



iD  
URBAN

MURINO III  
клубный квартал

Корпус 2.2



Концепция проекта	4
Расположение	18
Архитектура	22
Благоустройство	26
Собственная инфраструктура	30
iD Club для резидентов	32
Отделка	34
Квартирография	38
Планировочные решения	44
Контакты	51



# Про то, что по-настоящему важно



Что по-настоящему важно для каждого человека?  
Здоровье, семья, любовь и личностный рост.  
Чтобы жить полной и счастливой жизнью, важно  
находить баланс материального и духовного.  
Именно такой баланс предлагает iD Murino III.  
Здесь есть все, что позволит вам чувствовать  
себя счастливым здесь и сейчас, не соглашаясь  
на компромиссы.

# От создателей культовой недвижимости

iD Murino III — это клубный квартал комфорт-класса в динамично развивающемся районе Ленинградской области от компании Euroinvest Development. Проект реализуется в сегменте Urban, что означает лояльность ценовой политики застройщика при продаже недвижимости повышенного класса. Urban — это всегда более высокий уровень комфорта, чем вы ожидаете.



Ст. м. «Девяткино»



Кирпич-монолит



Потолки 3 метра  
на всех этажах



Широкий выбор  
планировок — от студий  
до четырехкомнатных



Паркинг и гостевые  
автостоянки



Бытовые сервисы,  
магазины и кофейни



Огороженные,  
благоустроенные  
и безопасные  
дворы без машин



## Код бренда – формат 3iD



Успешные практики всегда применяются снова. Поэтому компания Euroinvest Development реализует концепцию 3iD во всех своих жилых кварталах, проектируя гармоничную и комфортную жизненную среду в трех пространствах — персональном, общественном и цифровом.

## #1. Персональное пространство

Встречая каждое новое утро в своей квартире, важно наслаждаться абсолютно всем, что окружает. Наполняйтесь радостью, которая позволяет быть в ресурсе весь день. Чтобы создать для вас идеальное пространство, в котором вы сможете реализовать любые идеи, Euroinvest Development ориентируется на лучшие мировые практики и сотрудничает с зарубежными архитектурными студиями. Благодаря умным планировкам, трехметровым потолкам, выделенным кладовым комнатам и другим проектным решениям даже на небольших метражах вы сможете комфортно и эргономично разместить все необходимое.



## #2. Общественное пространство

Человеку важно чувствовать себя частью сообщества, и даже интровертам иногда необходимо живое общение. Используйте комьюнити-центр iD Club, который создан специально для резидентов жилого квартала. Это пространство оборудовано кухонной мебелью и книжными стеллажами. Здесь вы сможете организовывать любые праздники и встречи или уединиться для работы в дни, когда дома слишком шумно.

## #3. Цифровое пространство

Важно, чтобы технологии служили человеку. В iD Murino III вы сможете по достоинству оценить комфорт использования интерфейса управления домом.







# Дышать свежим воздухом, жить в мегаполисе

iD Murino III расположен в западной части Мурино, в тихом живописном месте, недалеко от лесного массива. Пригородный пейзаж за окном, свежий воздух и пение птиц. Но буквально пять минут — и вы вольетесь в пульсирующий ритм мегаполиса. Магазины, рестораны, бытовые сервисы, салоны красоты и медицинские учреждения — в самом популярном пригороде Санкт-Петербурга есть вся инфраструктура, чтобы не выезжать за его пределы.

При этом возможность быстро и комфортно добраться до любого района Санкт-Петербурга или, наоборот, попасть на федеральные трассы, минуя пробки, здесь обеспечивают находящиеся в 10 минутах от клубного квартала станция метро «Девяткино», железнодорожная станция Лаврики и выезды на КАД.



*Ветер в волосах и милый букетик*



## 5 минут

- детский сад
- поликлиника, больница
- школы

## 10 минут

- ст. м. «Девяткино»
- выезд на КАД
- ж/д станция Лаврики

## 15 минут

- супермаркет «Лента», супермаркет «Магнит»

## 20 минут

- ТРК «МЕГА Парнас», «Леруа Мерлен»

## 25 минут

- курорты «Охта Парк», «Северный склон»

**Торгово-развлекательные центры**

- 1 «Лента»
- 2 «Магнит»
- 3 «Супер Лента»
- 4 «МЕГА Парнас»
- 5 «Леруа Мерлен»
- 6 «Родео Драйв»
- 7 «Парк Хаус»
- 8 «Гранд Каньон»
- 9 «ЭкоПарк»

**Образование**

- 10 «Мал Да Велик», частный детский сад
- 11 Детский сад «Медвежий стан»
- 12 Муринский детский сад комбинированного вида № 1
- 13 Муринский детский сад комбинированного вида № 7
- 14 Детский сад № 35
- 15 Средняя общеобразовательная школа «Муринский центр образования № 4»
- 16 Средняя общеобразовательная школа «Муринский центр образования № 2»
- 17 Бугровская средняя общеобразовательная школа № 2

