

Комплекс
апартаментов



POLYTECH
living with service



ТЕРРИТОРИЯ РОСТА





Представляем iD Polytech – эксклюзивный комплекс апартаментов, рассчитанный на 270 юнитов, расположенный в шаговой доступности от станции метро «Политехническая» и престижного научно-образовательного кластера Политехнического университета Петра Великого.





iD Polytech

Улица Курчатова, д. 14А

270 апартаментов от 20 до 59,38 м²

Первый комплекс апартаментов от Euroinvest Development



iD Polytech – это премьерный проект Euroinvest Development в сегменте Apart, объединяющем современное жилье с необходимой инфраструктурой, чтобы можно было никуда не торопиться и абсолютно все успеть.

Технологии безлимитного комфорта

Выбираете ли вы апартаменты для жизни, чтобы учиться, работать и отдыхать с безлимитным комфортом, или рассматриваете их как инвестиционный проект, мы создали все условия для того, чтобы iD Polytech стал вашей территорией роста.



Living with service



iD Polytech воплощает принципиально новый подход к повседневности, когда каждый день в мегаполисе становится источником новых знаний и впечатлений, а бытовые заботы уходят на второй план. Научные открытия и интересные проекты, получение дополнительного образования и повышение квалификации, развитие делового сотрудничества и творчество, IT-предпринимательство, семейный бизнес или полет в космос... Какие у вас планы?

Уникальная локация

Гарантированная востребованность

Безальтернативная современность

Авторская архитектура



iD Polytech строится на улице Курчатова, в 500 метрах от станции метро «Политехническая». Дорога от комплекса до Петроградской стороны с ее ресторанами, барами и креативными пространствами, как и до исторического центра, займет не больше 20 минут. В нескольких остановках метро – Финляндский и Московский вокзалы, а в получасе езды – вдохновляющие панорамы, открывающиеся на «Лахта Центр» из Парка 300-летия Санкт-Петербурга. Удобные выезды на ЗСД и КАД позволят свободно и быстро доехать до крупнейших моллов, аэропорта и живописных пригородов – от Пушкина и Петергофа до Кронштадта и Зеленогорска. Все это делает iD Polytech исключительно комфортным как для постоянного проживания, так и для временного размещения индивидуальных туристов и туристических групп вне зависимости от целей визита.

Соседство iD Polytech с Политехническим университетом, где учатся более 40 000 студентов, не единственное преимущество его расположения. Локация традиционно находится в фокусе внимания не только молодежной, но и взрослой аудитории, ведь только в Политехе работают несколько тысяч специалистов разного профиля и ежегодно проходит более 30 научных конференций, а рядом с комплексом апартментов сосредоточены крупные наукоемкие предприятия – источник постоянного трафика сотрудников из регионов, проходящих в Петербурге курсы повышения квалификации и образовательные интенсивы.

iD Polytech – абсолютно новое пространство в спокойном районе со сложившейся жилой и гостиничной застройкой, где новое строительство – исключительная редкость. Это делает проект Euroinvest Development фактически единственным комплексом апартментов в локации, который соответствует современным требованиям для постоянного проживания, а также научного, делового и культурного туризма. Стильные апартменты в современном охраняемом комплексе – iDeальный вариант для тех, кто слишком прогрессивен и прагматичен, чтобы довольствоваться покупкой жилья в старом фонде и арендой морально устаревших отельных номеров.

Архитектурную концепцию iD Polytech специально для Euroinvest Development разработала Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова, не раз побеждавшая в престижных архитектурных конкурсах. «Нашей целью было совместно с заказчиком найти и реализовать то единственное архитектурное решение, которое возможно на этом месте, со своим неповторимым обликом и качествами», – говорит главный архитектор проекта Андрей Шаров.

Таким решением для комплекса апартментов на улице Курчатова стал благородный минимализм с элементами хай-тек и доминированием металла и керамики в отделке фасада. Проект в буквальном смысле слова «следует за солнцем»: парадный вход в жилой корпус П-образной формы обращен на юг, украшен декоративной колоннадой с вертикальным озеленением и создает приватный солнечный двор.

