

iD
URBAN

KUDROVO II
жилой квартал

КОРПУС **1.3**



Концепция проекта	4
Расположение	10
Архитектура	16
Благоустройство	20
Отделка	22
Квартирография	24
Коммерция	30
Планировочные решения	32
Контакты	51

ВСЕГДА В РЕСУРСЕ



iD Kudrovo II — место, где сбываются мечты об идеальном балансе между работой и личной жизнью. Здесь вы получаете возможность наслаждаться спокойствием природы и по-настоящему отдыхать, но в то же время пользоваться всеми благами развитой инфраструктуры.

Клубный квартал располагается в пешеходной доступности от густонаселенного города Кудрово во Всеволожском районе Ленинградской области. Таким образом, его жители смогут наслаждаться комфортной и активной жизнью в своем районе!

Проект от компании Euroinvest Development реализуется в сегменте Urban, что означает более высокий уровень качества недвижимости, чем заявлено стандартами комфорт-класса.



КОНЦЕПЦИЯ EUROINVEST DEVELOPMENT

ID KUDROVO II РЕАЛИЗОВАН В КОНЦЕПЦИИ ZID, ТАК ЭКСПЕРТЫ EUROINVEST DEVELOPMENT НАЗЫВАЮТ СВОЙ ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В СОЗДАНИИ ГАРМОНИЧНОЙ И КОМФОРТНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СРЕДЫ В ТРЕХ ПРОСТРАНСТВАХ – ПЕРСОНАЛЬНОМ, ОБЩЕСТВЕННОМ И ЭКСКЛЮЗИВНОМ.

#1. ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Euroinvest Development ориентируется на лучшие мировые практики и сотрудничает с зарубежными архитектурными студиями. Благодаря умным планировкам, трехметровым потолкам, выделенным кладовым комнатам и другим проектным решениям в домах компании даже на небольших метражах можно комфортно и эргономично разместить все необходимое. Так создается идеальное пространство, в котором с легкостью можно реализовать любые персональные сценарии.

#2. ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

На территории iD Kudrovo II откроется комьюнити-центр iD Club, созданный специально для его жителей. Это пространство оборудовано кухонной мебелью, книжными стеллажами и детскими игрушками. Здесь на безвозмездной основе можно организовать любые праздники и встречи или уединиться для работы.

#3. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Каждый проект компании Euroinvest Development прорабатывается отдельно и обладает уникальными характеристиками и решениями, которые делают его особенным и привлекательным для будущих резидентов.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



**СПОКОЙСТВИЕ
И ЭНЕРГИЯ ПРИРОДЫ**

Клубный квартал iD Kudrovo II расположен в Заневском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, вдали от городского шума, в зеленой зоне. Здесь вы сможете просыпаться под пение птиц, дышать свежим воздухом и любоваться живописными пейзажами. Проект благоустройства квартала включает в себя комфортные зоны отдыха, учитывающие интересы жителей всех возрастов.

Непосредственное соседство iD Kudrovo II с городом Кудрово — это отличная возможность, находясь на расстоянии, пользоваться всеми удобствами городской инфраструктуры. Школы, детские сады, супермаркеты, медицинские учреждения, магазины и рестораны расположены в непосредственной близости от жилого комплекса.

Близость к транспортному кольцу и доступность общественного транспорта — дополнительные преимущества, которые позволят владельцам квартир в iD Kudrovo II с одной стороны легко перемещаться по городу, а с другой — наслаждаться преимуществами загородного образа жизни.



**25 МИНУТ
выезд на КАД**

**25 МИНУТ
Ладожский вокзал**

**20 МИНУТ
«МЕГА» Дыбенко**

**10 МИНУТ
м. «Улица Дыбенко»**

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 1. «Гипер Лента»
- 2. «МЕГА Дыбенко»

ОБРАЗОВАНИЕ

- 3. Английский детский сад SUN SCHOOL НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ
- 4. Центр дополнительного образования «Оксфорд»
- 5. Автошкола АвтоМотоСПБ
- 6. Школа китайского языка «Шэнтан»
- 7. Школа «Бенуа Оккервиль»
- 8. МОБУ СОШ «Центр Образования Кудрово»

МЕДИЦИНА

- 9. Поликлиника
- 10. Многопрофильный медицинский центр M+clinic
- 11. Медицинская клиника «Петроклиника»