**Медицина**

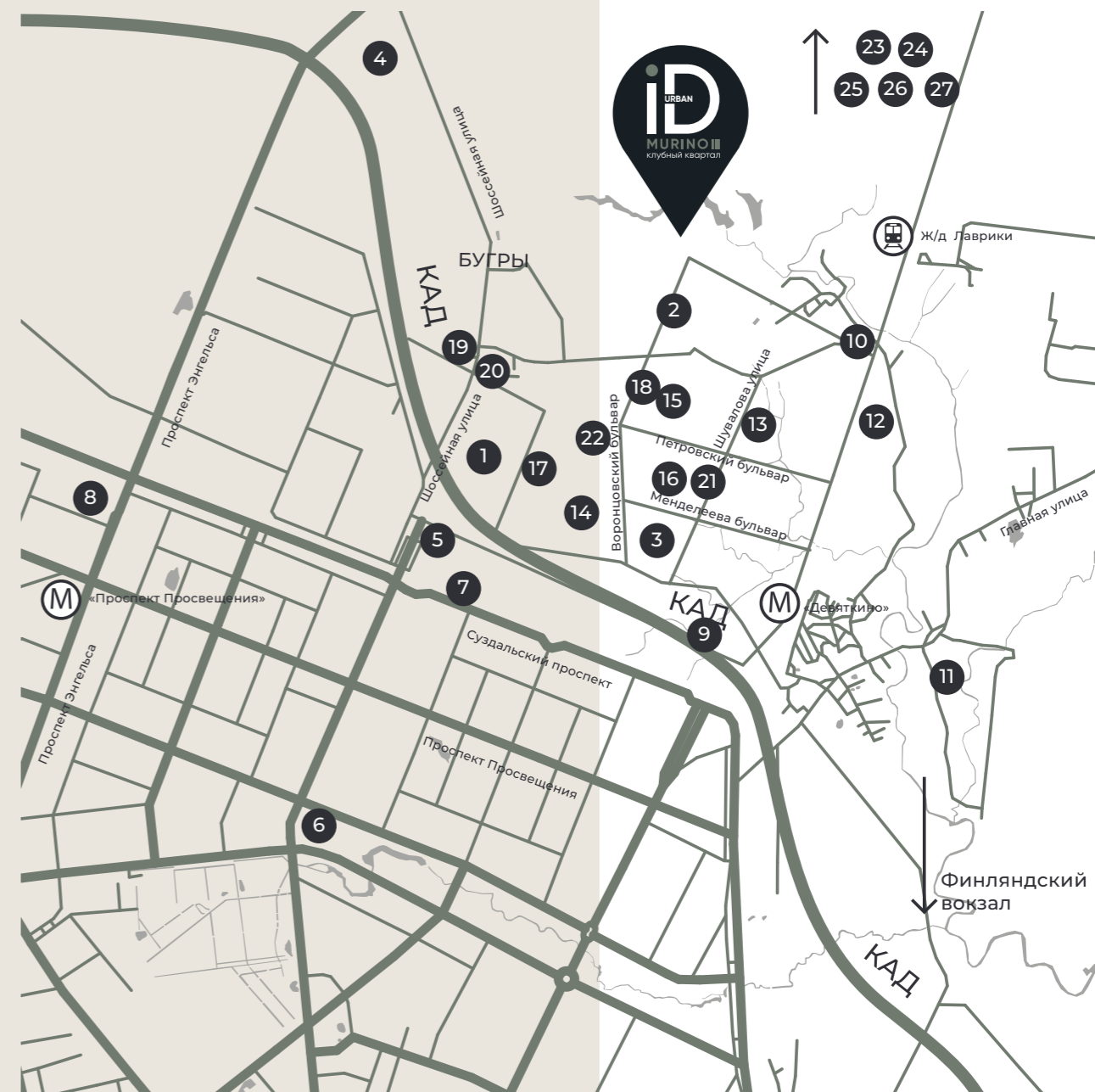
- 18 ГБУЗ ЛО «Токсовская МБ», амбулатория «Западное Мурино», терапевтическое отделение
- 19 ГБУЗ ЛО «Токсовская МБ», амбулатория «Бугры» взрослая
- 20 ГБУЗ ЛО «Токсовская МБ», амбулатория «Бугры» детская

**Спорт**

- 21 Fitness House
- 22 WellFit

**Природные парки, горнолыжные курорты**

- 23 Зубровник
- 24 Кавголовское озеро
- 25 Озеро Хепоярви
- 26 Курорт «Охта Парк»
- 27 Курорт «Северный склон»



# Замечать прекрасное вокруг

Эстетический интеллект — свойство каждого современного человека. В XXI веке нам важно окружать себя красотой не только внутри собственной квартиры.

Поэтому весь квартал iD Murino III, состоящий из 7 корпусов, выдержан в едином стиле скандинавского минимализма. Фасады домов выполнены в бежево-сером цвете и дополнены терракотовыми, серо-зелеными и темно-серыми акцентами.

На первых этажах корпусов разместятся магазины, кофейни, салоны красоты, бытовые сервисы и въезды в подземный паркинг. В отличие от большинства проектов в локации высота домов в iD Murino III — всего 12 этажей. Все художественные решения архитекторов проекта направлены на то, чтобы жители ощущали свободу и гармонию на всей территории квартала.



# Быть в тренде

Безупречный стиль входных групп в клубном квартале iD Murino III является гармоничным продолжением общей концепции проекта. Вход с уровня земли, витражные двери и зеркала наполняют холл воздухом и светом. Актуальный тренд на экологичность поддерживается натуральными материалами: изысканный керамогранит, металл, экологически чистая краска и штукатурка приглушенных тонов. Оригинальный интерьер дополняют элегантные элементы декора и современное освещение, что создает атмосферу комфорта и уюта.



## Чувствовать себя просторно

iD Murino III имеет исключительное отличие от других жилых комплексов в своем классе: все квартиры здесь имеют более высокие потолки — 3 метра.



*Поймать первые лучи солнца*



*Уютные ритуалы*

## Больше света

Доступ в парадные всех корпусов iD Murino III организован с уровня земли в рамках концепции «безбарьерная среда». В холлах подъездов установлены витражные двери и окна, обеспечивающие доступ дневного света.

## Поддерживать ЗОЖ

В iD Murino III легко поддерживать здоровый образ жизни: помимо променадов и велосипедных маршрутов на территории расположатся игровые и спортивные зоны с воркаутами на открытом воздухе.