Приватность и безопасность



Территория iD Polytech находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Просторное лобби жилого корпуса с уютными зонами для отдыха и переговоров располагает к общению, собственные ресторан и кофейни создают уютную атмосферу. Доступ в жилое здание, паркинг, внутренние дворы и второй корпус, где располагаются офисы, осуществляется по магнитной карте. Небольшое количество апартаментов и грамотная организация пространства позволяют добиться ощущения камерности и безмятежности.



В новом комплексе апартаментов от Euroinvest Development предусмотрено все необходимое для жизни. Главные петербургские достопримечательности и музеи, знаковые концертные и спортивные арены, пляжи и горнолыжные курорты, бизнес-форумы и выставки, фестивали и городские торжества – пожалуй, только по таким поводам действительно стоит выезжать за пределы iD Polytech.

Продуманная среда



НАСТРОИТЬСЯ НА ЛУЧШЕЕ



Апартаменты расположены в десятиэтажном здании с подземным паркингом, просторным лобби, рестораном-кулинарией и кофейней. Рядом с iD Polytech проектируется семиэтажный деловой центр с офисами, медицинским пунктом, отделением банка, салоном связи и магазинами. В подземных паркингах можно приобрести место для безопасного хранения автомобиля. Для личных велосипедов и самокатов оборудованы специальные площадки.



Лобби
с зонами отдыха



Подземный паркинг
на 44 машино-места



Ресторан, кулинария
и кофейни



Вертикальное
озеленение



МЕСТО, ОТКРЫВАЮЩЕЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

Комплекс iD Polytech расположен в центре научно-технической и университетской жизни Санкт-Петербурга – всего в 4 минутах пешей прогулки от альма-матер всемирно известных ученых, в тихом районе с развитой социальной, деловой и развлекательной инфраструктурой. Отличная транспортная доступность позволит легко добраться из комплекса и в центр, и за город.



5 минут

- Станция метро «Политехническая»
- Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого
- Парк Политехнического университета

15 минут

- Парк Сосновка
- Спорткомплекс имени В. И. Алексеева
- Сад Бенуа
- Креативное пространство «Бенуа 1890»



10 минут

- Маршрутные такси
- до горнолыжного курорта «Северный склон» в Токсово
- ТРК «Европолис», «Академ-парк», «Родео Драйв», «Светлановский»

20 минут

- Финляндский вокзал
- Московский вокзал
- Невский проспект



10–15 минут

- Петроградская сторона
- Креативный кластер «Ленполиграфмаш»
- Выезды на ЗСД и КАД

20–30 минут

- «Газпром Арена»
- «Лахта Центр»
- Горнолыжный курорт «Охта Парк»