РЕСТОРАНЫ

- 12. Семейный ресторан Bistro Pizzateca 9/8 (итальянская и азиатская кухня)
- 13. Хинкали и Хачапури (грузинская кухня)

СПОРТ

- 14. Горнолыжный курорт «Лазурные Озера»
- 15. Клуб вейксерфинга Wakefriends.ru
- 16. Клуб единоборств «О Спорт!»
- 17. Поле для мини-футбола «Оккервиль спорт»
- 18. Студия йоги Yoga Room
- 19. Студия танца baletka





ВДОХНОВЛЯЮЩАЯ ЭСТЕТИКА

Архитектура iD Kudrovo II воплощает самые актуальные градостроительные тренды и элегантный стиль. Строгая симметрия, геометричные формы, витражные конструкции, вариативная цветовая гамма фасадов корпусов — темно-серый с терракотовым и бежевым акцентами.

Проект клубного квартала предполагает строительство 16 девятиэтажных корпусов. Первая очередь состоит из трех, в каждом из которых предусмотрено по 8 секций, образующих приватное дворовое пространство.



ДЕВЯТИЭТАЖНЫХ
КОРПУСОВ



ОКНА И ПОТОЛКИ

Гармония с окружающим миром

Все варианты умных планировок включают в себя комнаты с высокими трехметровыми потолками и большими окнами, что помогает реализовать любые дизайнерские идеи и создать неповторимую атмосферу, соответствующую образу жизни, ценностям и мировоззрению владельца квартиры.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Ощущение пространства

iD Kudrovo II спроектирован с учетом современных требований к эргономике и функциональности. Доступ в парадные iD Kudrovo II осуществляется со стороны дворовой территории и организован по принципу «безбарьерная среда». В каждой входной группе, выполненной по авторскому дизайн-проекту, предусмотрены колясочные.





**ПРОГУЛКИ, СПОРТ
И БОДИПОЗИТИВ**

В iD Kudrovo II на свободной от парковочных мест дворовой территории разместятся детские и спортивные площадки, современные и уютные зоны отдыха, а также полюбившиеся жителям домов от Euroinvest Development зоны для барбекю и пикников на природе, где можно забыть о диете в пользу веселого ужина с семьей или друзьями.



**ПРИВАТНОСТЬ
И БЕЗОПАСНОСТЬ**

Приватные дворы iD Kudrovo II освобождены от машин. Гостевые парковки вынесены за периметр домов, а для автомобилей жителей предусмотрены наземные многоярусные паркинги. На территории клубного квартала ведется круглосуточное видеонаблюдение.



**РАДОСТЬ
ОБЩЕНИЯ**

В просторном помещении iD Club вы сможете организовывать собственные праздники и встречи, знакомиться с соседями или проводить время со своими детьми вне стен собственной квартиры. Общее пространство, отведенное под организацию мероприятий, оборудовано кухонной мебелью. Здесь появятся диваны, столы, стулья, стеллажи для книг, детский уголок, корнер для зарядки гаджетов. Организацию работы клуба возьмет на себя управляющая компания, офис которой находится на первом этаже одной из секций первого корпуса.



WHITE BOX

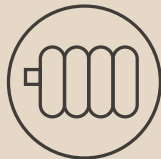
В КЛУБНОМ КВАРТАЛЕ ID KUDROVO II ВСЕ КВАРТИРЫ ПРЕДЛАГАЮТСЯ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ВОПЛОТИТЬ ЗДЕСЬ ЛЮБЫЕ СВОИ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ИДЕИ И СДЕЛАТЬ РЕМОНТ САМОСТОЯТЕЛЬНО В УДОБНЫЕ СРОКИ.



Проведение всех коммуникаций



Разводка электрики



Установка радиаторов



Бетонная стяжка пола



Остекление



Монтаж входных дверей

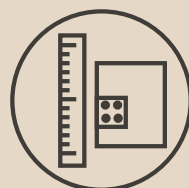


Выравнивание, грунтовка и штукатурка стен

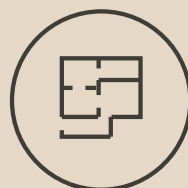


СВОБОДА ВЫБОРА

ID KUDROVO II ПРЕДЛАГАЕТ ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР РАЗЛИЧНОГО МЕТРАЖА И ПЛАНИРОВОК. ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ СМОЖЕТ НАЙТИ ДЛЯ СЕБЯ ПОДХОДЯЩИЙ ВАРИАНТ, ПОЛНОСТЬЮ ОТВЕЧАЮЩИЙ ОБРАЗУ ЖИЗНИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПОЧТЕНИЯМ.



Просторные гостиные и кухни от 9 до 52 квадратных метров



Площадь квартир от 21 до 100 квадратных метров



Потолки высотой 3 метра



Остекленная лоджия в каждой квартире



Гостевые санузлы в квартирах от 2 комнат и более



Места для хранения



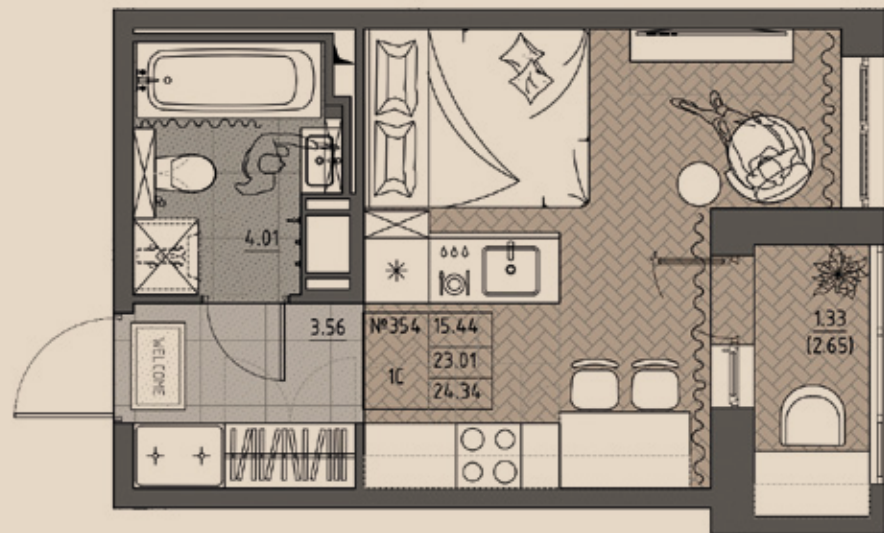
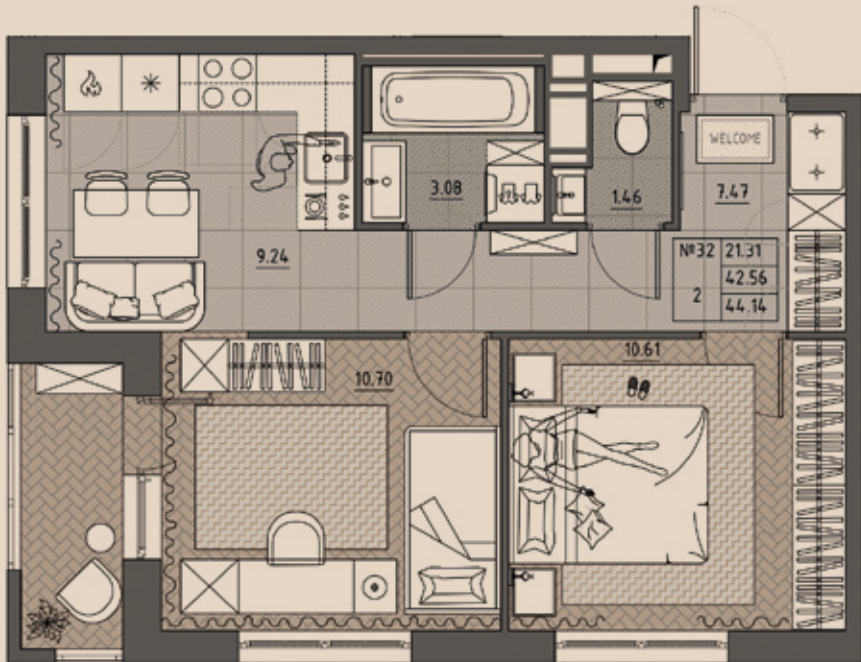