*Люди, которые играют в игры*



*Магия утра начинается с бодрящей пробежки*



## Парковки

### Заботиться об автомобиле

Приватные дворы квартала iD Murino III освобождены от машин. Гостевые парковки вынесены за периметр домов, а для транспорта резидентов предусмотрены подземные паркинги, доступ в которые осуществляется на лифте непосредственно с жилых этажей.

## Индивидуальные кладовые

### Держать дом в порядке

В iD Murino III предусмотрены индивидуальные кладовые для хранения сезонных вещей.



*Место, где ничего не найти*

## Галерея магазинов и бытовых сервисов

### Жить беззаботно

На первых этажах iD Murino III откроются уютные магазинчики формата «у дома», кафе и различные бытовые сервисы, которые позволят жителям квартала минимизировать домашние хлопоты и экономить время, которое так ценно в современном мире.



*Лавандовый рас и улыбка  
бариста из кафе напротив*



*Традиционный субботний  
бранч по-соседски*



# Общаться ЭКОЛОГИЧНО

Общение — неотъемлемая составляющая нашей жизни. Но не всегда удобно приглашать друзей и коллег в собственную квартиру.

Благодаря просторному помещению iD Club на первом этаже одного из корпусов iD Murino III жители квартала будут иметь возможность встречаться с приятными людьми гораздо чаще. Общее помещение, отведенное под организацию мероприятий, оборудовано кухонной мебелью. Здесь появятся диваны, столы, стулья, стеллажи для книг, детский уголок, корнер для зарядки гаджетов. Организацию работы клуба возьмет на себя управляющая компания iD Murino III.



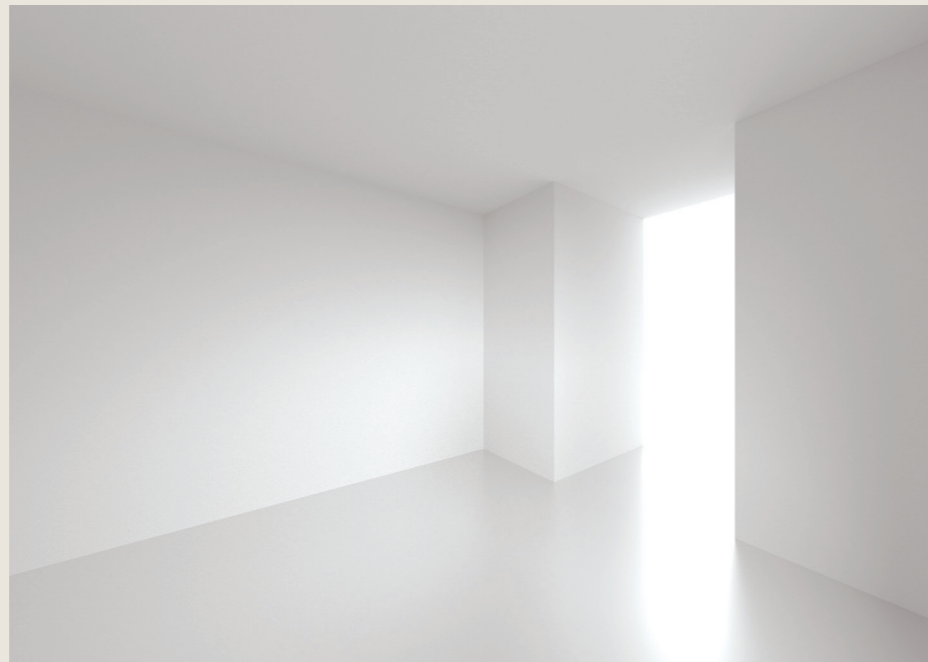
*Вечеринка-сюрприз в iD Club  
для лучшего друга*



## Воплощать идеи

Во втором корпусе клубного квартала iD Murino III все квартиры предлагаются с качественной предчистовой отделкой WHITE BOX, когда выполнены все черновые работы: перегородки и стены готовы к финишному покрытию, разведены инженерные коммуникации, выполнена стяжка пола, установлены радиаторы и входные двери.

Это не ограничивающее вашу свободу творчества решение позволит сэкономить деньги и время, особенно важные ресурсы, когда впереди — новоселье.



Проведение всех коммуникаций



Бетонная стяжка пола, готовая для укладки финишного покрытия



Разводка электрики



Установка радиаторов



Монтаж входных дверей



Выравнивание, грунтовка и штукатурка стен



# Иметь личное пространство

Каждая квартира в клубном квартале iD Murino III продумана до мельчайших деталей. Выбор планировок настолько широк, что вы найдете здесь квартиры с отдельными помещениями для столовых и кабинетов, а также варианты с выделенными хозяйственными блоками — постирочными, кладовыми и гардеробными. Главное — определиться, что важно именно вам.



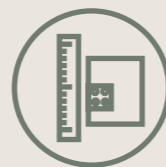
Площадь квартир от 22 до 100 квадратных метров