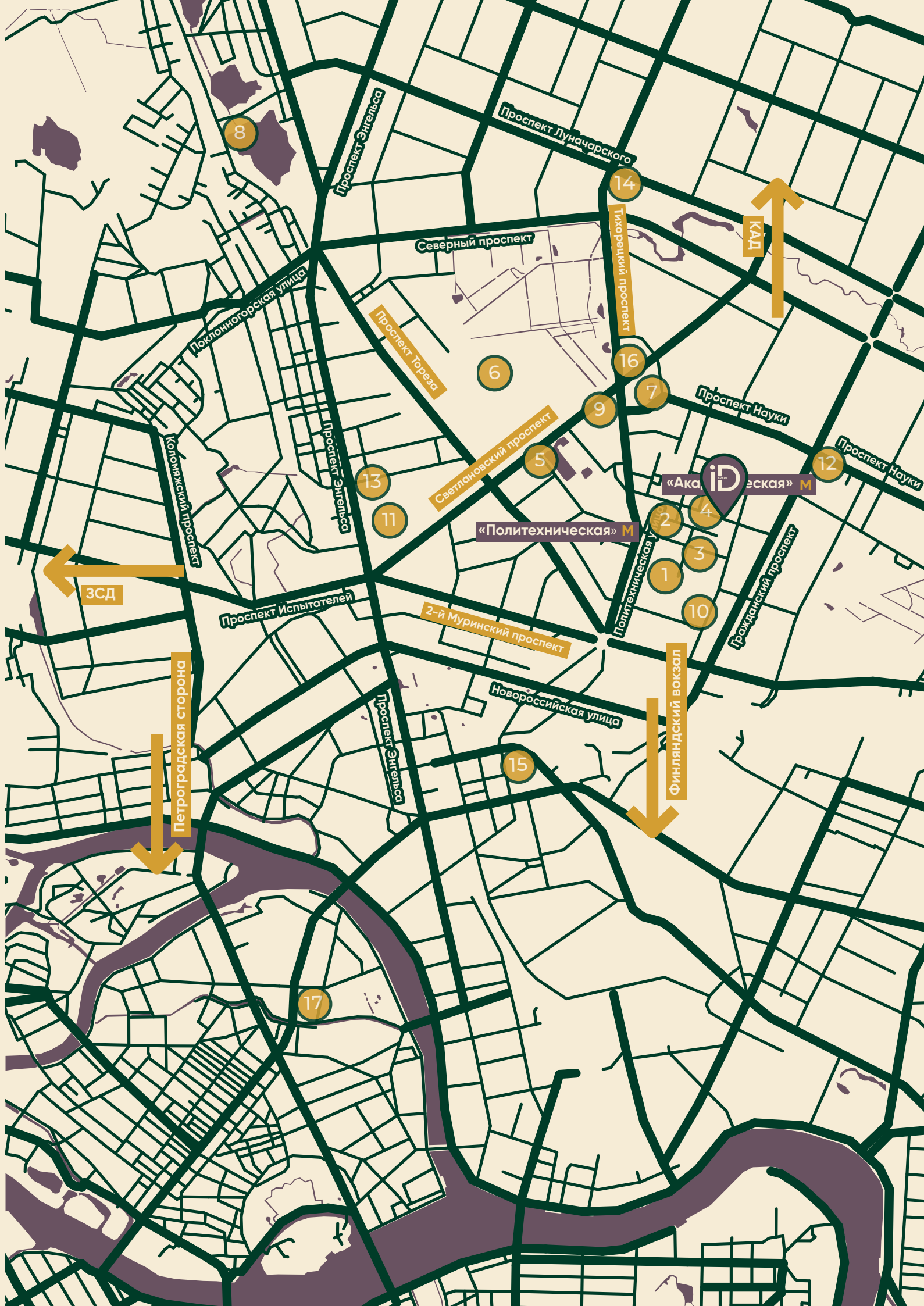
1 Академический лицей Физико-техническая школа имени Ж. И. Алферова
2 Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого
3 Алферовский университет

- 4 Парк Политехнического университета
- 5 Ольгинский пруд
- 6 Парк Сосновка
- 7 Сад Бенуа
- 8 Суздальские озера

9	Спорткомплекс имени В. И. Алексеева
10	Центр плавания
11	Fitness House

12 «Академ-Парк» (Гражданский пр., д. 41, корп. 2)
13 «Светлановский» (пр. Энгельса, д. 33, корп. 1)
14 «Родео Драйв» (пр. Культуры, д. 1)
15 «Европолис» (Полюстровский проспект, 84)

16 «Бенуа 1890»
17 «Ленполиграфмаш»