ID KUDROVO II. КВАРТИРОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

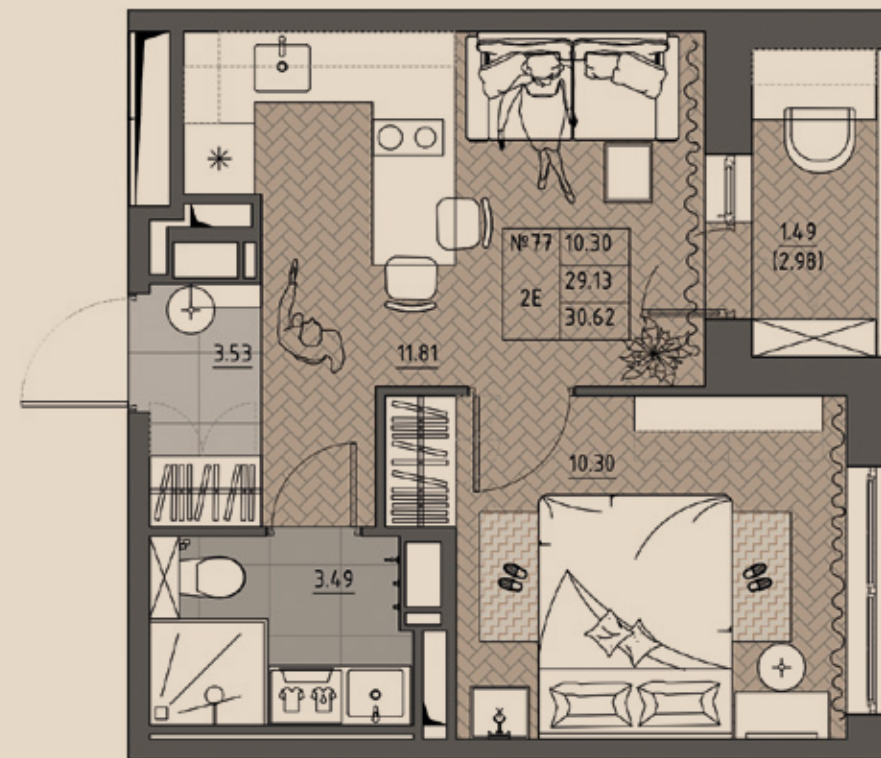
© EUROINVEST DEVELOPMENT 2024

ДИЗАЙНЕРСКИЕ РЕШЕНИЯ

44.14 M²



24.34 M²



30.62 M²

57.70 M²



СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС

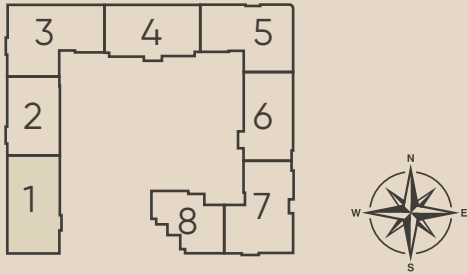
В ID KUDROVO II ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ РАЗЛИЧНОГО МЕТРАЖА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В КЛУБНОМ КВАРТАЛЕ СПОРТИВНЫХ СТУДИЙ, МЕДИЦИНСКИХ ЦЕНТРОВ, КАФЕ И ПЕКАРЕН, РЕСТОРАНОВ, МАГАЗИНОВ, САЛОНОВ КРАСОТЫ И ДРУГИХ ЗАВЕДЕНИЙ, БЛАГОДАРЯ КОТОРЫМ ЖИЗНЬ ЧЕЛОВЕКА СТАНОВИТСЯ КОМФОРТНЕЕ И СЧАСТЛИВЕЕ.