Двусторонние квартиры



Эркеры



Просторные гостиные и кухни-гостиные до 22 квадратных метров



Несколько балконов или лоджий в одной квартире



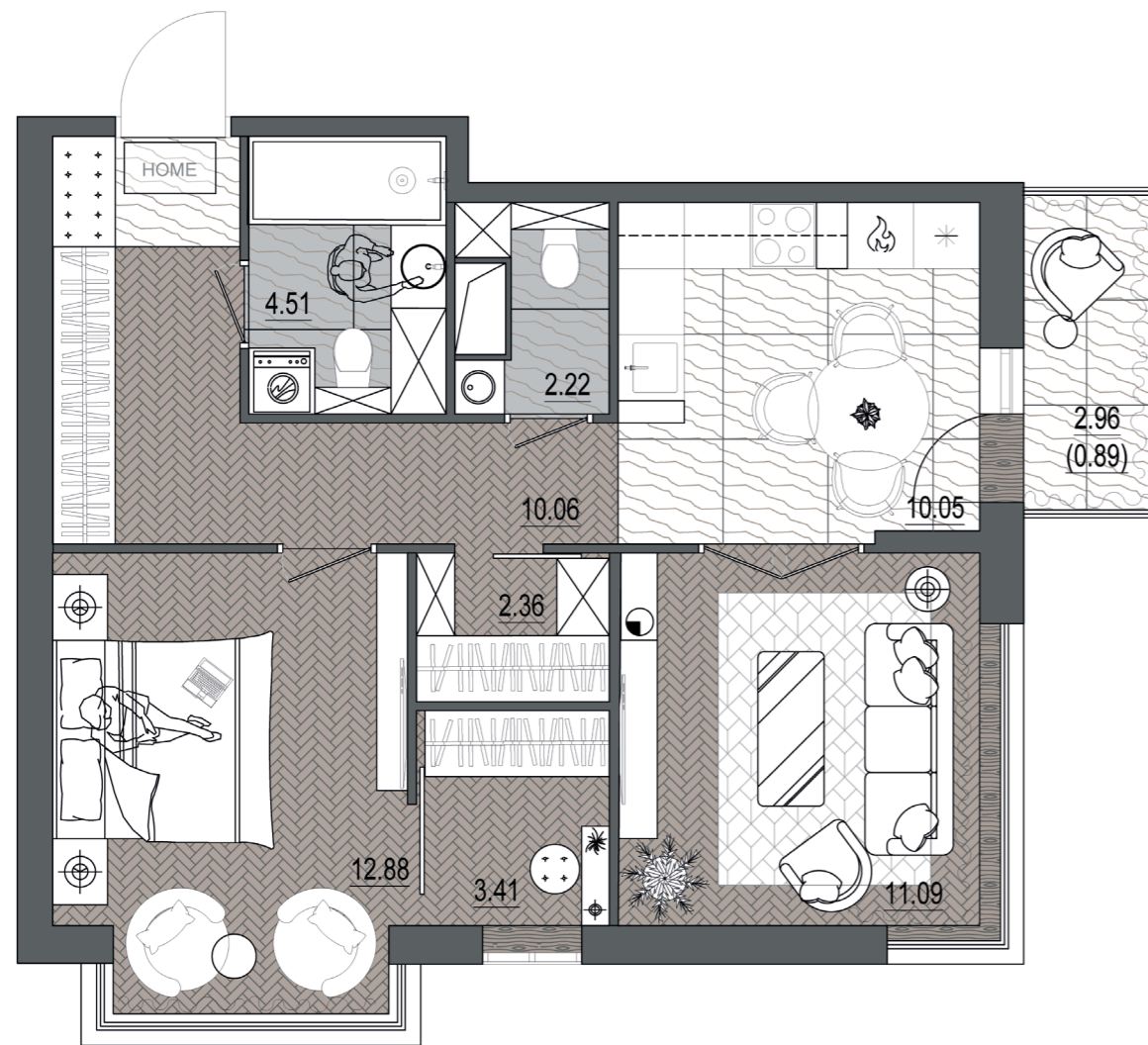
Гостевые санузлы