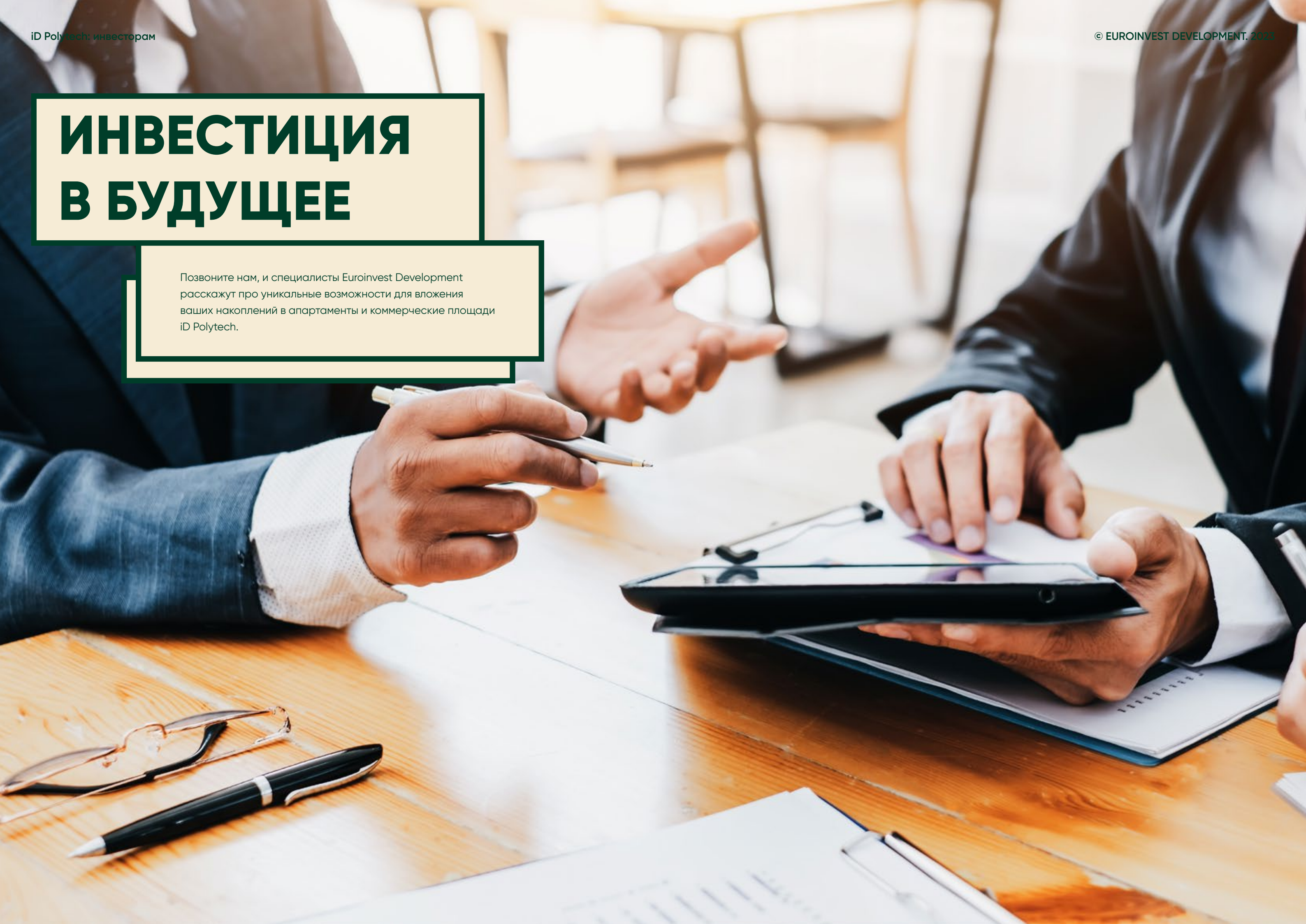
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Все апартаменты в iD Polytech сдаются с чистовой отделкой. В каждом юните мы сделаем качественный и стильный ремонт, чтобы вам остались только самые приятные хлопоты – выбор мебели и декора. Природные фактуры, износостойкие материалы и актуальный дизайн-проект позволят создать вдохновляющую атмосферу даже в апартаментах небольшой площади.



ИНВЕСТИЦИЯ В БУДУЩЕЕ

Позвоните нам, и специалисты Euroinvest Development расскажут про уникальные возможности для вложения ваших накоплений в апартаменты и коммерческие площади iD Polytech.