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЭТАЖИ 4-8
СЕКЦИЯ 1



№27	11.93
2E	35.19
	36.38

№26	15.33
1C	22.52
	23.71

№25	12.71
1	33.79
	34.98

№24	14.96
1C	21.90
	23.09

№23	21.31
2	42.56
	44.14

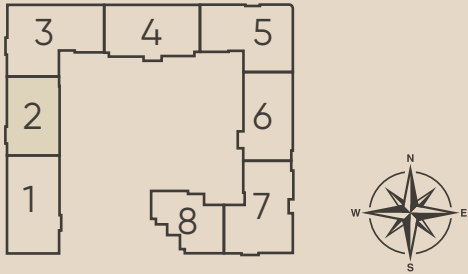
№28	10.37
2E	31.69
	33.12

№29	13.53
1C	21.54
	22.53

№21	13.21
1C	19.94
	21.47

№22	20.36
3E	45.32
	46.85

ЭТАЖИ 4-8
СЕКЦИЯ 2



№94	22.33
3E	51.24
	52.54

№89	10.30
2E	29.13
	30.62

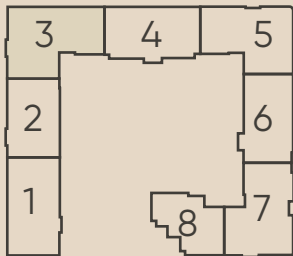
№90	9.33
2E	31.90
	33.33

№93	15.37
1C	22.13
	24.70

№92	21.64
3E	47.98
	49.59

№91	11.02
2E	34.84
	36.56

ЭТАЖИ 4-8
СЕКЦИЯ 3



№145	32.08
3	56.13
	57.70

№152	21.37
3E	49.35
	50.81

№151	12.03
2E	35.50
	37.03



№146	16.03
1C	24.77

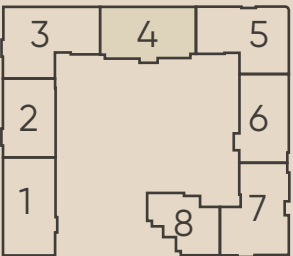
№147	10.70
2E	32.13
	33.83

№149	20.32
3E	51.77
	52.95

№150	16.87
1C	22.62
	24.15

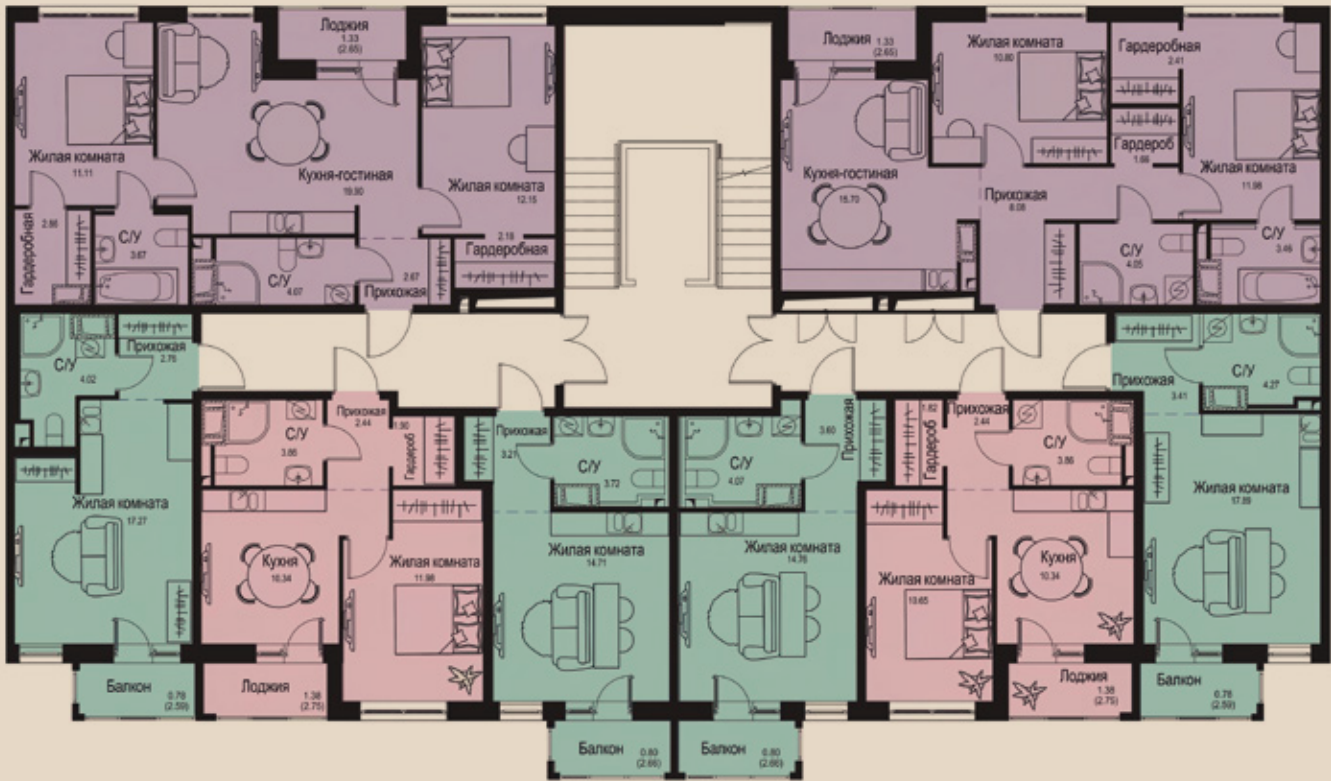
№148	22.88
3E	48.56
	49.81

ЭТАЖИ 4-8
СЕКЦИЯ 4



№215	23.26
3E	58.61
	59.94

№222	22.78
3E	58.14
	59.47



№216	17.27
1C	24.05
	24.83

№217	11.98
1	30.52
	31.90

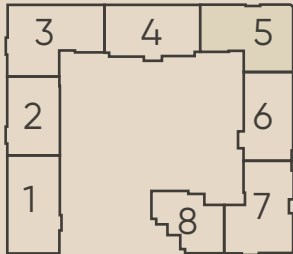
№218	14.71
1C	21.64
	22.44

№219	14.76
1C	22.43
	23.23

№220	10.65
1	29.11
	30.49

№221	17.89
1C	25.57
	26.35

ЭТАЖИ 4-8
СЕКЦИЯ 5



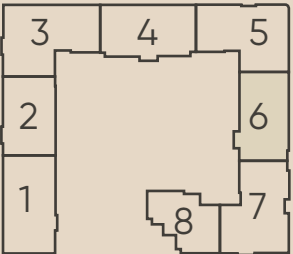
№280	12.23
2E	35.33
	36.79

№279	20.13
3E	46.46
	47.94

№286	19.57
3E	45.00
	46.51



ЭТАЖИ 4-8
СЕКЦИЯ 6



№343	14.50
1C	21.22
	22.18

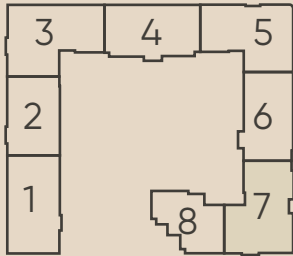