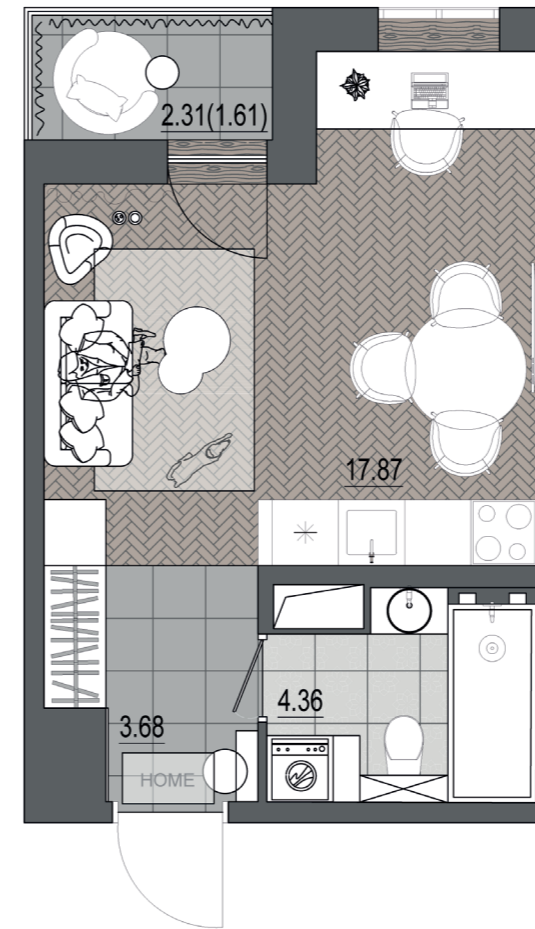
Места для хранения



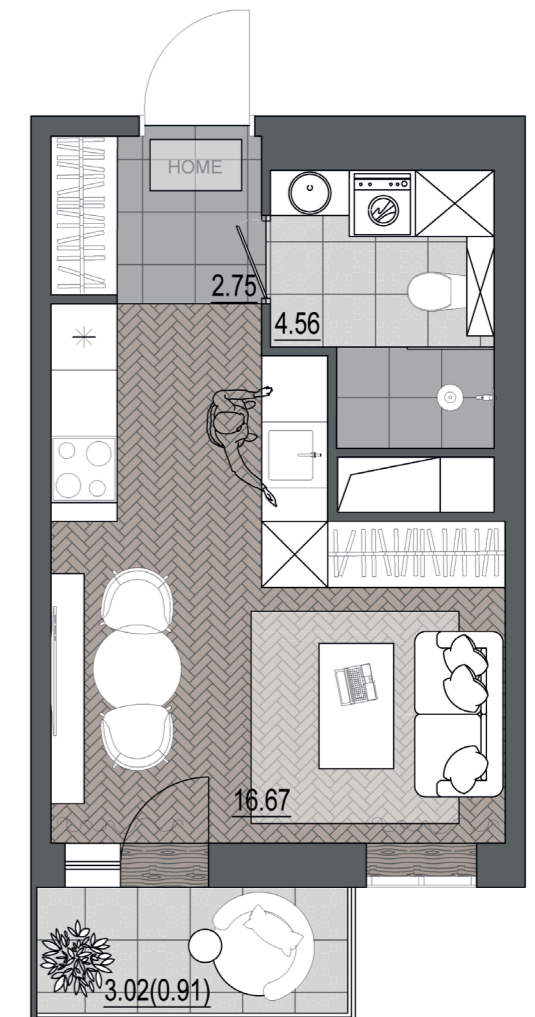
# Дизайнерские решения



57,46 м<sup>2</sup>

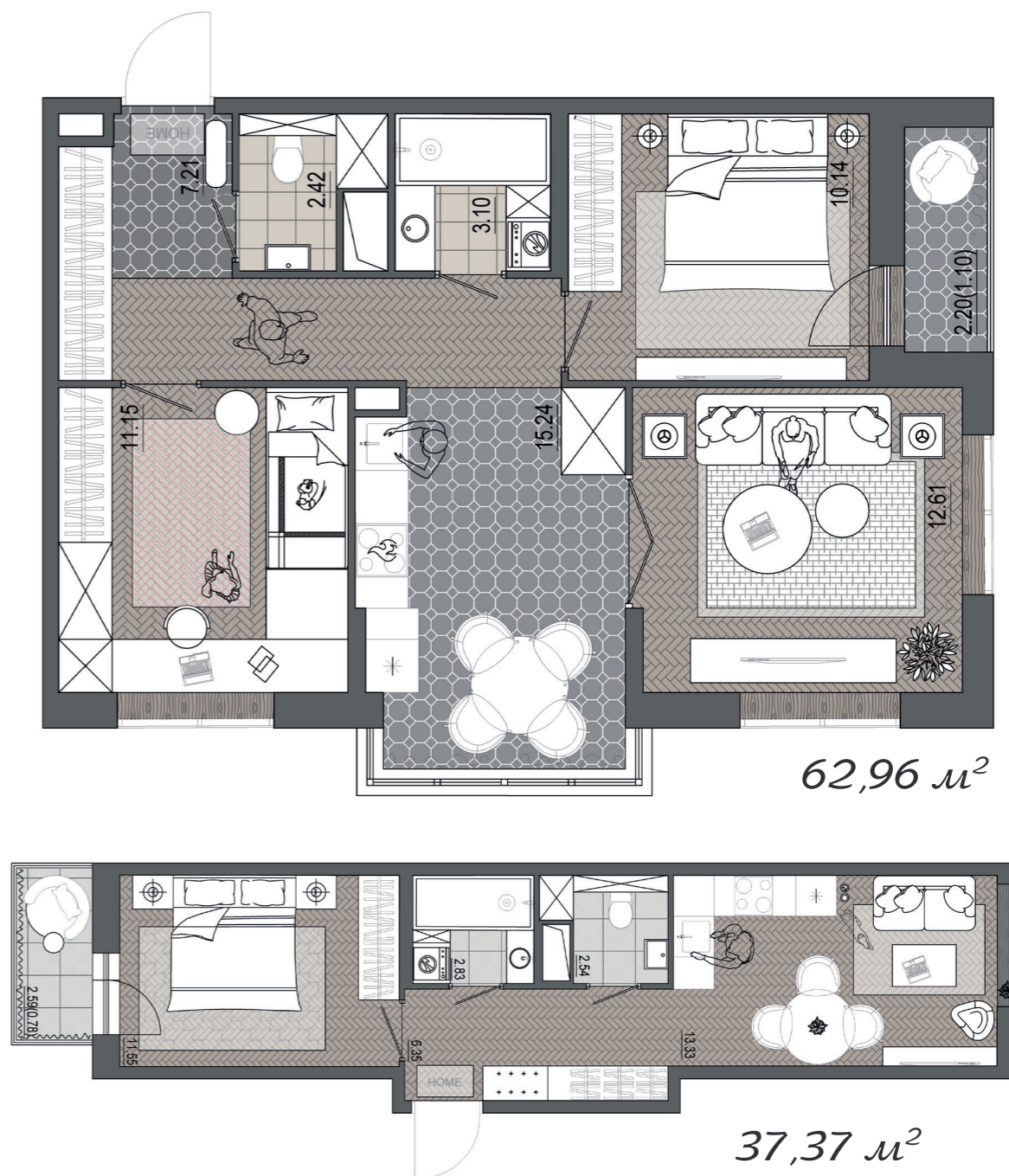
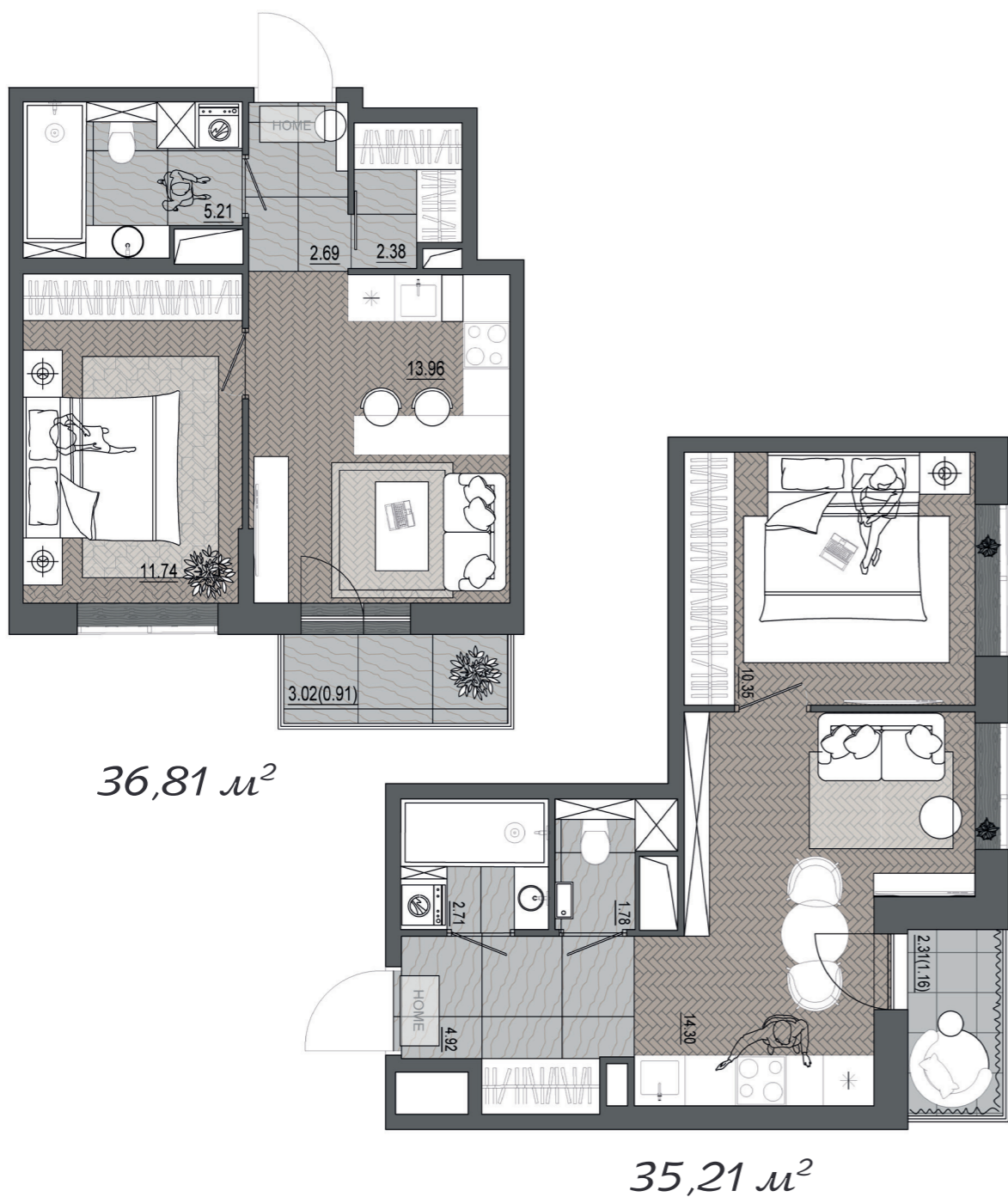