ПРОСТРАНСТВО ВАРИАНТОВ

Стать собственником апартаментов в iD Polytech можно даже с минимальным стартовым капиталом. Развивайтесь и преумножайте свои достижения вместе с нами уже с сегодняшнего дня! Узнайте больше об акциях Euroinvest Development, ипотечных предложениях банков-партнеров и рассрочке. Иногородним покупателям доступна возможность дистанционной покупки.



ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ



**РАССРОЧКА С УДОБНОЙ
СХЕМОЙ ОПЛАТЫ**

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



MODERN LIVING

В iD Polytech предлагаются апартаменты пяти категорий – от эргономичных студий до трехкомнатных юнитов. Выбирайте свой iДеальный апарт и получайте всю инфраструктуру комплекса в качестве дополнения к квадратным метрам.

Basic

Студии
с кухней-нишей площадью
от 20 до 25,32 м².



Standard

Апартаменты 2Е
с кухней-гостиной и спальней
площадью от 29,2 до 34,9 м².



Standard Plus

Апартаменты 2Е
увеличенной площади
с кухней-гостиной, спальней
и дополнительной гардеробной
площадью от 35,7 до 40,32 м².



Exclusive

Апартаменты 3Е
с кухней-гостиной, двумя
спальнями и местами хранения
площадью от 38,7 до 47,6 м².

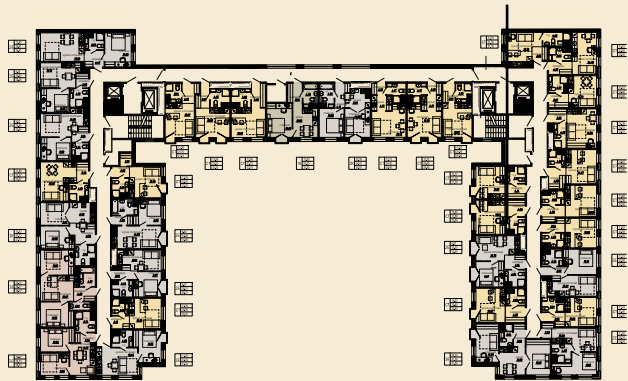


Superior

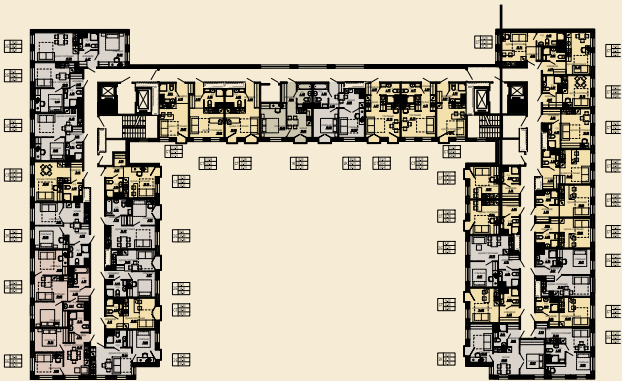
Трехкомнатный юнит
увеличенной площади 59,3 м²
с кухней-гостиной, тремя
спальнями, дополнительными
местами для хранения и просторной
террасой для отдыха или работы
на свежем воздухе.