№342	13.10
1C	20.46
	21.95

№349	14.90
1C	22.58
	23.54

№348	22.04
3E	52.66
	53.62



ЭТАЖИ 4-8
СЕКЦИЯ 7



№406	32.16
66.93	
3	68.33

№413	22.44
47.92	
2	49.79

№412	14.38
20.93	
1C	22.72

№411	9.44
29.37	
1	31.16

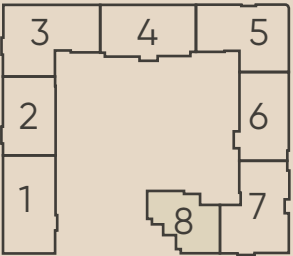
№407	11.85
30.13	
1	31.48

№408	13.97
21.25	
1C	22.00

№409	14.63
22.13	
1C	22.79

№410	20.85
54.92	
3E	56.25

ЭТАЖИ 4-8
СЕКЦИЯ 8



№467	22.04
48.18	
3E	49.57

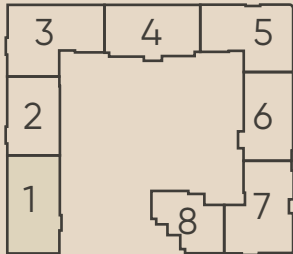
№463	25.32
46.86	
2	48.70

№466	10.14
33.92	
2E	34.66

№465	14.08
21.07	
1C	22.00

№464	11.64
30.13	
1	31.74

ЭТАЖ 9
СЕКЦИЯ 1



№71	11.93
2E	35.19
	36.38

№70	15.33
1C	22.52
	23.71

№69	12.71
1	33.79
	34.98

№68	14.96
1C	21.90
	23.09

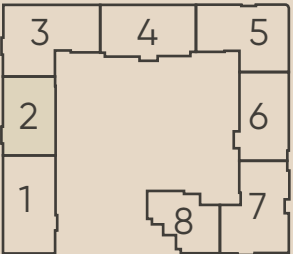
№72	10.37
2E	31.69
	33.12

№73	13.53
1C	21.54
	22.53

№66	13.21
1C	19.94
	21.47

№67	43.23
5E	88.89
	92.00

ЭТАЖ 9
СЕКЦИЯ 2



№124	22.33
3E	51.24
	52.54

№119	10.30
2E	29.13
	30.62

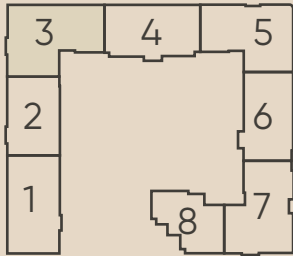
№120	9.33
2E	31.90
	33.33

№123	15.37
1C	22.13
	24.85

№122	21.64
3E	47.98
	49.59

№121	11.02
2E	34.84
	36.56

ЭТАЖ 9
СЕКЦИЯ 3



№185	38.19
4E	78.87
	82.40

№191	21.37
3E	49.35
	50.81

№190	12.03
2E	35.50
	37.03



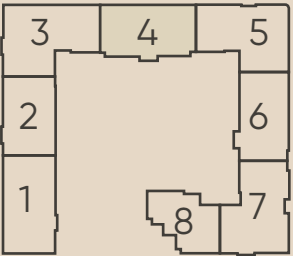
№186	10.70
2E	32.13
	33.83

№189	16.87
1C	22.62
	24.15

№187	22.88
3E	48.56
	49.81

№188	20.32
3E	51.77
	52.95

ЭТАЖ 9
СЕКЦИЯ 4



№255	23.26
3E	58.61
	59.94

№262	22.78
3E	58.14
	59.47



№256	17.27