27,06 м<sup>2</sup>



24,87 м<sup>2</sup>

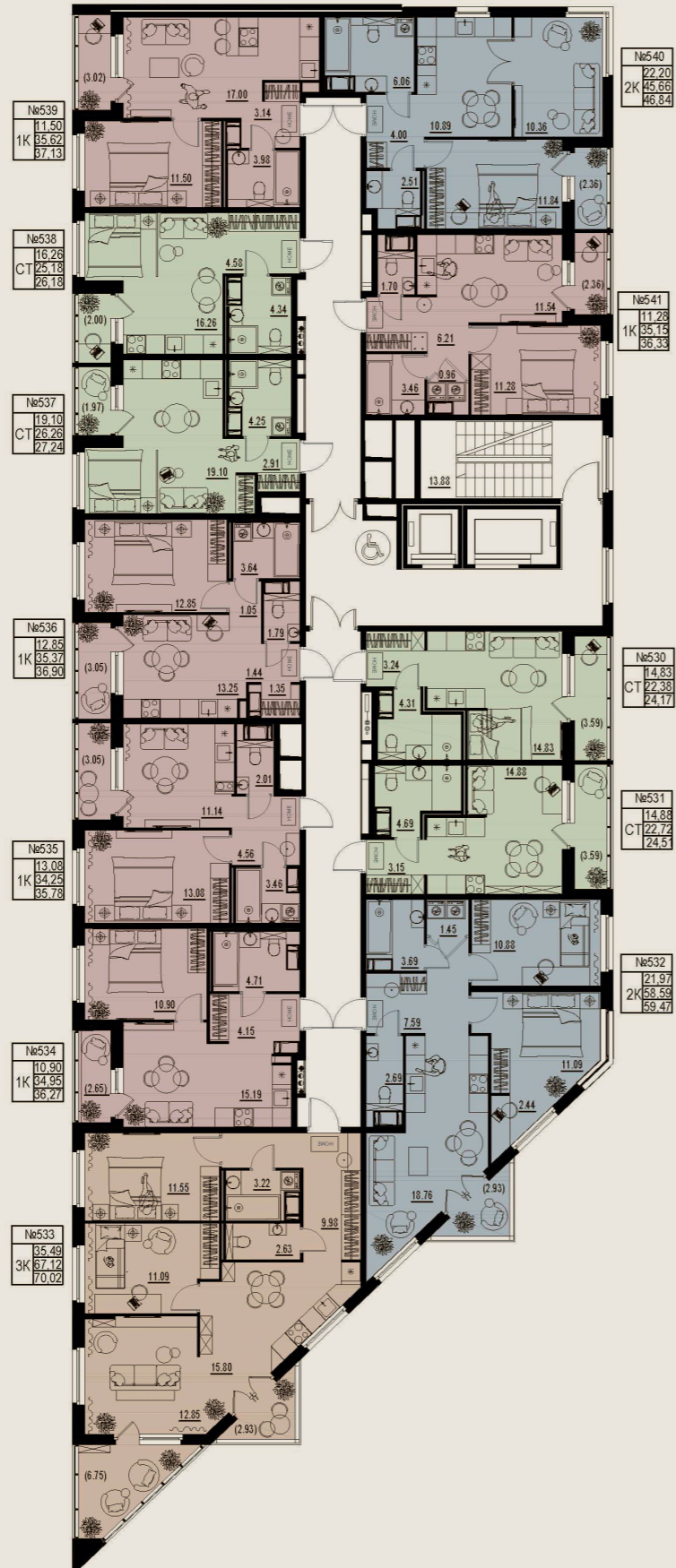
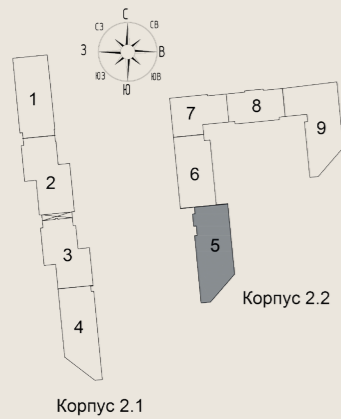
# Дизайнерские решения



