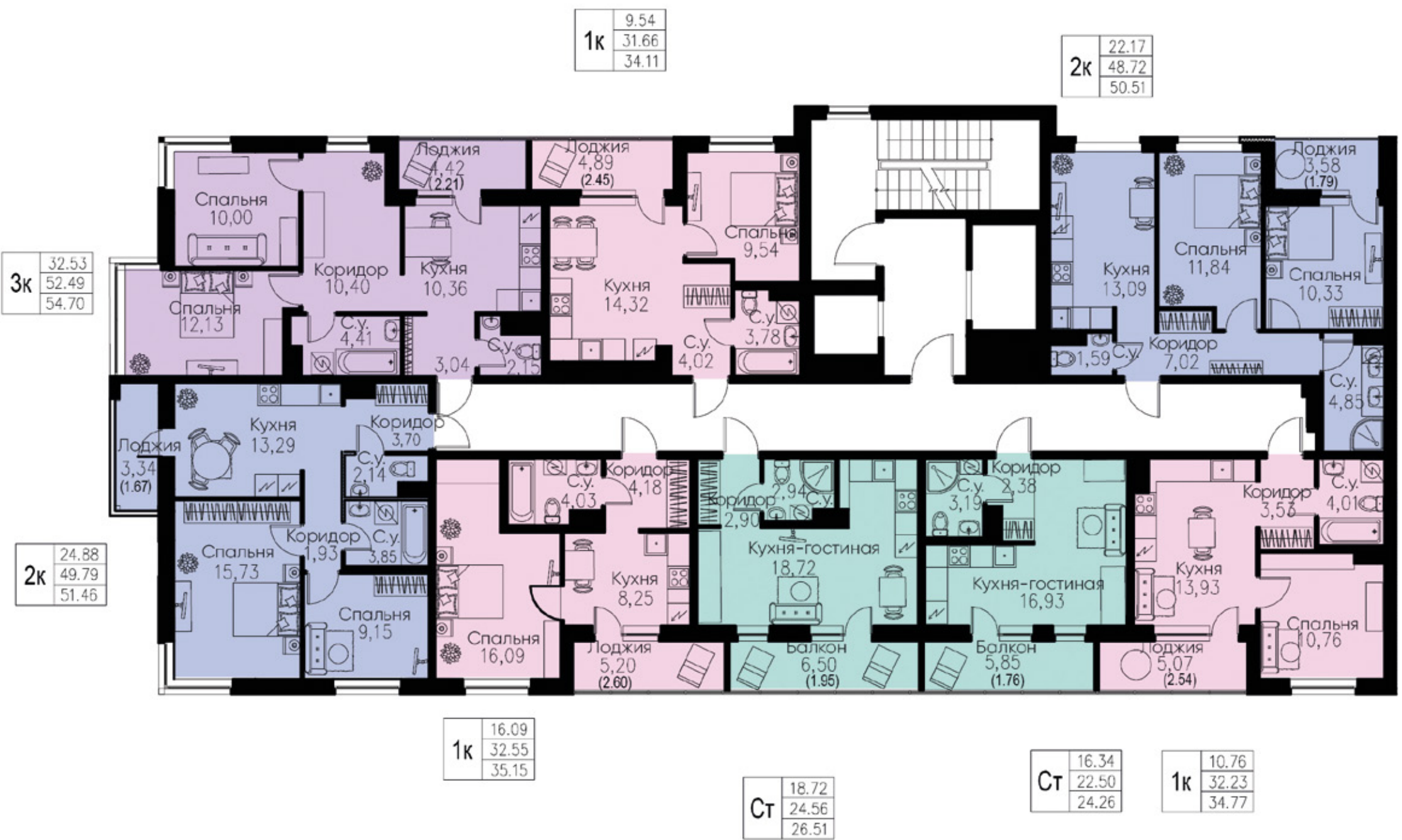




СЕКЦИЯ 7  
ЭТАЖ 3-12



СЕКЦИЯ 8  
ЭТАЖ 3-12





Позвоните в Euroinvest Development,  
и ваш персональный менеджер  
с удовольствием расскажет  
подробнее  
о проекте и поможет подобрать

**+7 (812) 779-3-779**

## ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

Санкт-Петербург,  
ул. Рылеева, д. 11

М «Чернышевская» 15 минут

Понедельник-воскресенье  
10:00–19:00

## ОФИС ПРОДАЖ И ШОУ-РУМ

М ст. м. «Девяткино»,  
пр. Авиаторов Балтики, д. 7

М ст. м. «Дыбенко»,  
пр. Строителей, рядом с 1-м корпусом iD  
Kudrovo

Понедельник-воскресенье  
10:00–19:00

**EiD** Euroinvest  
Development





**2021. EUROINVEST DEVELOPMENT**