1C	24.05
	24.83

№257	11.98
1	30.52
	31.90

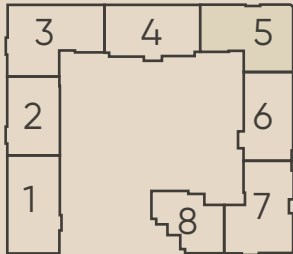
№258	14.71
1C	21.64
	22.44

№259	14.76
1C	22.43
	22.23

№260	10.65
1	29.11
	30.49

№261	17.89
1C	25.57
	26.35

ЭТАЖ 9
СЕКЦИЯ 5



№320	12.23
2E	35.33
	36.79

№319	20.13
3E	46.46
	47.94

№325	10.66
2E	98.03
	100.92



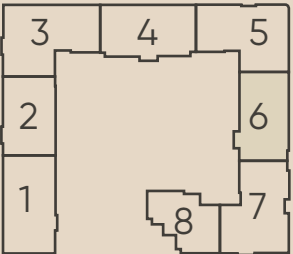
№322	19.58
3E	50.34
	51.89

№323	14.78
1C	22.35
	23.26

№321	16.76
1C	22.87
	24.28

№324	10.95
1	31.74
	33.29

ЭТАЖ 9
СЕКЦИЯ 6



№383	14.50
1C	21.22
	22.18

№382	13.10
1C	20.46
	21.95

№389	14.90
1C	22.58
	24.18

№388	22.04
3E	52.66
	53.62



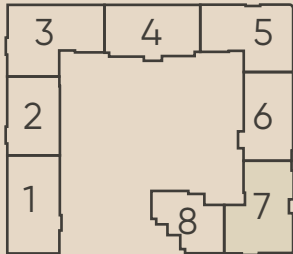
№384	10.39
2E	32.61
	33.94

№385	10.95
2E	31.43
	32.76

№386	15.44
1C	23.01
	24.34

№387	10.69
2E	32.12
	33.44

ЭТАЖ 9
СЕКЦИЯ 7



№446	32.16
3	66.93
	68.33

№452	22.44
2	47.92
	49.79

№451	14.38
1	33.09
	35.62

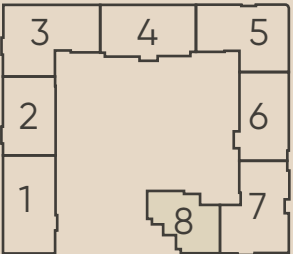
№447	11.85
1	30.13
	31.46

№448	13.97
1C	21.25
	22.07

№449	14.63
1C	22.13
	22.79

№450	31.87
4E	71.88
	73.21

ЭТАЖ 9
СЕКЦИЯ 8



№488	25.32
2	46.86
	48.70

№491	10.14
2E	33.92
	34.66

№490	14.08
1C	21.07
	22.00

№489	11.64
1	30.13
	31.74

Будем рады видеть вас в нашем
офисе с понедельника по воскресенье
с 10:00 до 19:00.

+7 (812) 779-3-779

Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 11
Ⓜ ст. м. «Чернышевская»
⌚ 5 минут

EiD Euroinvest
Development

EID.SPB.RU
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2024 Г.