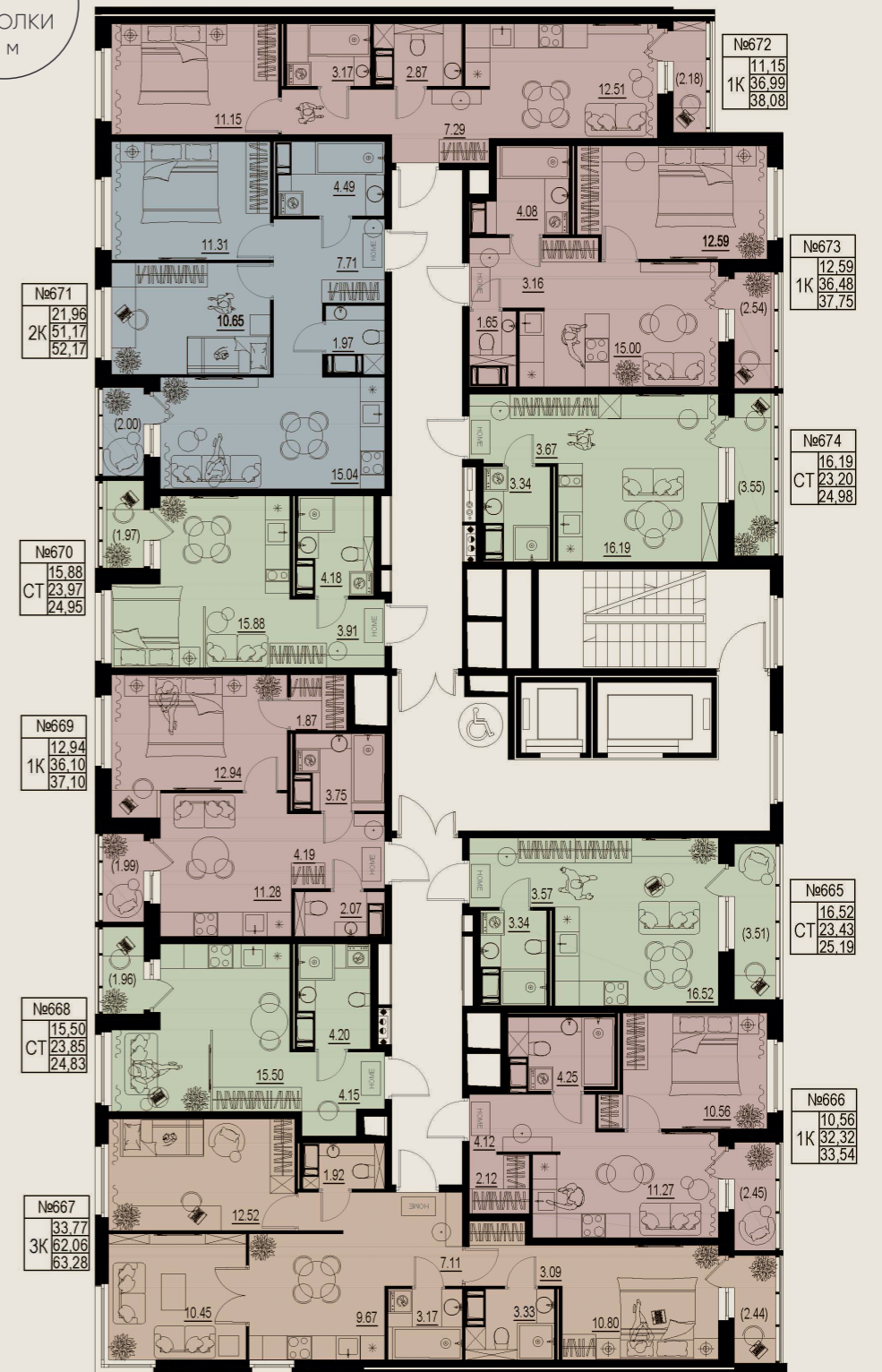
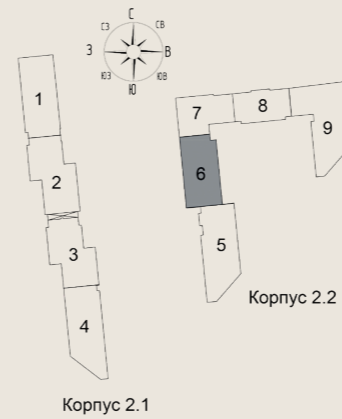
# Планировочные решения