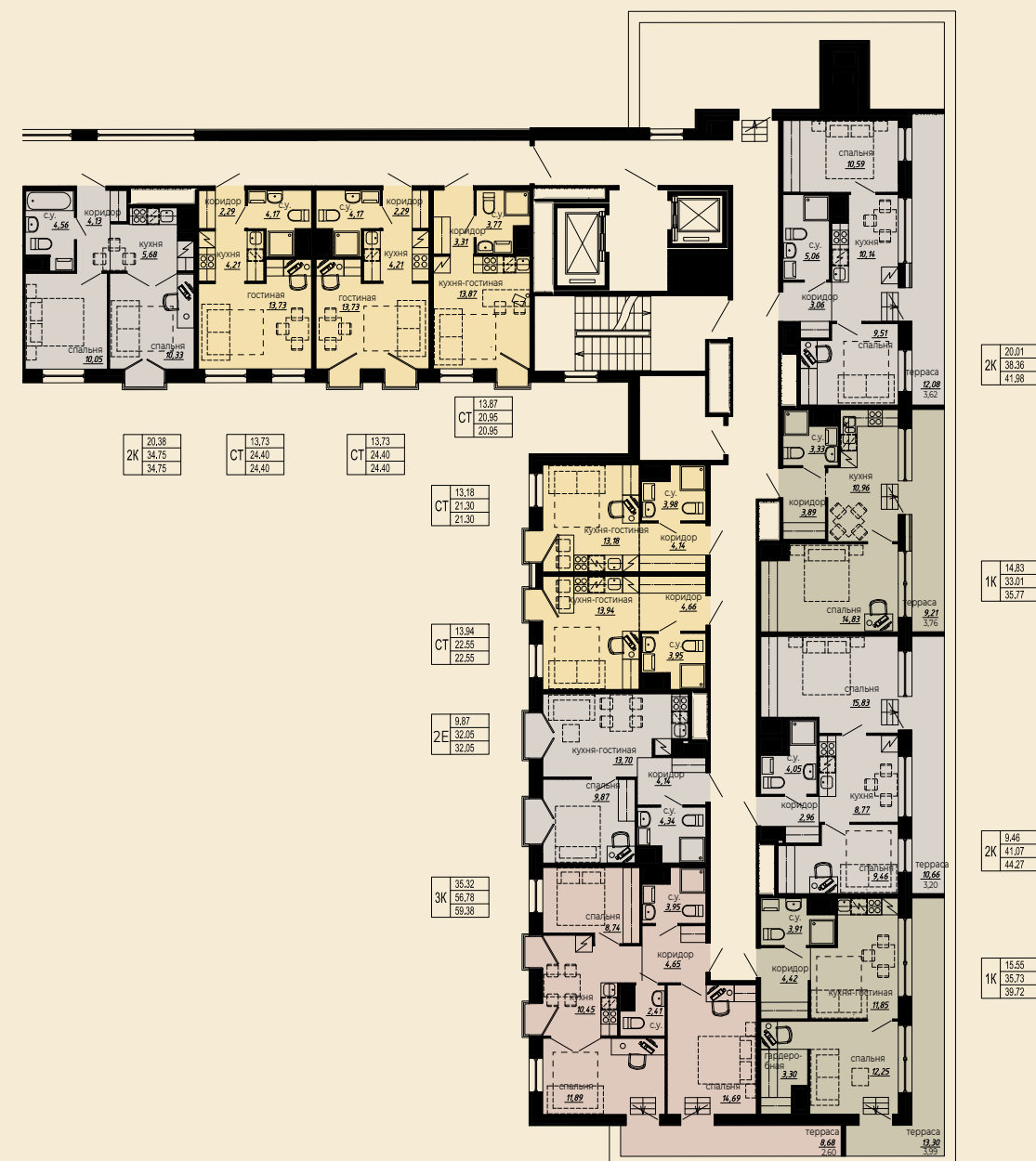
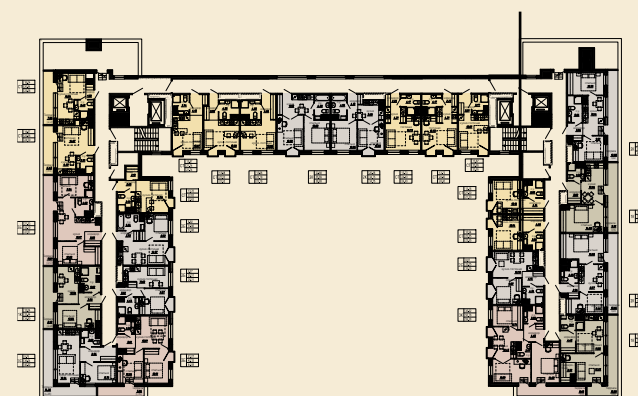