# КОРПУС 2.2 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ 4

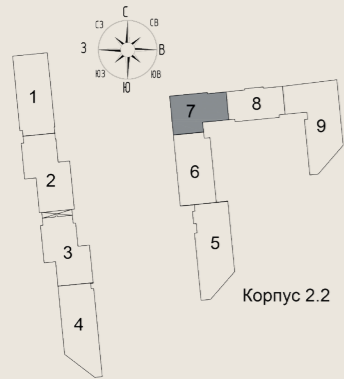


# КОРПУС 2.2 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ 4





# КОРПУС 2.2 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ 4

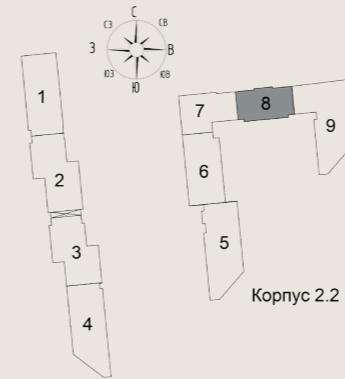


Корпус 2.2

Корпус 2.1



# КОРПУС 2.2 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ 4

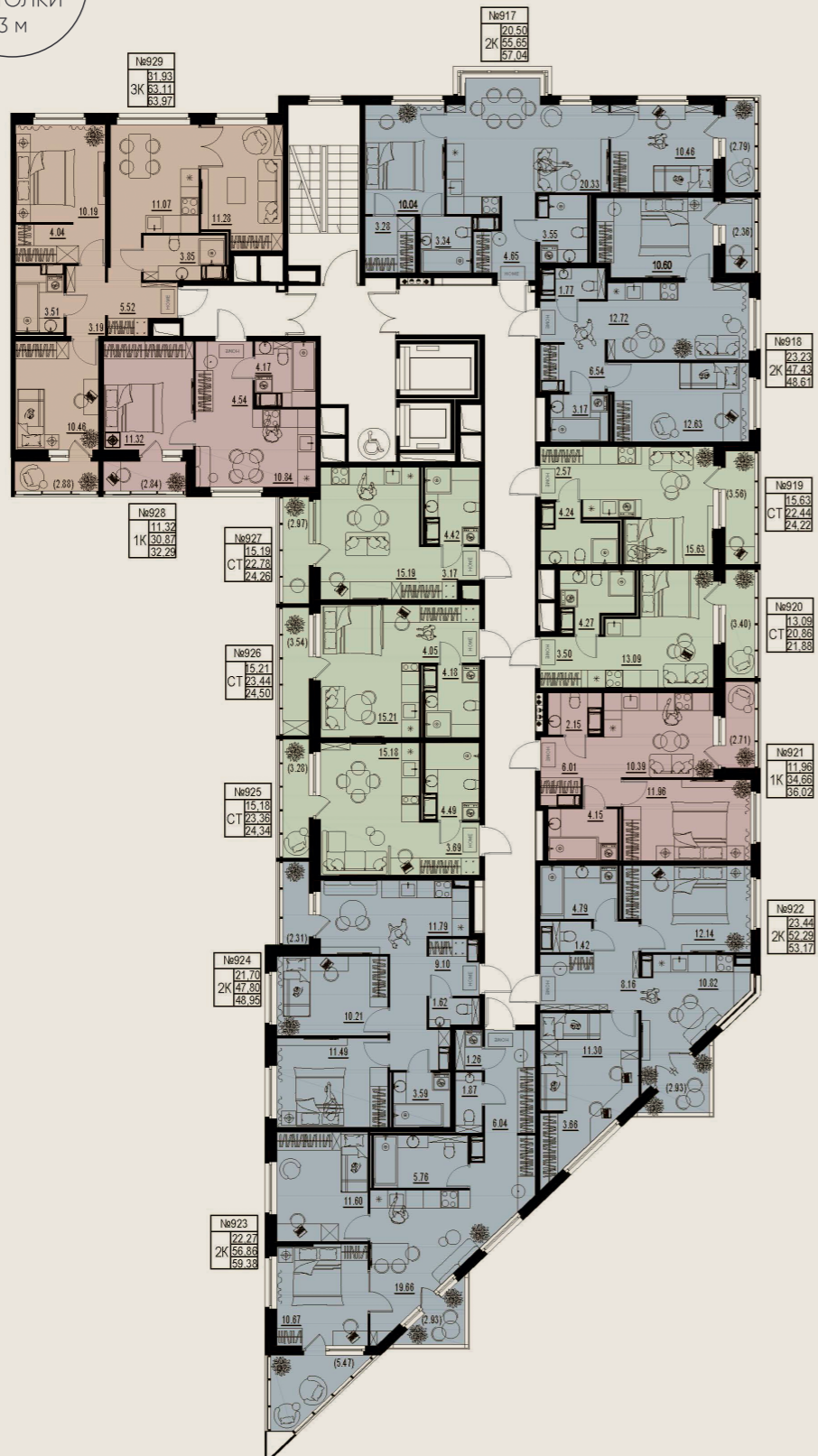
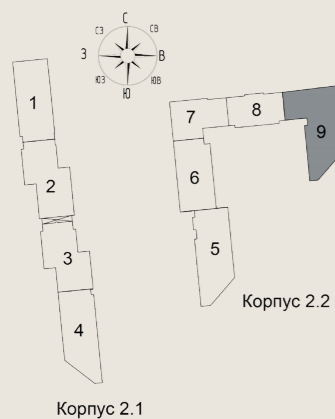


Корпус 2.2

Корпус 2.1



# КОРПУС 2.2 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ 4



**Будем рады видеть вас  
в нашем офисе с понедельника  
по воскресенье с 10:00 до 19:00**

**+7 (812) 779-3-779**

**Центральный офис**  
Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 11

М «Чернышевская» ⌚ 5 минут





[eid.spb.ru](http://eid.spb.ru)

Санкт-Петербург, 2024 г.