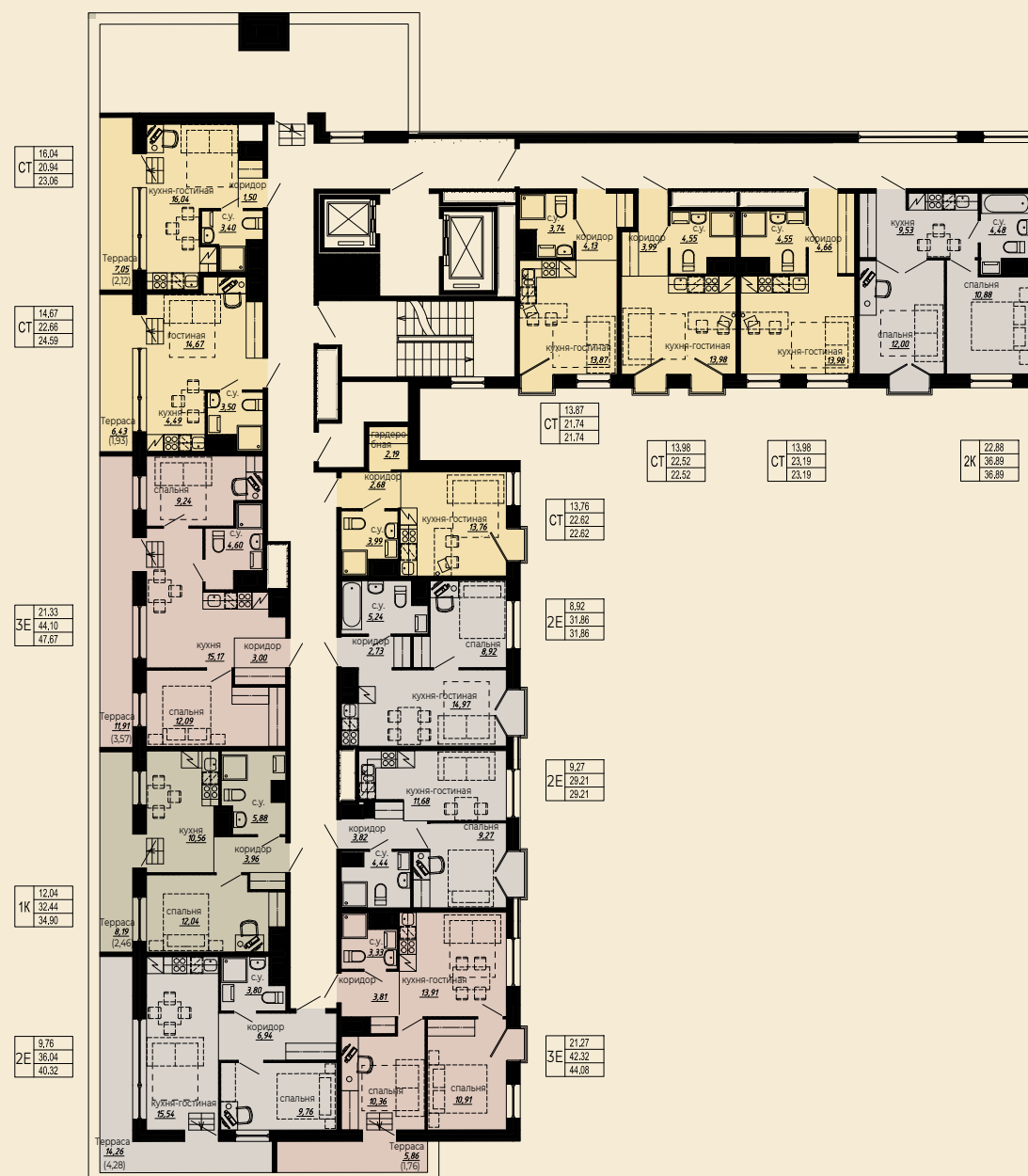


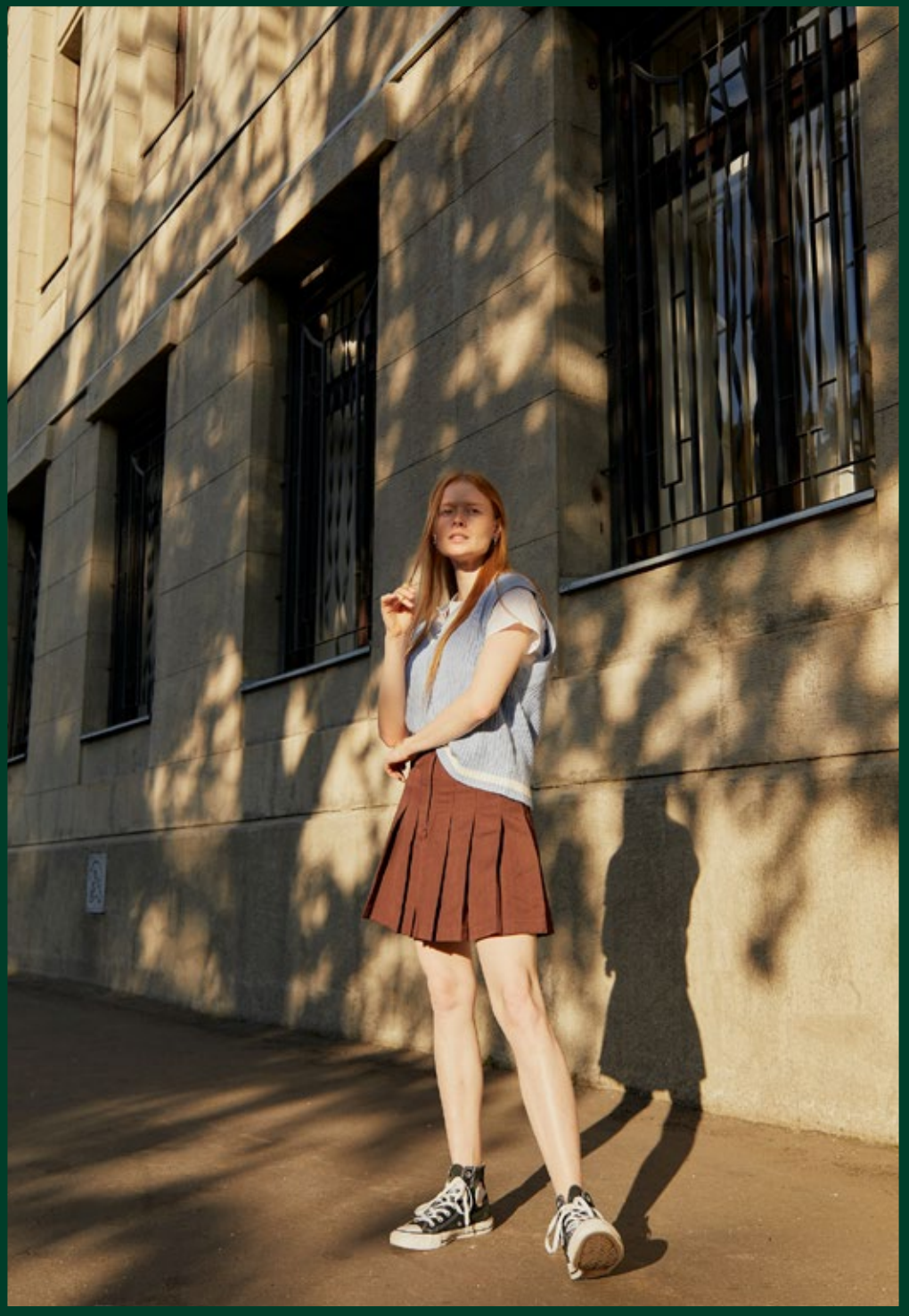
ЭТАЖИ 4, 6, 8



ЭТАЖИ 5, 7, 9









ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

*Ваш персональный менеджер
будет рад видеть вас в нашем
офисе с понедельника по пятницу
с 10.00 до 19.00*

+7 (812) 501-1-256

Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 11

Ⓜ «Чернышевская» ⌚ 15 минут

EiD Euroinvest
Development

eid.spb.ru